

CON o SIN TECHO

Mecanismos para la mejora del hábitat en América Latina

Más del 60% de la humanidad produce su propio hábitat.

El crecimiento de la población, su concentración en la ciudades y, sobre todo, el desequilibrio económico, son las principales causas de que la necesidad de alojarse, obligue a la mayoría de habitantes a autogestionar y/o autoconstruir su barrio o su vivienda, en un proceso lento y progresivo, de decenas de años.

La consecuencia es que amplios sectores de la población están asentados en condiciones precarias en zonas rurales y, en especial, urbanas.

La manera de habitar es muy distinta y diferenciada en función del lugar y de las condiciones culturales, sociales y económicas.

América Latina, desde su propia identidad, aplica mecanismos (políticas, programas, técnicas, proyectos) para la mejora del hábitat precario.

Intercambiar esta experiencia es una contribución positiva para enriquecer los mecanismos de los países latinoamericanos y del resto de los países del mundo, es una contribución a la mejora del hábitat de la humanidad.



Alojarse, para la mayoría de la población de América Latina significa hacer ciudad, barrio o calle, significa hacer infraestructuras, equipamientos y evidentemente hacer vivienda en un proceso muy largo, de 20 a 30 años, en los que está continuamente habitando lo que produce.

Alojar, para el resto de actores que intervienen, significa prioritariamente acompañar a las poblaciones en el proceso necesario para conseguir su hábitat. Este proceso llamado "informal", de autogestión o de producción social (habitar y construir) es el inverso al aplicado en la producción llamada "formal" (diseñar, construir y posteriormente habitar).



Estos **dos objetivos, alojarse y alojar a la mayoría de la población**, se desarrollan en una realidad que determina y condiciona los mecanismos que se aplican.

LA NECESIDAD DE HÁBITAT

1. NECESIDAD CUALITATIVA

- Una parte importante de la humanidad habita en tugurios o infraviviendas.
- Un tugurio se define por las carencias de sus condiciones de vida.

5 CONDICIONES BÁSICAS

1. Tenencia insegura de la tierra.
2. Acceso inseguro al agua.
3. Acceso inadecuado a saneamiento y otros servicios.
4. Calidad de construcción inadecuada, en especial la estructura.
5. Hacinamiento (más de 3 habitantes por habitación).

2 CONDICIONES COMPLEMENTARIAS

1. Mala localización (Acceso al trabajo).
2. No reconocimiento (o escaso) como parte integrante de la ciudad.

Los objetivos del Milenio proponen la mejora del hábitat:

Objetivo 7: Sostenibilidad Ambiental.

Meta 10: Reducir a la mitad, para el año 2015 la proporción de personas que carecen de acceso sostenible a agua potable.

Meta 11: Mejorar considerablemente, para el año 2020, la vida de por lo menos 100 M de habitantes de los barrios más precarios (asentamientos humanos).



2. NECESIDAD CUANTITATIVA

Población Urbana que habita en Tugurios en 2010, en Millones.

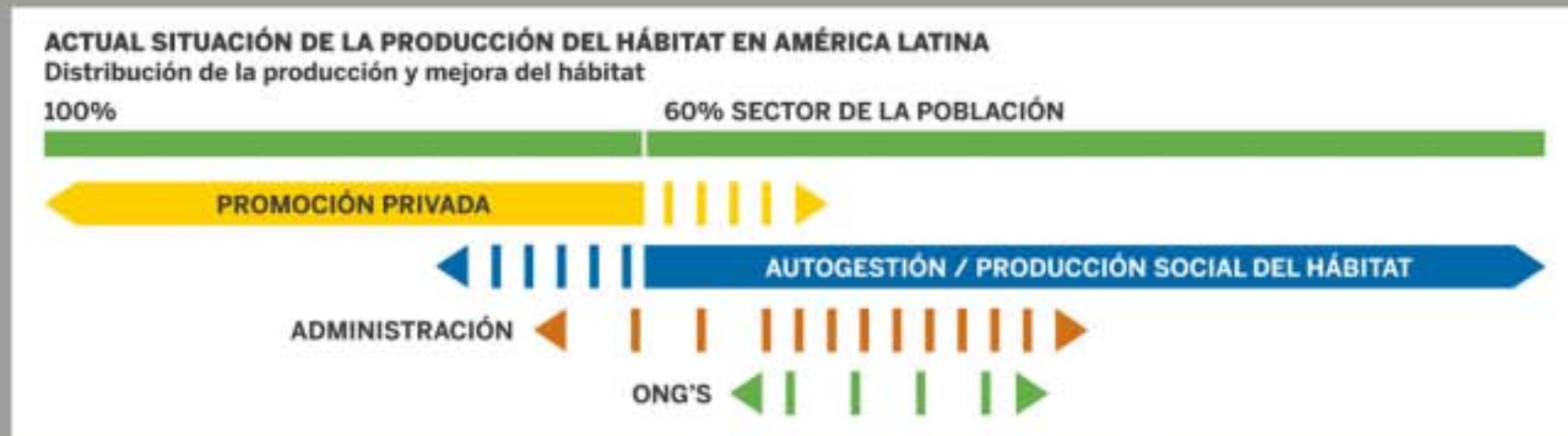
	Población urbana	Población urbana en tugurios	% de población urbana en tugurios
AMÉRICA LATINA Y CARIBE	467.34	110.76	23.7
ÁFRICA	412.33	211.38	51.3
ASIA	1,649.38	504.99	30.6
OCEANÍA	2.32	0.56	24.1
REGIONES EN DESARROLLO	2,531.37	827.69	32.7

A partir de los datos estimados por UN-HABITAT, State of the World's Cities 2010/2011

En los próximos años se espera un amplio incremento de la población urbana habitando en tugurios. A la población urbana que habita en condiciones de precariedad hay que añadir la rural.



LA REALIDAD



El resultado de la necesidad del hábitat, cuantitativa y cualitativa, es que en Latinoamérica conviven dos procesos de crecimiento, en especial de las ciudades.

1. El hábitat producido para el mercado, para ser vendido.
2. El hábitat autogestionado y/o autoproducido para ser habitado, el producido socialmente.

CAUSAS Y CONSECUENCIAS DE LA SITUACIÓN



CAUSAS

Crecimiento demográfico
Nivel de urbanización
Desequilibrio económico
Evolución (social y cultural)

Región
País
Ciudad
Barrio
Vivienda

Degradación del parque habitacional
Falta de cantidad y calidad de espacio
Accesibilidad deficiente
Localización deficiente
Hábitat en riesgo



CONSECUENCIAS



RELACIÓN ENTRE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO, NIVEL DE URBANIZACIÓN Y POBREZA EN AMÉRICA LATINA

PUNTOS DE PARTIDA

1. La pobreza y la precariedad del hábitat no coinciden.
 2. No todos los que viven en tugurios son pobres, ni todos los pobres viven en tugurios. Solo una proporción de hogares pobres tienen carencias en su hábitat.
 3. La precariedad urbana afecta no solo a los asentamientos sino a los lugares urbanos consolidados.
 4. Hay que diferenciar la situación entre ciudades metropolitanas (grandes ciudades) y no metropolitanas (intermedias). La pobreza urbana se está reduciendo en las ciudades metropolitanas y aumentando en las intermedias.
 5. La población de las grandes ciudades (>750.000 hab.) aumenta por encima del crecimiento demográfico.
- Causas:** oportunidad económica.
6. Los problemas de hábitat se concentran en las ciudades intermedias.
Causas: mayor crecimiento / Menores recursos para mejorar servicios que las metropolitanas.



DESEQUILIBRIO ECONÓMICO

Se consideran dos tipos de desequilibrio económico:

DESEQUILIBRIO ECONÓMICO GLOBAL

La población de los países con índice de riqueza muy alto (14,79%) tiene el 71,79% de la riqueza del mundo.

DESEQUILIBRIO ECONÓMICO LOCAL



POBREZA

Concepto:

1. Carencias Materiales
 2. Deficiencias en Educación y Salud
 3. Vulnerabilidad y exposición al riesgo (hogares pobres)
 4. Exclusión social. Ausencia de poder y presencia social.
- Pobreza** <2 USD / día / persona
Pobreza extrema <1USD / día / persona

LA PRODUCCIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT

EL PROCESO DE PRODUCCIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT

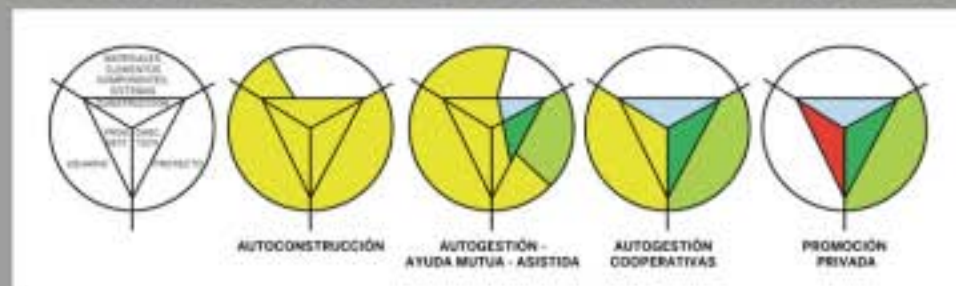
1. VIVIENDA Fases de realización



2. CIUDAD



FORMAS DE PRODUCCIÓN Y MEJORA DEL HÁBITAT



En el proceso de producción o mejora del hábitat intervienen distintos actores que necesitan aplicar distintos criterios para conseguir los objetivos

EL PAPEL DE LOS ACTORES

A. Administración

- Reconocer la capacidad de autogestión de las poblaciones
- Facilitar recursos y asistencia técnica
- Suministrar suelo
- Descentralizar

B. Usuario

- Unirse
- Asumir a nivel público su capacidad de autogestión y autoproducción
- Utilizar y potenciar su capacidad económica

C. Las entidades de apoyo a la producción social del hábitat (ONG's, fundaciones, agencias, instituciones...)

- Reconocer la capacidad de gestión y/o autoconstrucción de las comunidades

D. Los técnicos y las entidades facilitadoras de tecnología

- Acompañar los procesos de producción y mejora del hábitat

E. Centros I+D+I

- Suministrar técnicas de intervención

F. Industria micro y macro productoras y constructoras

- Participan con sus capacidades en los procesos de autogestión

FORMAS DE INTERVENCIÓN TÉCNICA

Técnicos de asistencia directa en el lugar

- Aplicación de técnicas sociales
- Selección de tipologías, materiales, componentes, elementos y sistemas constructivos así como de los procesos de fabricación y puesta en obra

Intervención puntual

- Proyectos tecnológicos
- Talleres básicos de producción
- Proyectos arquitectónicos
- Ejemplares. Replicables

I+D+I investigación + desarrollo + innovación

- De las técnicas sociales y de producción
- Búsqueda de materiales / componentes / elementos y sistemas constructivos

LOS MECANISMOS PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT

Políticas

Programas

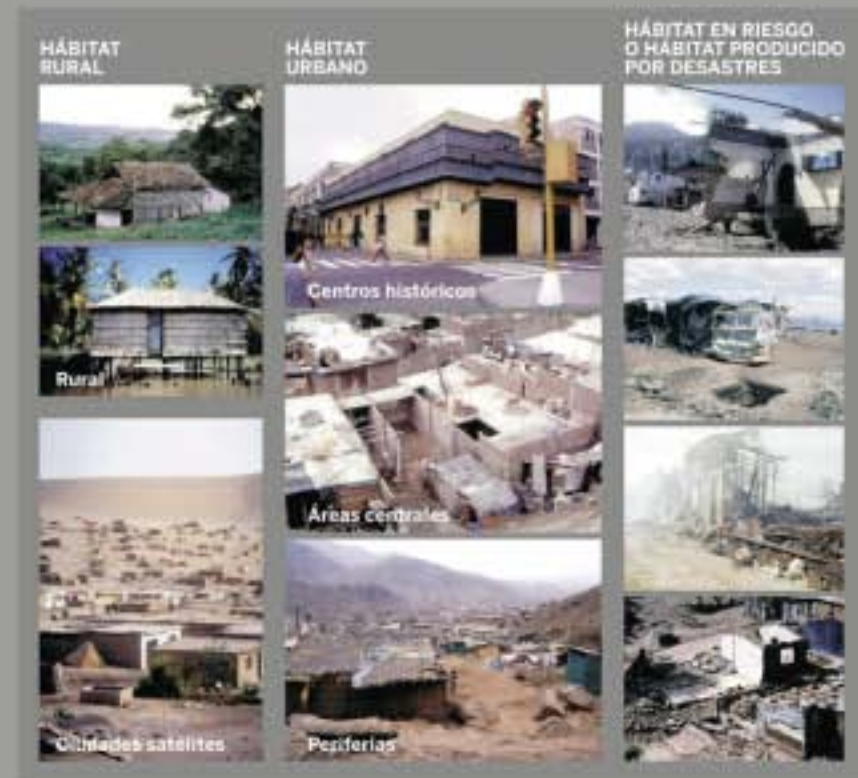
Técnicas

Proyectos Ciudad

Proyectos Vivienda

Instituciones

TIPOLOGÍAS DE HÁBITAT A MEJORAR



1. La mejora o producción del hábitat es un proceso.
2. En este proceso la ciudad y la vivienda están continuamente habitándose.
3. La evolución del hábitat en este proceso esta influida por las condiciones sociales, económicas y culturales del usuario, su forma de vida, que evoluciona continuamente.
4. En este proceso es prioritario apoyar dos conceptos:

PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

Definición: "Por producción social del hábitat entendemos todos aquellos procesos generadores de espacios habitables, componentes urbanos y viviendas, que se realizan bajo el control de autoprodutores y otros agentes sociales que operan sin fines lucrativos".

Enrique Ortiz Flores
A manera de introducción
Vivitos y coleando, 2002

HABITABILIDAD BÁSICA: (HaB)

Definición: "Es aquella que alcanza las condiciones mínimas e imprescindibles que garantizan el desarrollo de la vida socialmente considerada saludable en la actualidad y la reproducción normal de los pobladores".

Salas, Oteiza, Colavidas
Introducción. Hacia una manualística Universal de Habitabilidad Básica
Mairea LIBROS

Políticas

POLITICAS HABITACIONALES EN LATINOAMÉRICA

Las políticas de vivienda en Latinoamérica surgen en el pasado siglo como respuesta a las degradantes condiciones de la ciudad informal autoconstruida, las chabolas, ranchos, callampas, limonás, villas miseria, favelas, campamentos, etc.

PRIMERA GENERACIÓN. ESTADO BENEFACTOR, PROTECTOR

La "urbanización de la pobreza", de los tugurios es percibida como un mal, como un desorden transitorio. En el símil médico como un "tumor cancerígeno" que hay que extirpar y "erradicar".

La población expulsada, muchas veces de forma violenta, se alojará en los "grandes conjuntos habitacionales" de intervención pública, actuaciones fragmentadas, segregadas, alejadas y mal comunicadas del centro de la ciudad, sin, o con urbanización precaria, carentes de dotaciones y servicios. Constituyen la NO CIUDAD.

Financiamiento de la OFERTA a promotores y constructores. Relación paternalista-clientelar con la población beneficiada.



SEGUNDA GENERACIÓN. ESTADO FACILITADOR

Estado regulador, legislador, que da soporte a los procesos espontáneos, financiamiento de pequeñas acciones, asistencia técnica de la gestión habitacional, provisión de tierras apropiadas.

De la política de erradicación se pasa a la de "radicación" y mejora: programas de "mejoramiento de barrios" y "lotes con servicios" junto con el paulatino reconocimiento de los procesos populares de construcción del hábitat.

TERCERA GENERACIÓN. NEOLIBERALISMO Y MERCADO

Las incipientes democracias surgidas de las dictaduras descapitalizadas, atenuadas por la deuda exterior pierden poder frente a la emergencia de las agencias internacionales, FMI, BI y BID, que imponen férreamente su modelo de ajuste estructural: Desregulación, desmantelamiento del estado del bienestar, privatizaciones de empresas públicas, recorte salarial.

En los últimos años del pasado siglo se impone el capitalismo especulativo financiero e inmobiliario, parejo al desmantelamiento de la industria y actividades productivas.

El estado neoliberal se apoya en el mercado de la demanda solvente, en las subvenciones y créditos hipotecarios, que excluye a la mayoría de la población, insolvente.

Aumenta la desigualdad, la exclusión y la segregación espacial, la ciudad fragmentada en guetos de riqueza de condominios amurallados y en bolsones de barrios precarios de pobreza.



Participación ciudadana. Asamblea vecinal



Cerro de San Cristóbal, Lima, Perú



Lima, Perú



Ciudad segregada

ÚLTIMA GENERACIÓN. LA PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT

A partir de la cumbre Hábitat II de Estambul, 1996, emerge un nuevo paradigma de la "lucha contra la pobreza". La ciudad precaria de los tugurios es el aspecto más visible de la pobreza y en ella se concentran los principales esfuerzos, en el objetivo, "Cities without slums" de Naciones Unidas, agencia UN-HABITAT, FMI y BI.

La "producción social del hábitat" La lucha contra la pobreza y la exclusión se apoya en América Latina desde finales del pasado siglo en un novedoso modelo inédito en Europa y en los países del primer mundo industrial, fundamentado en el protagonismo de los usuarios, en la **participación-integración-cohesión social**, en la lógica de la autogestión, (autoconstrucción) por parte de las organizaciones de base de los pobladores.

La otra importante peculiaridad de esta nueva forma de hacer, se identifica en el enfoque comprensivo, multisectorial, de lucha contra la pobreza que además del alojamiento abarca todos los aspectos y atributos que caracterizan la penuria y la exclusión, el empleo, la salud, la educación, las políticas de género, etc. en una voluntad de integrar, de "formalizar" la ciudad informal.

De política de vivienda se ha pasado a política del hábitat, en el que se desarrolla la vida de los humanos que asume toda la complejidad del entorno urbano, del barrio, de la ciudad.



Política de mejora de barrio



Política de realojo en el barrio



Política de mejora de barrio

PRINCIPALES POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONALES EN AMÉRICA LATINA

Dirigidas a población en situación de pobreza para el mejoramiento de asentamientos precarios y para la regularización dominial y del régimen de tenencia.

Argentina

FONAVI, Programa Federal de Emergencia Habitacional / PROMEBA, Población Rural y Núcleos Periféricos / PROPASA, Comunas Rurales y Núcleos Periféricos

Bolivia

Vivienda Social Productiva / Vivienda Saludable / Fondo Rotatorio

Brasil

COHAB's (Construção de Conjuntos Habitacionais Populares) / FICAN, Finaçamento Material de Construção / INOCOOP, Cooperativas Habitacionais / PROMORAR / SBPE, Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo / Favela Bairro / Morar Carioca

Chile

Vivienda Social Dinámica sin Deuda / Programa Nacional de Parques Urbanos / Chile Barrio / Vivienda Básica / Fondo para Proyectos Habitacionales Solidarios

Costa Rica

Programa RAMT, Reparaciones, Ampliaciones, Mejoras y Terminaciones / Bono Familiar de la Vivienda / Programa Nacional de Erradicación de Asentamientos en Precario y Tugurio

Ecuador

Contrato Social para la Vivienda, CSV

El Salvador

Desarrollo y Promoción Habitacional / Viviendas sin Fronteras / Seguridad Jurídica de propiedad Inmobiliaria / Renovación Legal / Modernización Institucional / Participación y Coordinación / Anteproyecto de Ley Especial de Vivienda de Interés Especial

Guatemala

Mejoramiento Barrial / Viviendas Nuevas con Acciones Integrales / Subsidios del FOGUAVI

Honduras

FONAPROVI, Unión del Fondo de Vivienda, FOVI y el Fondo de Crédito para el Desarrollo de la Producción

México

INFONAVIT, Trabajadores Asalariados / FONHAPO, Programa Financiamiento Familias Bajos Ingresos / Subsidio Federal Tu Casa / VIVAH, Mejora Vivienda Familias Bajos Ingresos / Mejoramiento Barrial

Nicaragua

Financiamiento Habitacional para Población de Bajos Ingresos / programa Multifase / PRODEL, Mejoramiento habitacional / PRU, Renovación Urbana

Paraguay

Programa 1: Estado / Programa 2: Ayuda Mutua / Programa 3: Sociedades de Ahorro y Préstamo / Programas de la Secretaría de Acción Social y CONAVI, Población en Asentamientos de Baja Calidad / Subsidio Habitacional Directo

Uruguay

PIAI, Programa Integrado de Asentamientos Irregulares / Cooperativas / Sistema SIAV / Proyecto Precio Terreno, (PTT), MEVIR

CONTRATO SOCIAL POR LA VIVIENDA. CSV Ecuador

CONTRATO SOCIAL POR LA VIVIENDA (CSV) se creó en julio del 2005, como un colectivo conformado por organizaciones sociales, académicas, ONG's, empresas, entidades financieras, profesionales, etc. para reivindicar el derecho a la Vivienda, a la Ciudad y al Hábitat. El CSV está constituido como un espacio de participación, de acción crítica, de cohesión para defender el derecho al hábitat digno.

OBJETIVOS

El CSV impulsa la participación social en la definición de políticas públicas y en la defensa del derecho a la Vivienda, la Ciudad y el Hábitat sostenibles. Busca consolidarse como una red de referencia y de interlocución de las políticas públicas de mediación entre los intereses de la sociedad civil y el Estado.

COMPONENTES

La AGENDA del CSV se estructuró en torno a tres procesos:

1. Presión en la Asamblea Constituyente del 2007 para incluir el derecho universal a la Vivienda, la Ciudad y el Hábitat como derechos constitucionales.
 2. La elaboración participativa e implementación de políticas públicas de vivienda y asentamientos humanos que garanticen el derecho a la Vivienda, la Ciudad y el Hábitat.
 3. Promulgación de una ley de vivienda y asentamientos humanos, que contemple sustento institucional y financiero.
- Mecanismos:** Foros públicos / Cursos de formación y talleres de discusión académica y política / Cabildos con autoridades y organismos de cooperación / Movilizaciones y presencia en los medios.

RESULTADOS

- Acciones hacia el fortalecimiento:** Reformulación del reglamento para la asignación de los bonos, incluyendo a las organizaciones comunitarias y a las cooperativas de Ahorro y Crédito no reguladas como parte del sistema / Archivo de la Ley de vivienda tal como estaba planteado en primer debate (2005).
- Acciones hacia la Constitución:** Inclusión del derecho a la vivienda, la ciudad y el hábitat en la nueva Constitución del Ecuador 2008.
- Acciones hacia la construcción de la Política Nacional de Vivienda, Ciudad y Hábitat:** Acuerdos con el MIDUVI (financiamiento, mejoramiento territorial, sistemas de incentivo a la vivienda) (2008-2009) / Inclusión de lineamientos amplios sobre el tema de vivienda y hábitat en Plan Nacional de Buen Vivir elaborado por la SENPLADES (2009).
- Acciones hacia la construcción de la Política Local:** Participación en la elaboración de la Política de Vivienda del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito / Participación en las Mesa Metropolitana de Vivienda.

REFERENCIAS
Silveira Bello, Lucía Roca, Ariana Muentes
Centro de Investigaciones CIEDES



ANTEPROYECTO DE LEY ESPECIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL. El Salvador

En El Salvador, no existe legislación que obligue a los gobiernos de turno a implementar políticas de vivienda. Resulta imprescindible crear una legislación que haga viable una Política de Estado, que responda efectivamente a la necesidad de vivienda de las familias de bajos ingresos. La Constitución de la República de El Salvador, en su artículo 129, declara de interés social la construcción de viviendas y establece que el Estado procurará que el mayor número de familias salvadoreñas lleguen a ser propietarias. Además se ha asumido la ratificación de diferentes Pactos y Convenios Internacionales sobre Derechos Humanos,

como la Declaración Universal de Derechos Humanos y el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales y más recientemente con los Objetivos del Desarrollo del Milenio. El anteproyecto de LEY ESPECIAL DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, pretende desarrollar los principios y normas legales relacionadas con la organización institucional y las acciones públicas para enfrentar y reducir el déficit habitacional acumulado.

OBJETIVOS

Establecer las condiciones para dar respuesta estructural a las necesidades de vivienda de interés social para la población salvadoreña con escasos ingresos familiares, que resta excluido del mercado.

COMPONENTES

1. Reconocimiento que la vivienda como Derecho Humano constituye además un elemento esencial en el combate a la pobreza y exclusión.
2. Para que una política de vivienda de largo plazo tenga vigencia, es necesario contar con una institucionalidad fuerte que ordene el sector, un Ministerio de Vivienda. (Actualmente existe un Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano, IDEVI, que depende de un Ministerio de Obras Públicas).
3. Para asegurar que la respuesta sea sostenible en el tiempo es necesario contar con recursos permanentes asignados por ley desde el Presupuesto General del Estado. Para tal efecto el anteproyecto propone un porcentaje anual del 2% del PIB.
4. Se establecen mecanismos que garanticen el acceso al suelo para las familias de escasos recursos: Una quinta parte de cesión solitaria de privados en urbanizaciones de alto costo / Expropiación en casos especiales de calamidad pública y de emergencia nacional / Disminuir el tiempo de prescripción adquisitiva de 30 a 5 años en casos especiales de comunidades declaradas de interés social / Creación de una corteza de suelo estatal, entre otras.

RESULTADOS

Ante la Asamblea Legislativa: 7 diputados y diputadas de diferentes partidos políticos dieron iniciativa de Ley a la propuesta, para que el anteproyecto pudiera ingresar a la Asamblea Legislativa. La iniciativa de Ley fue aprobada por la asamblea y está pendiente de la Comisión de Obras Públicas, Transporte y Vivienda. En tanto continúa el cabildo por altas instancias de la administración y del gobierno.

REFERENCIAS
José Antonio Martínez Mejía
RONDASAL, Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Urbana



POLÍTICA NACIONAL DE ERRADICACIÓN DE ASENTAMIENTOS EN PRECARIO Y TUGURIO. Costa Rica

Un plan de políticas generales en materia de atención de los asentamientos en precario y tugurio. Un conjunto de lineamientos para ordenar las intervenciones, tanto en la asignación de su presupuesto, como en sus aspectos técnicos.

OBJETIVOS

1. Facilitar vivienda digna al 50% de las familias que habitan en asentamientos en condición de precario con el fin de mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.
2. Monitorear el avance de los proyectos relacionados con la erradicación de asentamientos en condición de precario y tugurio por parte del Sistema Financiero y Administrativo en el fomento de zonas prácticas.

COMPONENTES
Diagnóstico para el establecimiento de comunidades prioritarias / Asignación de recursos al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda / Seguimiento y Auditorías de Calidad a las intervenciones.

RESULTADOS

Erradicación del 50% de los asentamientos en precario del país, particularmente de la Gran Área Metropolitana (GAM) de San José, donde se concentran la mayoría y además donde se dispone de un diagnóstico permanentizado.

TÉCNICAS QUE APLICA

- Diagnóstico**
Diagnóstico y actualización de la base de datos de asentamientos en precario y tugurio / Establecimiento en el Plan Nacional de Desarrollo y el presupuesto nacional anual, de los fondos necesarios para la erradicación de los asentamientos, los cuales se transfieren al Sistema Nacional Financiero para la Vivienda / Apertura de concursos públicos para que promotores y fundaciones privadas para el desarrollo de la vivienda de interés social, diseñen y ejecuten los proyectos constructivos.
- Organización**
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y desarrolladores trabajan de forma conjunta para que estos últimos trabajen según los lineamientos del programa.
- Participación**
Las comunidades participan en los proyectos en la fase de diagnóstico, ya que se encargan de levantar los listados de beneficiarios y sus características socioeconómicas / La participación en el proyecto y decisiones constructivas es nula.



Formación y capacitación
Según los lineamientos del Programa, toda intervención además de ser constructiva, debe de incluir el desarrollo social de la comunidad, razón por la cual el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos coordina con otras instituciones para que se brinden programas focalizados en la educación continua, inserción laboral, entre otros.

Legalidad
Prioridad de intervención cuando:
1. Aquellos cuyo terreno facilita la legalización de la propiedad (propietario estatal, familias o asociaciones).
2. Los que cuenten con el menor número de familias extranjeras indocumentada, debido a los obstáculos para hacer la titulación.

TEMAS TRANSVERSALES

- Resequilibrar económico**
Facilitar la cercanía a servicios básicos, fuertes de empleo y conectividad / Concebir los asentamientos humanos como parte integral de la ciudad y los centros urbanos.
- Fortalecimiento social y/o institucional**
Humanizar el espacio urbano / Aplicar un conjunto de servicios sociales focalizados para facilitar el desarrollo socioeconómico y cultural de las comunidades beneficiarias.
- Inclusión social / equidad / Género / migrantes**
Consolidar los asentamientos y áreas marginales, principalmente en la GAM, como centros funcionales y concentrados que favorezcan la densificación y la oferta de servicios.
- Sostenibilidad**
Brindar un equilibrio en los asentamientos humanos, entre el área construida y el área productiva, de recreación o de conservación ambiental / Minimizar los efectos producidos por eventos naturales mediante acciones preventivas que eleven su impacto sobre los asentamientos.



Entrega de llaves a familias cooperativistas



Mobilización a la sede de la Asamblea Nacional Constituyente. Montecristi, Ecuador.



Fotografías del asentamiento precario La Carpio

Un programa es

la ordenación de acciones para conseguir el objetivo de la mejora del hábitat en un periodo de tiempo y en un área generalmente amplia: ciudad, país o conjuntos de países.

Define y regula las acciones procurando los recursos para su desarrollo.

TIPOS DE PROGRAMAS**Según quien lo promueve**

- ADMINISTRACIÓN ESTATAL (País).
- ADMINISTRACIÓN LOCAL (Ciudad).
- ENTIDAD (Múltiples países).

Con dos objetivos

- Mejora Integral de Hábitat.
- Mejora en construcción específica de vivienda.

Para distintas áreas

- ÁREAS RURALES
(Pueblos)
- ÁREAS URBANAS
Ciudad
Asentamientos Humanos

Programas

PROGRAMA Mejoramiento de las comunidades, atención a pueblos originarios Paraguay

Construcción de viviendas, en la región oriental y occidental, para los sectores más vulnerables de los asentamientos de pueblos originarios, buscando el mejoramiento de la calidad de vida y la disminución del déficit habitacional.

OBJETIVOS

1. Realizar políticas públicas en relación al hábitat de los pueblos indígenas del país conjuntamente con los entes que se encuentran involucrados en el tema de pueblos originarios.
2. Mejorar las condiciones de habitabilidad de las comunidades originarias mediante la construcción de viviendas y provisión de servicios básicos, garantizando la pertenencia cultural de las acciones encarriladas en cada territorio.

RESULTADOS

454 viviendas construidas en el año 2011 / 468 viviendas adjudicadas en diciembre de 2011, a ser construidas en el 2012

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
La SENAVITAT (Secretaría Nacional del Hábitat y la Vivienda), gestiona los proyectos en coordinación con el Instituto Nacional del Indígena-INDI.

Organización
El programa promueve la coordinación entre actores y la optimización de los recursos de la institución, las Gobernaciones, las Municipalidades, los beneficiarios, los entes de servicio y el sector privado.

Participación
Cuenta con el apoyo de la gestión participativa de los involucrados y los gobiernos locales (municipalidades).

Formación y capacitación
Capacita y forma a los integrantes de la comunidad mediante talleres de capacitación y organización.

Economía
Genera empleos directos e indirectos, dinamizando la estructura económica.

Proyecto
Contempla la adecuación de los diseños arquitectónicos a la idiosincrasia local, respetando el medio y generando mejores condiciones de hábitat. Elaborado por el área técnica de la institución.

Acceso a los materiales
Prioriza la utilización de materiales y tecnología locales.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Es un objetivo el fortalecimiento de las comunidades originarias, de sus formas de vida y su cultura.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
Respeto a las formas de organización social y roles propios de cada pueblo originario.

Sostenibilidad
Se realizan proyectos sustentables / Recolección de aguas por medio de techos y almacenamiento en tanques.



PROGRAMA "TEKOHA", Desarrollo y apoyo social a los asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos Paraguay

En 2009, por decreto, se declaran territorios sociales a los asentamientos o núcleos poblacionales urbanos o suburbanos afectadas a los programas de la Secretaría de Acción Social, se crea el Registro de beneficiario, Banco de Tierras y el Programa de Desarrollo y Apoyo Social "TEKOHA", con el objeto de dar respuesta y garantizar el acceso a la vivienda digna, a la población en situación de pobreza.

OBJETIVOS

Objetivos Generales:
1. Garantizar a las familias (principalmente a las mujeres y niños) en situación de vulnerabilidad el acceso a la vivienda digna y la promoción de comunidades sustentables.

Objetivos Específicos:
1. Potenciar las soluciones de acceso a las viviendas de modo organizado.
2. El acceso a un lugar digno con una vivienda digna.
3. Promover los Territorios Sociales.
4. Contribuir al fortalecimiento de las organizaciones sociales.

COMPONENTES

Sociales, Urbanísticos, Ambientales y Jurídicos / La Declaración de Territorios Sociales a todos los Asentamientos Regularizados y a Regularizar por la Secretaría de Acción Social, consisten en los espacios de Intervención Integral del Estado en: Salud, Educación, Capacitación para Generación de Ingresos (SNPI, SNAFOCAL), Servicios Básicos (Arde, ESSAP), Seguridad Ciudadana, Fortalecimiento Comunitario, Cultura, Vivienda, etc. / Se crea un Banco de Tierra, constituido por tierras compradas y no adjudicadas, destinadas a programas promovidos por cooperativas, Ayuda Mutua y otros.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Intervención articulada de instituciones del Estado Central, departamental y Municipal.

Participación
Diseño Participativo de la distribución de parcelas y lotes / Formación y Ejecución participativa de un Plan de Desarrollo Vecinal Integral / Se crea el Consejo Consultivo de la Sociedad Civil.

Economía
Se establece la prioridad en la compra de bienes inmuebles (terrenos) a ser destinados a los beneficiarios, en especial los terrenos con un 80% de ocupación y con más del 60% de construcción estable.

Legalidad
Las instituciones dan preferencia a los niños y las mujeres. Los inmuebles se inscriben como bien de familia a nombre de los hijos menores de edad, con restricción de venta en 20 años.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Conformación y de organismos de bases.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
Se consideran beneficiarios prioritarios: Grupos familiares cuya cabeza de familia sean mujeres / Grupos familiares de 5 miembros / Grupos familiares con personas en situación de discapacidad o enfermedades crónicas / Adultos mayores con responsabilidad de niños.

Sostenibilidad
Con el propósito de proteger el medioambiente se incluyen directivas de cumplimiento de las normativas.

REFERENCIAS
Presidencia de la República del Paraguay
Secretaría de Acción Social



PROGRAMA Cepra-Senavitat para áreas rurales Paraguay

El Programa busca la reducción del déficit habitacional que enfrentan las familias en situación de pobreza y extrema pobreza, en áreas rurales. Se inició en el 2008.

OBJETIVOS

1. Impulsar programas que atienden las necesidades habitacionales y de servicios básicos de la población, priorizando las soluciones destinadas a las familias en situación de pobreza y extrema pobreza.
2. Desarrollar de forma concertada, entre las instituciones y organizaciones, procesos de solución de los problemas urgentes en los asentamientos rurales.
3. El Mejoramiento de la condición del hábitat en los asentamientos rurales.
4. Promover el desarrollo integral y la salud de las personas, focalizado hacia las viviendas y el hábitat en Áreas Rurales.

COMPONENTES

Institucional: Creación de una Unidad Operativa de Ejecución con personal de área técnica, social y administrativa / Selección de Asentamientos / Organismo de subsidio habitacional para herramientas y materiales de construcción.

Contratación: Maestros de obras y electricistas que lideran las cuadrillas de construcción y adiestran / Personal técnico de apoyo y supervisión.

Capacitación: De beneficiarios en actividades de construcción y formación en oficio alternativo.

RESULTADOS

881 familias beneficiadas (4,9 pers. x familia) / 881 mejoramientos habitacionales de 26 m² / Atención a 12 comunidades locales de 4 Departamentos.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
- Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat - SENAVITAT
- Instituto de Desarrollo Rural y de la Tierra - INOERT
- Coordinadora Ejecutiva para la Reforma Agraria - CEPRA, Estado + Comunidad Organizada.

Organización
En cuadrillas de trabajo. Cada familia tiene un representante.

Participación
Construcción por ayuda mutua con participación de la comunidad.

Formación y capacitación
A cargo de la SNAFOCAL (Sistema de formación y capacitación laboral) dependiente del Ministerio de Justicia y Trabajo / De los maestros artesanos en obra.

REFERENCIAS
Ing. Blas Javier Amador Nolasco
Región CENARA / CENAVITAT
Secretaría Nacional de la Vivienda y el Hábitat - SENAVITAT



PROGRAMA Chile Barrio Chile

Chile Barrio fue un Programa del Gobierno, creado en el año 1996. La ejecución del Programa se realizó en forma descentralizada, mediante equipos de trabajo en las áreas de infraestructura y de apoyo social. Los recursos humanos y equipos de apoyo se estructuraron en dos niveles: nivel local, profesionales contratados por los Gobiernos Regionales, y nivel regional, equipo profesional de dependencia administrativa directa de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

OBJETIVOS
Contribuir a la superación de la pobreza de los habitantes de asentamientos precarios, poniendo a su disposición alternativas para un mejoramiento sustancial de su situación residencial, de la calidad de su hábitat y de sus oportunidades de inserción social y laboral. Aplicación de cuatro principios que orientan la modalidad de intervención: Sustentabilidad e integralidad, intersectorialidad, participación, descentralización.

COMPONENTES
Mejoramiento de la vivienda y del barrio (MIVU, Ministerio de Bienes Nacionales, SUBDERE) / Desarrollo comunitario e inserción social (FOSIS, PRODEMU) / Habitación laboral y productiva (SENCE y PRODEMU) / Fortalecimiento institucional, en torno a programas de superación de pobreza.

RESULTADOS
Ha funcionado durante 10 años en lugar de los 5 inicialmente programados. Regularización y mejora de la situación de vivienda y del barrio en el stock de asentamientos identificados en el Censo del año 1996, beneficiando hasta fines de 2006 a 93.560 familias.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Gestión descentralizada, con equipos trabajando entre sectores y diversas escalas, nacional, regional y local con la activa participación de las comunidades involucradas.
Organización
División ejecutiva central, Secretarías Regionales y Coordinadores Comunitarios.
Participación
Participación de las comunidades involucradas / Participación en el diagnóstico y priorización preliminar para realizar el diseño y formulación de los Planes de Acción Compartido (PAC), que se constituye en el más importante de los instrumentos de trabajo con los habitantes.

REFERENCIAS
Rubén Sepúlveda (2006)



Antes / Después



Formación y capacitación
Acciones de Habitación Laboral y Productiva / Mejora del capital humano a través de enseñanza formal, Capacitación en oficio y desarrollo de iniciativas productivas.
Economía
Se incentivó la creación de micro emprendimientos productivos o el fortalecimiento de existentes.
Legalidad
Estrategias para resolver la situación de inseguridad jurídica a través de la regularización predial.
Proyecto
Se discuten los proyectos involucrados en los Planes de Acción Compartidos.
Construcción
La ejecución de las acciones del programa se realiza mediante licitaciones públicas, con la participación de empresas privadas.

TEMAS TRANSVERSALES

Equilibrio económico
Fortalecimiento de capacidades radicadas en las comunidades para que queden en condiciones para formular y ejecutar iniciativas propias y puedan acceder a los beneficios de las redes públicas y privadas, en un horizonte temporal mayor a la intervención del Programa Chile Barrio, fortaleciendo su soporte económico.
Fortalecimiento social y/o institucional
Dejando capacidades instaladas en los niveles regionales, regionales, locales y en las propias comunidades involucradas.
Inclusión social / equidad / (género / minorías)
Un Barrio para mi Familia fue diseñado especialmente para fortalecer la intervención social del Programa Chile Barrio, consolidando y aplicando acciones integradoras de las minorías y género.



FIU
UNCT



PROGRAMA Recuperación de barrios Chile

El Programa Recuperación de Barrios implementado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, opera desde 2006 para la recuperación de 200 barrios en condiciones de deterioro y vulnerabilidad. A partir del año 2011, se inicia una nueva etapa del Programa con la incorporación de nuevos barrios vía concurso.

OBJETIVOS

Objetivo General: Contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de barrios que presentan problemas de deterioro urbano, segregación y vulnerabilidad social, a través de un proceso participativo de recuperación de los espacios públicos y de los entornos urbanos.

Objetivos Específicos:

1. Mejorar las condiciones de los espacios públicos y el entorno urbano de los barrios fomentando la integración social de los territorios y de los habitantes.
2. Generar espacios de participación y activación comunitaria.
3. Fortalecer la capacidad de los vecinos y sus organizaciones.

COMPONENTES

El Programa opera a través de un modelo integral, que incluye un componente físico y un componente social. **Componente físico - Plan de Gestión de Obras:** accesibilidad, movilidad y espacios de encuentro. **Componente social - Plan de Gestión Social:** fortalecimiento social, participación. Tres ejes transversales orientan los planes de recuperación: identidad, seguridad y medio ambiente.

RESULTADOS

Cobertura: 550.000 habitantes de barrios vulnerables, en las 15 regiones del país. **Componente físico:** 2.047 proyectos. **Componente social:** se han constituido 200 Consejos Vecinales de Desarrollo. **Ejes transversales y gestión multisectorial:** se ha capacitado a dirigentes sociales de los 200 Consejos Vecinales.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Se conforman Consejos Vecinales de Desarrollo (CVD) / El gobierno local participa en las distintas etapas del Programa / Las instancias regionales intervienen en el proceso de selección de los barrios / La coordinación central del Programa está a cargo de la Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios.

Organización
El Consejo Vecinal de Desarrollo establece la mesa de trabajo y



participa en el proyecto común de recuperación de su barrio.

Participación

Participación directa de los vecinos y vecinos, y de otros actores relevantes del territorio: a. diagnóstico, b. identificación de obras, c. definición y priorización de obras de los Contratos de Barrio, d. seguimiento, e. planes de gestión social, f. evaluaciones.

Formación y capacitación

Se ejecutan programas de capacitación de cada barrio / Existen líneas de capacitación para todos los barrios: fortalecimiento organizacional y liderazgo social / Prevención situacional / Rescate de la historia de barrio / Barrio y medio ambiente / Diseño de proyectos / Manuales de uso, administración y mantenimiento de obras / Planificación y diseño de agenda futura.

Economía

El mejoramiento de los barrios contribuye a generar mejoras económicas en los barrios y en las familias.

Proyecto

Cada barrio desarrolla proyectos físicos y sociales atendiendo a sus propias características con la participación de los actores locales.

Construcción

En algunos casos se ha incorporado como condición en las bases de licitación la contratación de mano de obra local y la participación de los vecinos y vecinas en el seguimiento.

TEMAS TRANSVERSALES

Sostenibilidad
El Programa aborda la sostenibilidad social del plan de recuperación de los barrios, con la participación y el control social de los actores barriales y locales.

Enseñanza / Investigación

La Secretaría Ejecutiva de Desarrollo de Barrios cuenta con un área de estudios permanentes, lo que ha permitido generar instancias de reflexión, análisis e investigación como complemento e insumo de la gestión propia del Programa.

REFERENCIAS

Chileta Realist
MIVU Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Subterno de Chile



PROGRAMA de mejoramiento de barrios Chile

El Programa de Mejoramiento de Barrios o PME, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional Administrativo del Ministerio del Interior, opera desde 1982, destinado a atender a la población de extrema pobreza que habita en condiciones de marginalidad sanitaria.

OBJETIVOS

1. Oforgar soluciones sanitarias a la población de escasos recursos del país.
2. Reducir el déficit en cobertura de abastecimiento de agua y disposición segura de aguas servidas en las áreas rurales, a través de soluciones eficientes y sostenibles.

COMPONENTES

El Programa Financia: Mejoramiento o construcción de coberturas e instalaciones domiciliarias de agua y alcantarillado / Urbanización (ac. agua, alcantarillado y pavimento) / Construcción de Unidad Sanitaria (baño, cocina) / Mejoramiento o construcción de plantas de tratamiento / Pavimentación

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Los municipios postulan los proyectos al nivel regional y central / Las obras se ejecutan mediante licitación pública efectuada por los Municipios con la vigilancia del nivel central y regional.

Organización

La estructura operativa del programa considera como eje clave la participación del Municipio que es responsable, a partir de las peticiones comunitarias, de establecer un catastro de la demanda de acciones.

Participación

Las comunidades participan en la primera fase de definición de demanda / El sector público participa desde nivel central, regional y local / El sector privado participa en las licitaciones de Estudios y Ejecución de obras.

Formación y capacitación

Capacitación para el uso correcto de las intervenciones de mejoramiento sanitario / Capacitaciones al personal técnico de los Municipios para una correcta postulación.

Economía

Las familias involucradas realizan un aporte previo mínimo y no hay crédito posterior.

Legalidad
Se financia el saneamiento de títulos de propiedad / Apoyo financiero para resolver otros problemas que requieren asesorías legales.

Proyecto

El proyecto es realizado por el Municipio (o terceros) con el apoyo financiero del Programa.

REFERENCIAS

Banco Interamericano de Desarrollo



Acceso a los materiales
De acuerdo a las licitaciones públicas.

Construcción
Se ejecuta por privados mediante licitación pública.

TEMAS TRANSVERSALES

Reequilibrio económico
Resolver los problemas de marginalidad sanitaria contribuye a una mejora de las condiciones económicas de las comunidades intervenidas.

Fortalecimiento social y/o institucional

El programa genera acciones de apoyo a las comunidades y municipios involucrados.

Inclusión social / equidad / género / minorías

En la selección de las familias que se pueden incorporar en el programa, se consideran situaciones de género, equidad, respeto a minorías e inclusión social.

Sostenibilidad

El Programa contribuye con las acciones de mejoramiento sanitario en forma significativa en las condiciones de sostenibilidad cuando es acompañado con otras acciones de política pública, como los programas de superación de las condiciones de pobreza o acciones de mejoramiento del medio ambiente.



PROGRAMA Morar Carioca

Río de Janeiro, Brasil

Integración de los asentamientos informales de favelas a la ciudad formal, a partir de una estrategia de construcción de objetivos comunes entre la favela y la ciudad. Introducir los valores urbanísticos de la ciudad formal en las favelas. El programa prevé actuar en 256 áreas. Es considerado el mayor legado de los Juegos Olímpicos del 2016 para la ciudad.

OBJETIVOS

Reconocer la forma de auto-construcción de vivienda como una solución, dando la nota una profunda vinculación entre las clases sociales excluidas del mercado formal. A partir de acciones físico-urbanísticas con ayuda social y propuestas de generación de recursos se pretende lograr la integración social, cultural y económica de estas poblaciones a la ciudadanía.

COMPONENTES

Inserción urbana / Medio ambiente natural y urbano / Accesibilidad y movilidad / Infraestructura de saneamiento básico / Vivienda / Espacios y equipamientos comunitarios / Tecnologías y sistemas constructivos / Temas estructurales y de cimentación / Utilización del suelo y legislación edilicia / Evaluación de costos.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Convenio entre el Ayuntamiento de Río de Janeiro y el Instituto de Arquitectos de Brasil, seccional Río de Janeiro.

Organización

Cuatro etapas:

1. Promoción del concurso público nacional de metodologías de urbanización de favelas.
2. Capacitación y debates en relación a la integración favela-ciudad.
3. Publicaciones y documentación.
4. Y por último el acompañamiento al desarrollo de los proyectos.

Participación

Las metodologías seleccionadas involucran la participación de los residentes en el debate de las propuestas.

Proyecto

Selección de 40 equipos multidisciplinares coordinados por arquitectos y urbanistas, capacitados a desarrollar los trabajos de urbanización de las comunidades.

REFERENCIAS
Marcelo Moreira. 500 Anos de ciudades del PRELUM LUM (Ciudadanía Federal do Rio de Janeiro).
Pedro de Luz Moreira. Vice presidente de IAB RJ y coordinador del Programa Morar Carioca.



Jacira Saavedra Farias



João Carlos Laufer Calafate



Jonathan Magalhães Pereira da Silva



Gilson Ramos dos Santos



Frederico Paione



PROGRAMA Favela Barrio

Río de Janeiro, Brasil

La Secretaría Municipal de Vivienda (SMH) inicia el Programa Favela Barrio en 1994, buscando la integración de los asentamientos informales de favelas a la ciudad formal / Actúa priorizando la mejora de las condiciones colectivas de la población en lugar de las individuales / Prevé actuar en 750 áreas (todas las favelas de la ciudad). Obras ya ejecutadas en aproximadamente 400 áreas.

OBJETIVOS

Estructurar y urbanizar asentamientos de favelas a partir de acciones físico-urbanísticas y mediante programas sociales.

COMPONENTES

Mejora urbana: accesibilidad, trazado de calles, regeneración de espacios públicos / Mejora de infraestructuras / Construcción de equipamientos (escuelas, guarderías, centros comunitarios, locales para comercio y servicios) / Construcción de nueva vivienda para desplazados de áreas de riesgo / Créditos para mejora y emprendimiento / Formación y capacitación / Control del medio ambiente / Proyectos sociales: inclusión social (cambios urbanos, señalización, ...) y mejora de las condiciones de trabajo y renta de los residentes / Legislación de la propiedad de la tierra.

RESULTADOS

Más de 500.000 mil personas beneficiadas en las primeras etapas del programa / Las Favelas urbanizadas reciben asesoría técnica de grupos institucionales instalados en las comunidades (más de 60) / Regularización de la tenencia segura de la tierra / Generación de empleo / Integración y participación de la comunidad.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Gestión del programa por el Ayuntamiento de Río de Janeiro.

Organización

Organización del programa por las instituciones municipales y estatales.

Participación

Participación de los residentes en el debate de las propuestas generales.

Formación y capacitación

Formación de los residentes para que puedan asumir responsabilidades colectivas como ciudadanos.

Economía

Aumento de puestos de trabajo: colocación laboral de jóvenes, mujeres, desempleados y subempleados / Refuerzo de actitudes y competencias de integrantes de cooperativas, autogestoras y micro emprendedores.

REFERENCIAS
Fotografías: Maria Alice Chaves (2008)



Legalidad
Programas específicos para la vivienda / Legislación urbanística.

Proyecto
Proyectos encargados mediante concursos públicos o licitación a equipos de arquitectos de empresas privadas.

Construcción
Las obras de urbanización son emprendidas mediante licitación de obras por los organismos competentes.

TEMAS TRANSVERSALES

Equilibrio económico
La urbanización ha significado el primer paso para el despegue de la política urbana en las favelas.

Fortalecimiento social y/o institucional

La sinergia institucional significó una acción coordinada entre las varias secretarías gubernamentales (salud, educación, obras, urbanismo, etc).

Inclusión social / equidad / Género / minorías

Protección Social Básica: inclusión social de personas y familias en situación de vulnerabilidad.

Sostenibilidad
Los proyectos de urbanización han previsto corregir situaciones medio ambientales frágiles (ya que las favelas se encuentran en laderas, en bordes de ríos, lagunas, etc) y fueron creados grupos específicos de sensibilización y fiscalización del medio.

Especialización / Investigación
El programa sigue en funcionamiento y hay una gran cantidad de estudios, tesis doctorales, y hoy los centros de enseñanza universitaria ya incluyen la urbanización de favelas como tema curricular.



Antes / Después



Barrio de la Cruz



Quebrada Juan Bobo



PROGRAMA "PMIB" Mejoramiento Integral de Barrios Medellín, Colombia

El programa MIB es una oportunidad para generalizar, consolidar e institucionalizar el mejoramiento barrial al interior del Municipio de Medellín. El programa MIB, actúa en las comunidades asentadas informalmente en áreas con deterioro del medio ambiente / En el proyecto piloto de Consolidación Habitacional y Recuperación Ambiental en la Quebrada Juan Bobo se demostró que es posible la intervención en áreas mediante acciones integrales coordinadas, aplicando, con flexibilidad, criterios normativos y patrones de consolidación identificados en el mismo asentamiento, dinamizando acuerdos comunitarios que facilitan el reordenamiento y su incorporación urbanística a partir de la vivienda.

OBJETIVOS

Objetivo General: La generación de viviendas de interés social localizadas en áreas con restricciones geotécnicas como una estrategia de gestión interinstitucional frente a la ocupación informal en los asentamientos de la ciudad, estableciendo mecanismos que garanticen la continuidad del programa.

Objetivos Específicos:

1. Aplicación de procedimientos de planificación eficientes, ágiles y flexibles.
2. Promoción de acuerdos comunitarios.
3. Mejoramiento del entorno vecinal y barrial.
4. Reasentamiento, mejoramiento y legalización de vivienda.
5. Recuperación ambiental y estabilización de los terrenos.

COMPONENTES

Mejoramiento de viviendas y viviendas nuevas / Construcción de equipamientos / Redes de servicios públicos / Mejora del espacio público / Construcción de infraestructura vial, peatonal y de transporte.

RESULTADOS

Quebrada Juan Bobo: Vivienda Nueva: 110 / Vivienda Mejorada: 47 / Espacio Público: 7500 m² / Obras de mitigación: 3000 m³ / Redes: 2700 m. **Quebrada La Herrera:** Vivienda Nueva: 107 (5 bloques de viviendas) / Viviendas Mejoradas: 87 **Barrio La Cruz:** Vivienda Nueva: 155 (9 bloques de viviendas) / Viviendas Mejoradas: 150.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

Coordinación con las diferentes instituciones de la Administración Municipal.



Organización

Líderes y Organizaciones Comunitarias asociados por la comunidad.

Participación

Familias habitantes de barrios informales caracterizados muchas veces como zonas de alto riesgo organizadas en distintos planes habitacionales de arrendamientos temporales, adquisición de vivienda usada, mejoramiento de vivienda y reasentamiento en el sitio en vivienda en altura / Organizaciones barriales / Líderes de los microterritorios de intervención.

Formación y capacitación

Las actuaciones Urbanas Integrales buscan, con el concurso de la comunidad, el fortalecimiento del tejido social, cultural y económico / Las comunidades formulan proyectos sociales de capacitación y fortalecimiento.

Legalidad

Propiedad del suelo: En estos asentamientos informales que ocupan suelo propiedad del Municipio, se genera la oportunidad de sanear fácilmente los predios mediante la legalización de la vivienda para facilitar la habitación de suelo a la economía urbana.

REFERENCIAS

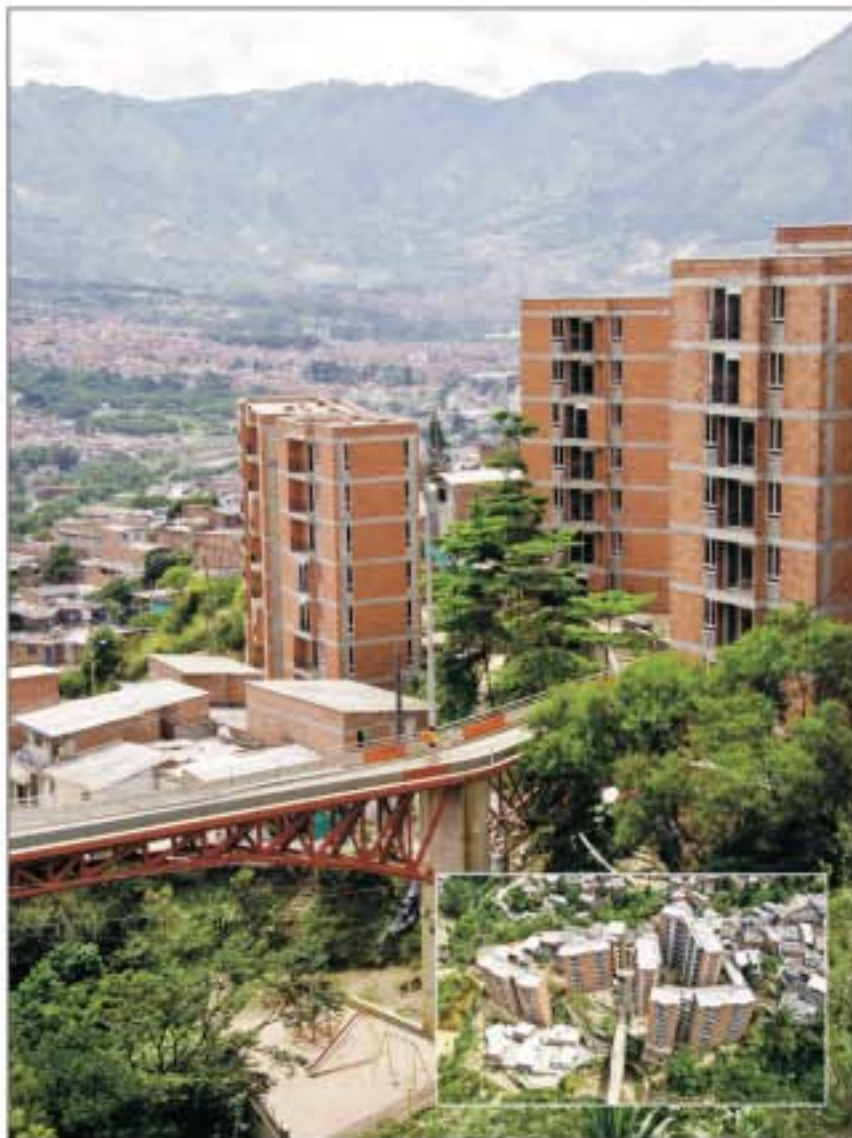
MIEMBROS

Director: Arq. Carlos Alberto Montoya Correa Gerente Auxiliar de Gestión Urbana y Vivienda

Coordinador: Arq. Claudia Juliana Parilla Pulido Coordinadora General



Quebrada La Herrera



Comunidad Santa Elena

PROYECTOS URBANOS INTEGRALES - PUI Medellín, Colombia

Los Proyectos Urbanos Integrales - PUI, son un instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio donde se haya presentado una ausencia generalizada del Estado, procurando la mejora de las condiciones de vida de los habitantes.

OBJETIVOS

1. Reducir la formación de asentamientos informales.
2. Erradicar la extrema pobreza.
3. Contribuir a la sostenibilidad ambiental con un modelo de intervención físico y social.

COMPONENTES

Físico: Construcción y mejoramiento de espacios públicos, vivienda, movilidad, adecuación y recuperación de medio ambiente. **Social:** La comunidad participa activamente. **Institucional:** Coordinación integral de las acciones de todas las dependencias del Municipio.

RESULTADOS

Inicio con el PUI Noroccidental (comunidades 1-2), continuación con el PUI Centrooccidental (comunidades 13), PUI Centrooriental (comunidades 8-9) y PUI Nororiental (comunidades 5-6) y PUI Iguala, cubriendo de esta manera todas las zonas más vulnerables de la ciudad de Medellín.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

La Empresa de Desarrollo Urbano - EDU, ente municipal, administrativo y autónomo organiza y administra los recursos, información, ejecución de obras y contrataciones.

Organización

La intervención garantiza la integralidad e integración de los habitantes del barrio.

Participación

La comunidad participa activamente en todas las etapas del proceso, desde la identificación de problemáticas y oportunidades, hasta la formulación y aprobación de los proyectos por medio de la utilización de prácticas de diseño participativo y trabajo con las Juntas de Acción Comunal (JAC) y las Juntas Administradoras Locales (JAL).

Formación y capacitación

El "Presupuesto Participativo" promueve la participación de sus ciudadanos / El "Plan de Desarrollo Local" como una herramienta de planeación, construida colectivamente por los habitantes de cada comuna hace viable el trabajo de la comunidad.

REFERENCIAS

David Mauricio Ballester Yanes Coordinador Arquitectura PUI Centrooriental
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Isabel Dariva Aguilá Arquitecta, Unidad Subordinación y Descentralización PUI
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU



Antes / Después



Comuna 13



Jardín Aures



Comunidad Santa Elena

PROGRAMA comunitario de mejoramiento barrial México D.F. México

Es una estrategia participativa del Gobierno del Distrito Federal impulsada por movimientos sociales para mejorar los espacios públicos en barrios de bajos ingresos, especialmente aquellos con elevados índices de marginación y/o deterioro urbano. Es una experiencia resultante de una larga lucha social. Es una propuesta para ir de un programa de gobierno hacia una política pública que busca aportar en la concreción de la Carta del Derecho a la Ciudad.

OBJETIVOS

Objetivo General: Desarrollar un proceso integral, sostenido y participativo de mejoramiento de los espacios públicos de los pueblos, barrios y colonias que integran el Distrito Federal, particularmente de aquellos que tengan altos grados de conflictividad social, y que permita revertir los procesos de exclusión y de segregación socioterritorial.

Objetivos Específicos:

1. Promover la participación ciudadana en el diseño, ejecución y evaluación de la política social del Distrito Federal, en el ámbito de desarrollo Urbano, la construcción de infraestructura social y la recuperación de los espacios públicos.
2. Impulsar el ejercicio del derecho a la ciudad.
3. Mejorar las condiciones de vida y las oportunidades de desarrollo de los habitantes de zonas en condiciones de mayor retraso social.

COMPONENTES

Mejora de espacios públicos / Reconstrucción del Tejido Social / Participación Ciudadana

RESULTADOS

El Programa ha obtenido los premios: Premio Mundial de Hábitat 2010-2011 / Primer Premio de Concurso Internacional IV Distinción de Buenas Prácticas Observatorio Internacional de la Democracia Participativa 2009.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión: Propone la autogestión, el poder local. Se busca una democracia participativa.

Organización: Es un objetivo potenciar en las comunidades la capacidad de organización.

Participación: Participación ciudadana en diseño, ejecución y evaluación. Involucramiento de la población en la ejecución de las políticas públicas.

Economía: Se canalizan recursos públicos donde no llega la inversión privada. Es un estímulo a las microeconomías. El presupuesto es participativo.

Proyecto: Proyecto participativo. Los proyectos son planeados, elaborados y aprobados en asamblea vecinal para su concurso y administrados por la comunidad.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional: El programa, por sus objetivos y metodología, implica un amplio fortalecimiento social.

Inclusión social / equidad / (género / minorías): El programa busca fortalecer la cohesión social. Es una respuesta a la exclusión social.

REFERENCIAS

El Colección de Mejoramiento Barrial
FIDEI Programa Comunitario de Mejoramiento Barrial México
Asp. José Solís. Seso CDFE-AC. HD, México



PROGRAMA hábitat Sedesol Barrios J, Luz Torres, Laguna Norte, Torreón, Coahuila, Polvorilla, Buenavista, Delegación Iztapalapa, Distrito Federal, México

Propone estudios urbanísticos, ambientales y sociales en distintos barrios del territorio nacional.

OBJETIVOS

Este programa busca promover la inversión y el empleo en las zonas urbanas y metropolitanas; apoyar su integración social, la equidad, la regeneración de zonas degradadas, el mejoramiento de la calidad de vida y de los sistemas ecológicos, así como la ampliación de la infraestructura y de los servicios básicos.

COMPONENTES

Análisis del contexto urbano / Diagnóstico de la situación / Análisis de elementos / Propuesta estratégica de intervención / Costos de la inversión / Organización de la corresponsabilidad / Difusión de resultados.

RESULTADOS

2002 - Se aplica en 71 barrios, de 31 ciudades.
2003 - Se aplica en 42 barrios, 21 ciudades.

TÉCNICAS QUE APLICA

Organización: Colegio de la Frontera Norte. Estudia el perfil económico de los barrios. UAM Universidad Autónoma Metropolitana: analiza.

Participación: Participan los agentes sociales de los barrios y funcionarios de distintos ámbitos de gobierno.

Proyecto: Se aplica una metodología de planeamiento evaluada y corregida para distintos lugares.

REFERENCIAS

Universidad Autónoma Metropolitana en México UNAM
Resumen del estudio: Programa Urbanístico de Estudios Metropolitanos Universidad Autónoma Metropolitana y Secretaría de Desarrollo Social



PROGRAMA de mejoramiento de vivienda Iztapalapa, Tlalpan, Milpa Alta, Tlahuac, Xochimilco, Gustavo A. Madero, Distrito Federal, México

Programa de cofinanciamiento y asesoría integral para 1266 familias, organizadas en varias delegaciones de la Ciudad de México. El Programa propone distintas innovaciones: Financieras (articulación de fondos) / Socio-organizativas (Multiplicidad de actores) / Control Integral del Proceso.

OBJETIVOS

1. Apoyar las acciones de mejoramiento progresivo de los barrios.
2. Apoyar y mejorar las condiciones de vivienda y de la densificación de las zonas.
3. Aportar soluciones y tecnologías alternativas para el mejoramiento del medio ambiente.
4. Impulsar nuevos esquemas de financiamiento.
5. Desarrollar en mayor de escala un conjunto de políticas basadas en la experiencia de las Organizaciones No Gubernamentales.
6. Demostrar y fortalecer la capacidad de las organizaciones civiles para operar fondos.

COMPONENTES

Hábitat: Mejoramiento de Vivienda 70% del programa / Nueva vivienda mínima 20%. **Social:** Organización de 55 grupos de familias para: Apoyo de la gestión del crédito; negociación de la compra de materiales; apoyo a la construcción / Programa de apoyo a las mujeres como principales gestoras y conductoras, del proceso / Creación de órganos colegiados para la toma de decisiones.

RESULTADOS

Ejecución de 1266 acciones de mejoramiento de vivienda. Institucionalización de un Programa que parte del reconocimiento de la autoproducción / Descentralización de la operación de los fondos públicos y operación de los mismos en manos de las organizaciones civiles / Consolidación de nuevos liderazgos y fortalecimiento de estructuras dentro de las organizaciones sociales de pobladores / Sistematización de experiencias y la consolidación de equipos técnicos de las ONG de la Coalición Hábitat México.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión: La gestión social es la articuladora del Programa.

Organización: Intervienen distintos actores públicos

REFERENCIAS

Magdalena Ramos Puentes (FICOM)
Cuadernillo Internacional para el Hábitat-América Latina y el Caribe
Fuerza Socialista de la Vivienda, A.C.



(gobierno local), privados (Caja Popular Mexicana, Sociedad de Ahorro y Prestamo), sociales (organizaciones sociales, de la ciudad, beneficiarias) y civiles (Coalición Hábitat México, Fundación Justicia y Amor) / Se organizan "comités de vivienda" por colonia o barrio.

Participación: Los beneficiarios y los actores sociales participan en todo el proceso.

Formación y capacitación: Para conseguir los objetivos se crearon 2500 empleos temporales en los barrios.

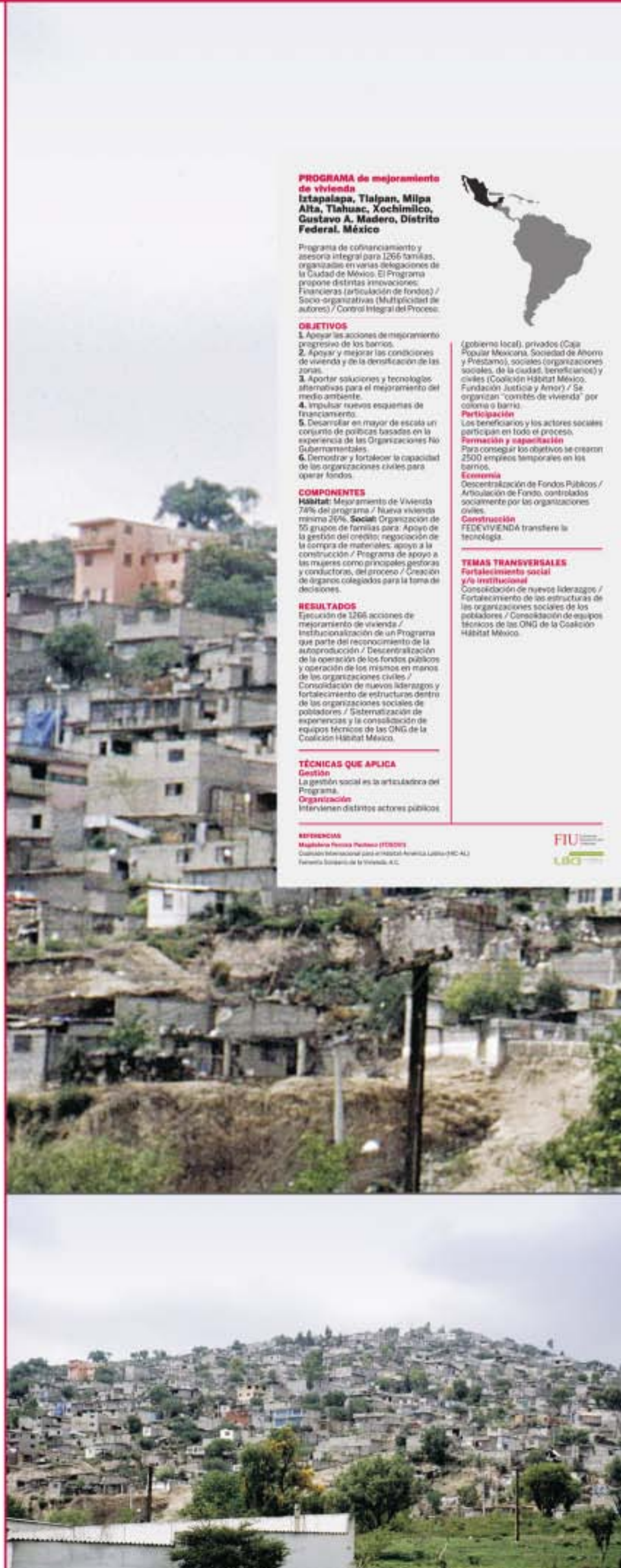
Economía: Descentralización de Fondos Públicos / Articulación de Fondo, controlados socialmente por las organizaciones civiles.

Construcción: FEDEVIVIENDA transfiere la tecnología.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional:

Consolidación de nuevos liderazgos / Fortalecimiento de las estructuras de las organizaciones sociales de los pobladores / Consolidación de equipos técnicos de las ONG de la Coalición Hábitat México.



PROGRAMA Paso a paso Ecuador

Es un programa de financiamiento sucesivo para la vivienda progresiva a través de microcréditos, de capacitación y de asesoría. Actúa de 2001 a 2005 operado El Centro de Investigaciones CIUDAD (Ecuador) y DESCO (Perú), con el apoyo de IEPALA (España) y KATE (Alemania), con la contribución de la Unión Europea. A partir de 2005 mantiene el programa DESCO y CIUDAD con los fondos de microcréditos dotados en el primer programa y la incorporación de nuevos fondos (Generalitat de Valencia y BID) / Elementos clave del Programa: Focalización a sectores más vulnerables / Trabajo priorizado con población organizada / Aprovechamiento de oportunidades del contexto / Alianzas estratégicas / Enfoque más allá de la vivienda.

OBJETIVOS

Objetivos Específicos:
1. Facilitar que familias de bajos ingresos accedan a una vivienda digna.
2. Contribuir a la construcción de una política habitacional inclusiva. / Los beneficiarios directos del Programa Paso a Paso son familias pertenecientes al estrato socio económico bajo. / El programa opera principalmente en el sector urbano y marginal de Quito, pero también desplegó intervenciones en otras ciudades.

COMPONENTES

Fondo rotativo y crédito: Facilitar el ingreso al programa / Obtener créditos / Agilizar trámites de subsidio estatal para vivienda. **Capacitación:** Cualificar las capacidades de las organizaciones sociales y sus representantes. **Incidencia política:** Articulación de actores de la sociedad civil y del Estado en la definición de lineamientos de políticas y de acciones concretas.

RESULTADOS

2001-2010
Cobertura geográfica: 35 programas habitacionales en 7 ciudades del país.
Entrega de viviendas: 1.428 familias / 792 viviendas entregadas / 636 viviendas por entregar. **Acceso al bono de vivienda:** 1.416 familias / 1.001 aprobadas / 362 en trámite. **Tipos de créditos:** 1.956 Microcréditos / 578 Créditos habitacionales y novaciones. **Democratización del crédito:** Extramadamente pobres 820 (32%) / Muy Pobres 1232 (49%) / Pobres 482 (19%). **Equidad de género:** Mujeres 1567 (62,4%) / Hombres 953 (37,6%). **Obtención de recursos del sector público y privado:** 11,63 millones de dólares.

REFERENCIAS
 Ana María Yáñez de S. Director Centro de Investigaciones CIUDAD / Coordinador Programa Paso a Paso.
 Luis Fleury Soto de R. Centro de Investigaciones CIUDAD / Jefe de Gestión del Programa Paso a Paso.



TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión: Atención personalizada a las familias postulantales / Cualificación de la capacidad de pago, que permite tener una tasa de morosidad inferior al 1%.
Organización: Cuenta con un equipo involucrado en el tema de vivienda de interés social.
Formación y capacitación: Con el objetivo de fortalecer la capacidad de la sociedad civil ecuatoriana para participar activamente en la definición de las políticas públicas, el Programa Paso a Paso mantiene un componente de capacitación:
Cursos nacionales: Tienen el fin de definir los lineamientos generales de la política.
Talleres temáticos: Tienen el fin de analizar la política habitacional junto con autoridades, especialistas y líderes representativos de la sociedad civil.
Talleres de condominio: Se encuentran orientados a facilitar la convivencia entre vecinos.

PROGRAMA "HPHPY" Hábitat para la Humanidad Central, Cordillera, Caaguazú, Concepción, Pte. Hayes, San Pedro y Boquerón, Paraguay

Los proyectos que se realizan aplican recursos de fuerte variado, así como el apoyo de direcciones nacionales e internacionales, la fuerza de voluntarios y la participación de las familias.

OBJETIVOS

1. Promover el reconocimiento social y político de la vivienda adecuada como un Derecho Humano básico.
2. Facilitar a la población meta la construcción de oportunidades de acceso a servicios y productos necesarios para mejorar condiciones de habitabilidad.
3. Propiciar el compromiso de los diferentes actores sociales tanto nacionales como internacionales en procura de soluciones a la problemática habitacional en Paraguay.
4. Contar con servicios innovadores y específicos que les permitan a la organización ser sustentable en el tiempo.

COMPONENTES

Construcción de soluciones habitacionales / Movilización de recursos financieros para vivienda y compra de tierra por medio de crédito, subsidio, remesas, etc. / Movilización de voluntarios nacionales e internacionales / Asesoría técnica, legal y organizacional para el apoyo a la producción de viviendas / Incidencia política.

RESULTADOS

1.738 Soluciones Habitacionales facilitadas. Más de 8.500 personas favorecidas en los 13 años de intervención.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión: Hábitat para la Humanidad facilita a las familias participantes el servicio de apoyo a las viviendas que consta de Asistencia técnica, Administración de Finanzas familiares y Promoción.
Organización: Voluntariado internacional, nacional, comunitario (constructivo y no constructivo).
Participación: Las familias participan en el emprendimiento conforme sus posibilidades.
Formación y capacitación: Capacitaciones comunitarias, Educación financiera.
Economía: Se facilita crédito, intermediación

REFERENCIAS
 Mary Lechinski de Lechinski / Directora Ejecutiva, Hábitat para la Humanidad Paraguay



banca, educación financiera y tramitación de subsidios gubernamentales.
Legalidad: Se trabaja con familias que tienen tierra propia.
Construcción: Se potencia la utilización de mano de obra local de modo a facilitar la producción social del hábitat y aportar al flujo económico local / Se da asistencia técnica constructiva para vivienda nueva, y para la rehabilitación, las mejoras progresivas individuales, las mejoras comunitarias, y la infraestructura comunitaria.

TEMAS TRANSVERSALES

Enseñanza / Investigación: Los proyectos que se realizan promueven la participación de estudiantes voluntarios en las jornadas de concreción de proyectos, dando de esta manera una oportunidad de toma de contacto con la realidad del país.





PROGRAMA 10x10

Experiencias realizadas



1. Argentina, Río Cuarto
En proceso, 5 viviendas

2. Brasil, Desalvado
2 viviendas

3. Chile, Santiago
1 techo

4. Cuba, San Antonio de las Bañas
17 viviendas

5. Ecuador, Quito
4 viviendas

6. Ecuador, Quito
10 viviendas

7. El Salvador, Zacatecoluca
24 viviendas

8. Honduras, Comayagua
10 viviendas

9. México, Chiapas
4 viviendas

10. Nicaragua, Chinandega
10 viviendas

11. Paraguay, Yaguarón
9 viviendas

12. Perú, Moyabamba
10 viviendas

13. Perú, Quito
Centro virtual de saber

14. República Dominicana, San Cristóbal
38 viviendas

15. Uruguay, Montevideo
1 vivienda

PROGRAMA 10x10, 1998-2003 América Latina

El Programa 10x10 se desarrolló dentro del Proyecto XIV.5 CON TECHO, del SUBPROGRAMA XIV, de CYTED. Propone la construcción de viviendas experimentales en países de América Latina.

OBJETIVOS
1. Enseñar tecnologías y formas de producción de viviendas de muy bajo costo, autogestionadas y/o autoconstruidas, producidas socialmente, enseñar a hacer vivienda
2. Transferir las técnicas aplicadas.

COMPONENTES
Se realizan dos tipos de experiencias:
1. Construcción de viviendas experimentales.
2. Realización de talleres de transferencia tecnológica.

En cada experiencia se aplican:
1. Tecnologías tradicionales, racionalizadas y perfeccionadas.
2. Tecnologías innovadoras del propio país.
3. Tecnologías existentes de otros países que aporten soluciones apropiadas y apropiables, sin dependencia tecnológica.

En cada experiencia se ensayan:
1. Tecnologías de Techos.
2. Tecnologías de Muros.
3. Tecnologías de Instalaciones, urbanización, etc.
4. Tipologías de vivienda y de asentamientos humanos.

RESULTADOS
15 experiencias de construcción de vivienda en 15 países / 149 viviendas o soluciones habitacionales realizadas / 26 talleres de transferencia tecnológica.

TÉCNICAS QUE APLICA Gestión
Proceso de una experiencia 10x10:

1. Definición de acuerdos para la realización de la experiencia: Organismos que intervienen / Financiación.
2. Preparación de la experiencia: Selección de tipologías y tecnologías a emplear / Disponibilidad de los terrenos / Equipos técnicos / Participación de usuarios.
3. Reunión de transferencia tecnológica y organización de la experiencia: Taller específico de transferencia tecnológica.

REFERENCIAS
Pedro Lorenzo Gilgip



Construcción de viviendas en la misma zona / Organización y puesta en marcha de talleres básicos de producción de materiales, componentes, elementos y sistemas constructivos / Construcción de viviendas en otras zonas / Programas estables, locales o de organismos de cooperación internacional.

REFERENCIAS
Pedro Lorenzo Gilgip

PROGRAMA CYTED, Subprograma XIV, Tecnología para viviendas de Interés Social, HABYTED, 1987-2007 América Latina

CYTED
Es un programa Internacional y Multilateral de Cooperación Científica y Tecnológica creado en 1984 por Acuerdo Marco interinstitucional entre los gobiernos de los 21 países Iberoamericanos.

SUBPROGRAMA XIV, HABYTED
Desarrolló actividades desde 1987, contando con la participación de 111 delegados de 90 instituciones especializadas en el tema de la vivienda de interés social de 21 países de la Región Iberoamericana.

OBJETIVOS
CYTED
El fomento de la cooperación en el campo de la investigación aplicada y el desarrollo tecnológico para la obtención de resultados científicos y tecnológicos transferibles a los sistemas productivos y a las políticas sociales de los países Iberoamericanos.

SUBPROGRAMA XIV, HABYTED Crear
consolidar y/o reforzar las capacidades de desarrollo científico y tecnológico multidisciplinario y actividades de servicio, priorizando el apoyo a los sectores de bajos recursos y marginados en el campo del hábitat Iberoamericano.

COMPONENTES
Redes temáticas: Facilitan la interacción, la cooperación y la transferencia entre grupos que trabajan temas similares.

Proyectos de investigación precompetitivos: Facilitan la ejecución y aplicación de proyectos de investigación a través de la colaboración y cooperación entre grupos de diferentes países y empresas que constituyen un equipo internacional. Uno de sus propósitos es permitir la transferencia de sus resultados a los sistemas productivos de los países participantes.

REFERENCIAS
Pedro Lorenzo Gilgip



- XIV. A. HABITERA**
Objetivo: Catalogación, Normalización y Difusión de la construcción en tierra para la vivienda social.
- XIV. B. Vivienda y Construyendo**
Objetivo: Reforzar la construcción social del hábitat en asentamientos de Iberoamérica.
- XIV. C. Transferencia y Capacitación Tecnológica**
Objetivo: Formular las bases apropiadas para la transferencia tecnológica para la vivienda de interés social.
- XIV. D. Alternativas y Políticas de Vivienda**
Objetivo: Impulsar la transferencia de información con respecto a las políticas y programas para viviendas de interés social en Iberoamérica.
- XIV. E. Vivienda Rural**
Objetivo: Transferencia de información existente en el hábitat rural, para el mejoramiento de la calidad de vida y el desarrollo sostenible en Iberoamérica.
- XIV. F. Tecnologías Sociales y Producción Social del Hábitat**
Objetivo: Contribuir al desarrollo, transferencia y puesta en práctica e implementación de las Tecnologías Sociales para la Producción Social del Hábitat.
- XIV. G. Hábitat en Riesgo**
Objetivo: Estudio de los casos y circunstancias en las que la población asentada, en un determinado lugar, puede ser o es, afectada por fenómenos de origen natural (sísmicos, geológicos, etc.) o antropógenos (por la mano del hombre).
- XIV. I. Autoconstrucción Construcción Progresiva y Participativa**
Objetivo: Incluir en la práctica constructiva para la realización de vivienda por autoconstrucción y/o apoyo mutuo.
- XIV. J. Industrialización de la Construcción**
Objetivo: Formulación de una tecnología apropiada basada en procesos industrializados que utilicen la infraestructura, las capacidades y las experiencias existentes en la región.
- XIV. K. Techos**
Objetivo: Desarrollar cubiertas de protección con materiales que puedan ser manejados a nivel industrial, a base de componentes de poco peso, utilizando prioritariamente materiales y subproductos locales.
- XIV. L. MEJORHABIT**
Objetivo: Puesta a punto de técnicas no convencionales para su aplicación en el mejoramiento de áreas muy degradadas de asentamientos precarios.
- XIV. M. CON TECHO**
Objetivo: Búsqueda de soluciones concretas y alternativas para techos de viviendas de muy bajo costo, progresivas y/o autogestionadas.
- XIV. N. PRO-TERRA**
Objetivo: Puesta a punto de las técnicas constructivas con tierra, adecuadas para la construcción masiva de viviendas de bajo costo, con aplicación en proyectos piloto.
- XIV. O. MEJORHABITAT, Tecnología para mejoramiento de Asentamientos Precarios**
Objetivo: Propuesta de técnicas para el mejoramiento de terrenos precarios.
- XIV. P. CASAPARTES**
Objetivo: Investigación, desarrollo e innovación tecnológica (I+D+i) de elementos o "casapartes", para la construcción de construcciones: paredes, entresijos, techos e instalaciones (CIPETS).

Talleres de transferencia tecnológica



1. España, Barcelona

2. Nicaragua, Chinandega

3. Venezuela, Caracas

4. Honduras, Comayagua

5. Cuba, La Habana

6. Guatemala, Antigua

7. Chile, Linares

8. México, Mérida

9. El Salvador, San Salvador

10. Perú, Huancayo

11. México, Chiapas

12. Perú, Tarma

13. Perú, Lima

14. República Dominicana, Santo Domingo

15. Bolivia, Santa Cruz de la Sierra

16. Perú, Puno

17. Perú, Moras, Lacra, Catechivcho, Guazo

18. España, Barcelona

19. Brasil, São Carlos

20. República Dominicana, San Cristóbal

21. Uruguay, Montevideo

22. México, Arriaga

23. Paraguay, Asunción

24. Uruguay, Montevideo

25. República Dominicana, San Cristóbal

26. Nicaragua, Managua



ÁREAS TÉCNICAS

Técnicas de fortalecimiento social e institucional

- Procesos de mejora y producción de hábitat
- Organización / Asociación
- Gestión
- Participación
- Formación y capacitación

Técnicas económicas

- Acceso al hábitat
- Ahorro y crédito / Sociedades intermedias
- Acceso a la financiación y subsidios

Técnicas legales

Proyecto del hábitat

- Participación de los pobladores

Construcción del hábitat

- Sistemas de producción / organización / seguimiento del proceso
- Técnicas constructivas

Producción y/o acceso a los materiales, componentes, elementos y sistemas constructivos

- Talleres básicos. Microproducción
- Banco de materiales



CARACTERÍSTICAS DE LA TECNOLOGÍA APROPIADA Y APROPIABLE

- No genera dependencia
- Adecuada al lugar / A su cultura (no nostálgica) / A la capacidad local
- Aceptada por las poblaciones pasando a formar parte de su patrimonio
- Fortalecedora del individuo, del grupo social o las instituciones
- Generadora de desarrollo
- Sostenible

Técnicas

Ejemplos

TÉCNICA ECONÓMICA



Unidad de asesoramiento y fondo revolvente de AVE
El financiamiento y el asesoramiento adecuado son componentes importantes para facilitar los procesos populares de obtención de vivienda.

El programa funciona desde 1996. Sus usuarios son familias que registran un alto nivel de déficit habitacional, y que por sus ingresos o por su situación laboral pertenecen al sector inferior, aunque cuantitativamente este sector es el mayoritario.

FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN



Proyecto promoción ocupacional y capacitación profesional. Nicaragua
INATEC. Instituto Nacional Tecnológico - GTZ. Alemania
Dirigido a grupos marginados, jóvenes desempleados, desmovilizados, pequeños productores.
Autoconstrucción de viviendas. Formación en técnicas básicas de construcción civil.
Aprender haciendo. Aprenden y realizan vivienda.

ORGANIZACIÓN / GESTIÓN / PRODUCCIÓN / DESARROLLO COMUNITARIO



Cooperativas de vivienda por ayuda mutua. FUCVAM. Uruguay. Desde 1970
Conceptos
Organización / Ayuda mutua / Derecho de uso
Hacer nuestras propias casas es el principio, no el final
Formación
Construcción por ayuda mutua
Desarrollo social de los barrios
Equipamientos



Mutirão. Brasil
Participación
Formación y capacitación
Construcción en fin de semana
Asesoría técnica



Escuela de constructores populares. Miranda. Venezuela
Formar a los mirandinos pobres, que no tienen oportunidad de ingresar a los estudios medios y profesionales, en las áreas de albañilería, plomería y electricidad, que les permita optar por el diploma de constructor popular emitido por la Universidad Central de Venezuela y así optar por el subsidio de la caja de herramientas como capital semilla para emprender su oficio.



Capacitación para la prevención del Mal de Chagas. El Pinalito, Santa Ana, El Salvador
Combate y prevención de la enfermedad de Chagas mediante la aplicación de un modelo de intervención basado en un proceso educativo y de organización comunitaria para la mejora de viviendas de tierra, cambio de hábitos higiénicos y gestión de la salud, como medidas integrales para transformar las condiciones de vida de familias.



Certificado mirandino de materiales de construcción sin deuda (CMMC). Estado Miranda, Venezuela
El certificado mirandino constituye un documento medio para apoyar a las familias pobres en la autoconstrucción de su vivienda, o ampliar los espacios considerados deficientes o deficitarios, sustituir una vivienda precaria o bien para la adquisición de vivienda y/o terreno.



Construcción de prototipos. Comunidad María Auxiliadora. Distrito 9, Cochabamba, Bolivia.
Concurso de proyectos, de diseño arquitectónico y la construcción de prototipos de partes de vivienda, con participación de los usuarios.
Capacitación organizada de los usuarios en la solución de partes de la construcción de sus viviendas.

Participan
UMSS, Bolivia / UNI, Perú / ISPJAE, Cuba / Santiago de Compostela, España / Politécnica de Valencia, España / Politécnica de Sevilla, España

TÉCNICAS SOCIALES

OBJETIVOS

Incidir estructuralmente
superando acciones simplemente testimoniales.

Potenciar y conseguir la comunicación
Tecnología ↔ Usuario

Acompañar y alimentar tecnológicamente
los procesos de mejora y producción del hábitat.

Implicar a todos los actores
Usuarios
Administración central y local
Universidades
Centros de investigación y producción
Industriales y constructores

PARA CONSEGUIR

Tecnologías de uso generalizable y anónimo
Gestión
Asociación / Cooperativismo
Tecnologías de posible uso universal

Tecnologías orientadas a resolver los problemas cuantitativamente predominantes
Acceso al crédito
Propiedad del suelo

DISEÑO PARTICIPATIVO Planeamiento Participativo / Diseño Arquitectónico Participativo

OBJETIVO
Diseñar la complejidad del hábitat para la gente, con la gente, por la gente.

PUNTOS DE PARTIDA

Entender el hábitat
• no como objeto acabado sino como un proceso en continua transformación, evolución y adaptación.
• como un producto flexible y adaptable en el tiempo, como un organismo vivo.

Entender el hábitat (y en especial la vivienda) como un bien de uso.

Aceptar la capacidad
• de análisis y decisión de las poblaciones.
• de producir su propio hábitat (autogestionar y/o autoconstruir, co-diseñar).

Entender el hábitat como una realidad integrada
• Vivienda, calle, barrio, equipamientos, ciudad, territorio.

Entender el hábitat como una realidad compleja
• Social, económica y cultural, con formas de vida específicas pero en evolución.

MECANISMO BASICO: Participación Significa

• Suma de conocimientos.
• Aceptación del conocimiento del otro.
• Valoración del conocimiento del que usa y va a usar el hábitat.



Ejemplos

Producción única. Uso generalizado local



Ventana de hormigón. CEVE. Argentina

Fabricación y uso universal de componentes



Teja de microconcreto. TEVI. CTDMC-CUBA

Tecnología única tradicional racionalizada. Aplicación por una ONG



Quincha mejorada. PREDES. Perú

Tecnología específica. Industrialización. Amplia aplicación



OTIP. Venezuela

Transferencia de tecnología



Bloque panel en El Salvador. CTDMC-CUBA



Canal de drenaje / Técnicas constructivas y talleres en Haití. CTDMC-CUBA



Técnicas CYTED en El Salvador. Programa 10x10: Proyecto XIV.5 Con Techo

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

Las técnicas constructivas resuelven múltiples necesidades del proceso de la mejora o producción social del hábitat:

EL ACCESO A LOS MATERIALES

- Créditos de materiales
- Banco de materiales
- Almacenes de barrio
- Cooperativas de consumo
- Almacén de Programa o Proyecto

LA AUTOPRODUCCIÓN DE MATERIALES, COMPONENTES, ELEMENTOS Y SISTEMAS

- Micro producción
- Empresas locales
- Cooperativas de producción
- Talleres de formación / producción
- Producción en centros I+D+i
- Producción industrializada

TALLERES BÁSICOS

Resuelven, a partir de una tecnología (hormigón, acero, madera...) y con un equipamiento elemental (hormigonera, sierra...) distintas tecnologías concretas (bloques, paneles, aparatos...) que pueden ir variando en el tiempo, en función de la oportunidad o evolución de técnicas posibles.

Estos talleres básicos, verdaderos emprendimientos de las poblaciones, inciden directamente en el sistema productivo, dan oportunidad de incorporación al mercado de trabajo y aunque en general nacen para dar servicio a un asentamiento o barrio concreto, si triunfan y son eficaces, amplían su área de aplicación y su producción pudiendo consolidarse y convertirse en verdaderas industrias.

LA AUTOCONSTRUCCIÓN

- Aislada / individual
- Ayuda mutua
- Contratación de terceros
- Cooperativas de construcción
- Mutirão
- Formación / construcción
- Constructoras locales



Técnicas

MADERA

TIERRA TIERRA ARMADA

CERÁMICA CERÁMICA ARMADA

SUELO CEMENTO

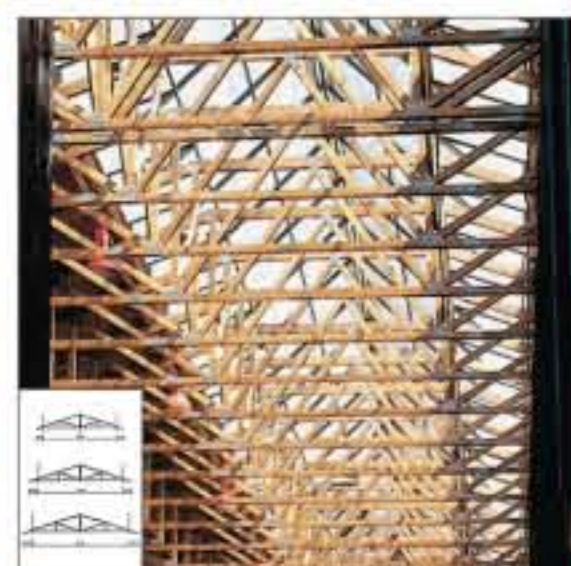
FERROCEMENTO

MORTERO HORMIGÓN

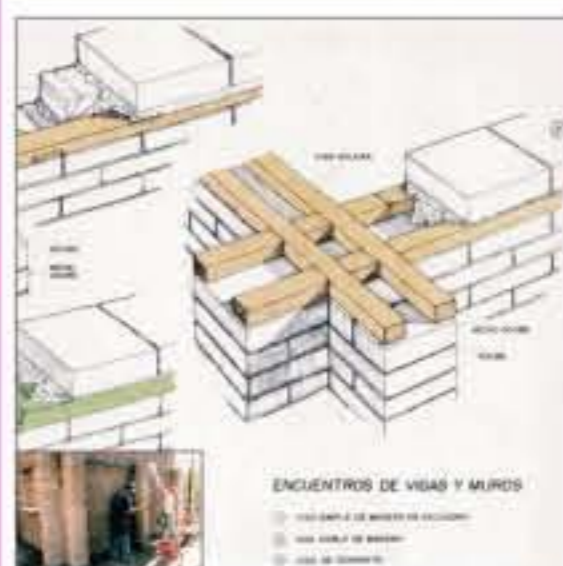
ACERO Y ESPECIALES



Paredes portantes
IDEC, Venezuela



Estructuras modulares
RIPOLL, Colombia



Adobe mejorado
UNI, FAUA, Perú



Bóveda de ladrillo recargado
A. RAMÍREZ PONCE, México



Sistema Beno
CEVE, Argentina



Ladrillo
FUNDASAL, El Salvador



Cúpula
USCH, Chile



Sistema Sandino
CTDMC, Cuba



Toja de microcemento
CTDMC, Cuba



Sistema Sancocho
OTIP, Venezuela



Sistema Uma, Metal
CEVE, Argentina



Módulos de madera plegada
CEVE, Argentina



Sistema Vima
IDEC, Venezuela



Quincha prefabricada
UNI, Perú



Bóveda ladrillo armado
C. G. LOBO, México



Batsa
CEVE, Argentina



Bloque
FUNDASAL, El Salvador



Sistema Hego
YUGATAN, México



Sistema Bloque Panel
CTDMC, Cuba



Domaxed
FAUA, UNI, Perú



Sistema Desmontable
OTIP, Venezuela



Sistema Sipromat
IDEC, Venezuela



Módulo libro, pirámide y bóveda de madera
CEVE, Argentina



Una tabla
UPC, España



Mafalda quincha
FUNDASAL, El Salvador



Semibóveda
CEVE, Argentina



Prelosa
UR, Uruguay



Sistema Beno de suelo cemento
FUNDASAL, El Salvador



Pieza plegada
EESC, USP, Brasil



Vijuela+plaqueta
CTDMC, Cuba



Sistema Concre-Fix
UOECAR, Uruguay



Sistema Concaprego
OTIP, Venezuela



Sistema FC2
CEVE, Argentina



Soporteras ligeras
ETSAV España (Cercha CEVE)



Sistema Uma, Madera
CEVE, Argentina



Domocafa
FAUA, UNI, Perú



Sistema Semilla
CEVE, Argentina



Prelosa
CONAVI, Paraguay



Bóveda de suelo estabilizada
CTDMC, Cuba



Componente autoportante
EESC, USP, Brasil



Losa canal
CTDMC, Cuba



Sistema Paletiro
EESC, USP, Brasil



Placa losa
UNACH, México



Resina poliuretana vegetal
EESC, USP, Brasil

Proyecto Ciudadad

Un Proyecto Ciudad es una acción concreta de mejora del hábitat en un lugar.

En general aborda los temas de accesibilidad, red de calles y espacio público, infraestructuras (acceso al agua y a la energía eléctrica, tratamiento de aguas servidas, eliminación de residuos) y equipamientos.

En paralelo puede apoyar a la mejora o transformación de la vivienda.

OPCIONES DE LOS PROYECTOS CIUDAD

1. MEJORA INTEGRAL DEL HÁBITAT

Manteniendo la estructura existente

Cascos históricos



Lima

Áreas centrales



Rodrigo Franco. Lima



Las Palmas. El Salvador

Periferias



Lima

Transformando la estructura existente

Áreas centrales



1-3. Catuche. Venezuela 4-5. Sao Paulo. Brasil

2. PROPUESTA DE HÁBITAT NUEVO



Sao Paulo. Brasil. Conjunto habitacional COPROMO. Sistema de Mutirão.

BARRIO SANTA CATALINA Resistencia, Provincia del Chaco, Argentina

Es un proyecto de mejora del hábitat. El usuario dispone de vivienda, el problema no es la carencia sino la insuficiencia reconociendo el valor del asentamiento original, de la forma de vida de los habitantes y sus implicaciones sociales, culturales y económicas. Se proponen un conjunto de acciones físicas y sociales que suponen la evolución del asentamiento a unas condiciones admisibles de habitabilidad, consolidación jurídica e integración urbana. Se propone un desarrollo integral del asentamiento de 30 Ha. y 185 viviendas. Se inicia en 1975.

OBJETIVOS

Objetivo General:

1. Desarrollar por vías de experimentación los procedimientos, métodos y recursos tecnológicos más adecuados para lograr la conformación de secciones residenciales urbanas en buenas condiciones de habitabilidad mediante la evolución estimulada, guiada y controlada de conjuntos habitacionales preexistentes que por sí mismos no pueden superar condiciones de marginalidad jurídica, precariedad física e inadecuadas situaciones de habitabilidad.

Objetivos Específicos:

1. Prever para cada familia una unidad de vivienda sobre terreno natural, con patio.
2. Infraestructura de agua corriente, desagües cloacales y pluviales, red eléctrica y de alumbrado público, veredas y calles en buenas condiciones de transitabilidad.
3. Traslado urbano que responda a las pautas convencionales de buena relación entre parcelas.
4. Núcleos de equipamiento comunitario en complementación con los existentes y/o previstos en el entorno.

COMPONENTES

Alojamiento de la totalidad de familias, verificando la idoneidad de las parcelas existentes, redimensionándolas en su caso. Adecuación del trazado urbanístico a la mejora del hábitat planteado. Desalojo de los sectores insalubres y reasentamiento en zonas sin riesgo. Regularización de la topografía con rellenos. Rescate en el trazado urbano de un área de uso comunitario.

RESULTADOS

Registro, proyecto y ejecución del reordenamiento. Construcción de módulos -estructura de techo (Etapas 1, 200 Módulos; 2, 3 o 4 módulos por vivienda). Cerramiento y complementos de los módulos por autoconstrucción (Etapas 2) / La construcción de redes de agua y desagüe, red eléctrica y núcleos



sanitarios, así como pavimentación y equipamiento social se propuso.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

Entidades que intervienen: Gobierno de la Provincia del Chaco, Instituto de Desarrollo Urbano y Vivienda, Financiera, transferencia tierras, ejecución y administración UN del nordeste, Facultad de Arquitectura, Departamento de Diseño de Equipamiento Residencial. Propone el Programa "UNNE 4" de consolidación y mejoramiento progresivo de barrios marginales.

Organización

Se organiza una Comisión Vecinal de Equipamiento y Comunitarización con el equipo técnico y la administración.

Participación

Los usuarios participan activamente en todo el proceso. Participación económica, laboral y creativa, de organización, gestión y diseño de la vivienda con los módulos y su posterior evolución cualitativa.

Proyecto

Proyecto de Vivienda Progresiva, con un planteamiento tecnológico que permite el perfeccionamiento progresivo.

Acceso a los materiales

Se adopta para la construcción nueva el sistema UNNE-UNO, de estructuras modulares, que se aplica previa consulta al ocupante de cada vivienda.

Construcción

Se construyen los módulos especiales, con módulos modulares y operarios del Instituto de Vivienda, contratando mano de obra local.

Mantenimiento / Crecimiento

La propuesta de módulos de techo permite el progresivo crecimiento y evolución de la calidad de la vivienda.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional

Se promueve el desarrollo de la comunidad que evoluciona social y culturalmente.

REFERENCIAS
Vivian Pab



PROYECTO DE REURBANIZACIÓN BARRIO 31 CARLOS MÚGICA Retiro, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Las Villas 31 y 31 bis, con casi ochenta años de antigüedad, se encuentran ubicadas en el área central de la Ciudad. En un contexto de discurso dominante de erradicación, dado el potencial valor inmobiliario de su localización, el proyecto fue tomado por las organizaciones vecinales como herramienta de reclamo ante las autoridades del estado nacional y local, logrando la sanción de una ley específica de urbanización. El proyecto (Universidad de Buenos Aires) propone la reurbanización de la Villa 31 y 31 bis. Se prevé su implementación definitiva a partir del año 2012.

OBJETIVOS

1. Construir una teoría operativa del proyecto urbano, como herramienta de transformación del hábitat popular.
2. Empoderar, mediante el desarrollo participativo, las organizaciones vecinales y de base.
3. Contribuir a la especificación del concepto de justicia espacial.

COMPONENTES

Los proyectos urbanos desarrollados reconocen componentes de flujo, habitación, referencia, intercambio y destino como programas urbanos desajustados / Acciones de organización social.

RESULTADOS

Cambio del discurso hegemónico anterior respecto del barrio, generalizando la conciencia de la necesidad de su reurbanización. Sanción de una ley específica de reurbanización por parte de la legislatura porteña en base al proyecto desarrollado. Regularización de la representación barrial para la participación en el proyecto.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

Creación de una mesa de Gestión Multidisciplinaria y Participativa: Autoridades Estatales, Locales y Nacionales / Representantes de los vecinos y vecinas del barrio / Equipo técnico desde la Universidad.

Organización

El barrio eligió un sistema de delegados de base por manzana o unidad de tejido para el consejo vecinal.

Participación

Diversas instancias de participación vecinal, tanto en su etapa de elaboración como en la etapa de ajuste.

Formación y capacitación

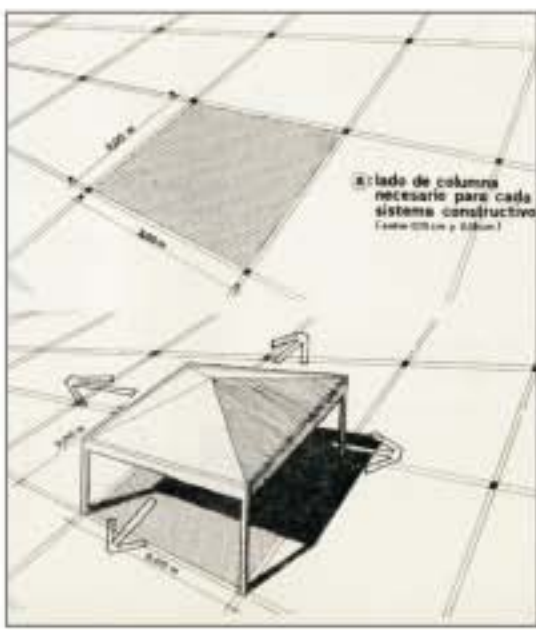
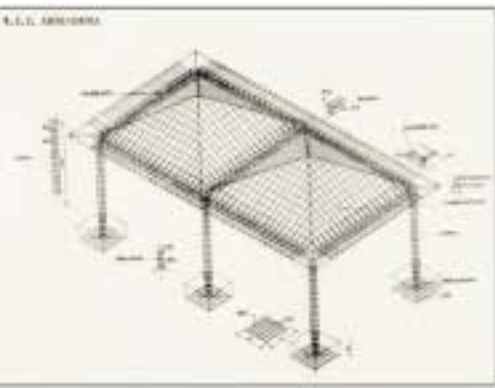
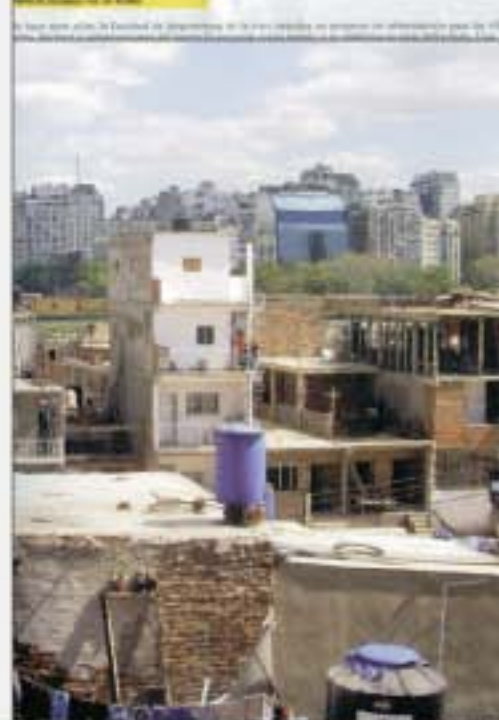
Diversas actividades de capacitación y empoderamiento con los



REFERENCIAS
Prof. Erik, Javier Fernández Castro
Instituto de la Especialidad Urbana (IEU), Programa de Hábitat Urbano (PHU)
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires.



Retiro, de villa a barrio



Antes / Después



PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LOS BARRIOS LAS PALMAS Y LOS MANANTIALES San Salvador, El Salvador

El proyecto se enfoca en las acciones para mitigación de la pobreza y se concentra en los asentamientos urbanos en condiciones de precariedad. El mejoramiento se realiza respetando, valorando y fortaleciendo el trabajo, inversión y esfuerzos que los habitantes han realizado durante todo el proceso de producción de un hábitat. Se atiende no solo al aspecto urbanístico-ambiental sino también las necesidades de desarrollo de los sectores vulnerables de la población y a la búsqueda de la integración física, social y cultural.

OBJETIVOS

1. Mejorar las condiciones de vida de las familias que habitan en los asentamientos precarios urbanos, reconociendo las capacidades y potencialidades de la población en la producción social del hábitat.
2. Facilitar la integración de las familias a la ciudad en términos físicos, sociales, económicos, legales y de empoderamiento de los pobladores.
3. Incidir en las políticas públicas.

COMPONENTES

Legitimación de la tenencia de la tierra.

Componentes físico-ambientales: Mitigación de riesgos (inundaciones, deslaves, derrumbes) / Reordenamiento de lotes / Infraestructuras (agua, aguas negras, drenaje, electricidad) / Equipamiento de áreas deportivas, y/o verdes, juegos infantiles, casas comunitarias / Asesoramiento en el mejoramiento habitacional.

Componentes sociales: Fortalecimiento de las organizaciones comunitarias / Promoción de la participación comunitaria / Capacitación.

Componentes económicos- programa de crédito popular: Compra de terrenos, mejoramiento de viviendas, emprendimientos productivos.

Componentes de apoyo, monitoreo, evaluación y divulgación.

RESULTADOS

Mejora de los barrios Las Palmas y Los Manantiales.

Integración espacial: 100% de acceso a agua potable y alcantarillado / Mejora de la totalidad de accesos / Mejora del sistema de recolección de residuos / Obras de mitigación de riesgo de inundaciones, deslaves y derrumbes / Mejora del espacio público.

Integración social: Participación: Las Palmas: 1.360 familias. Los Manantiales: 1.680 familias / Mejora en la educación

REFERENCIAS
Mg. Olima de Castro
Coordinadora del Programa de Mejoramiento de Barrios - FUNDASAL



infantil / Mejora en las condiciones de salud e higiene / Reducción de la violencia / Fortalecimiento de las estructuras directivas y de participación de la mujer. **Integración económica:** Apertura de líneas de crédito / Reactivación comercial. **Integración política:** Fortalecimiento de la organización comunitaria e integración social / Mejora de la relación con la ciudad e integración social. **Incidencia:** Creación de teoría y metodología de mejora de los asentamientos precarios urbanos / Extensión de la experiencia a nivel municipal (38 asentamientos) / Reconocimientos del modelo en programas estatales.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Gestión social de todo el proceso.

Organización
Fortalecimiento del tejido social y la organización comunitaria.

Participación
Aplicación de un proceso participativo en el que intervienen todos los habitantes.

Formación y capacitación
Proceso formativo para infancia, juventud, mujeres adultas / Formación laboral.

Economía
Créditos a emprendimientos productivos, apoyo a la mejora de la vivienda y a la obtención de terrenos.

Legalidad
Legitimación de la tenencia segura de la tierra.

Proyecto
Diseño de obras de infraestructura y servicios, con criterios técnicos basados en seguridad estructural y ambiental, funcionamiento y economía.

Construcción
Construcción de la infraestructura básica bajo la metodología de la ayuda mutua.



RECUPERACIÓN DE LA FUNCIÓN HABITACIONAL DEL CENTRO HISTÓRICO DE SAN SALVADOR, El Salvador

Ante la crítica situación del hábitat, deterioro, y abandono del casco histórico de la ciudad capital, FUNDASAL implementó el proyecto "Rescate de la Función Habitacional del Centro Histórico", con cuatro ejes: organización social, incidencia política, gestión del suelo y proyectos de vivienda. Más de 200 familias (70% mujeres jefas de hogar) legalizaron cinco cooperativas de vivienda y dos grupos pre-cooperativas y establecieron una red social de cooperativas: Coordinadora de Cooperativas de Vivienda del Centro Histórico de San Salvador (COORDCOVICHSS) / Recibe en 2008, el Premio Nacional de Urbanismo y el Premio Internacional a las Mejores Prácticas del Centro Cooperativo Sueco, SCC / Recibe en febrero 2011 el Premio Internacional Dubai, otorgado por la Municipalidad de Dubai y ONU-HABITAT, por ubicarse dentro de las diez mejores prácticas urbanas a nivel mundial.

OBJETIVOS

Objetivo General:

1. La recuperación habitacional del Centro Histórico de San Salvador.

Objetivos Específicos:

1. Búsqueda de soluciones colectivas, entre ciudadanos e instituciones.

2. Volver a la ciudad construida, evitando el crecimiento expansivo.

3. Apoyar la permanencia de residentes empobrecidos de asentamientos populares.

4. Asegurar el ejercicio de ciudadanía y sus derechos.

5. Definir un modelo replicable a escala nacional.

COMPONENTES

Priorizar la acción en 35 mesones / Cooperativismo de vivienda / Conformar organizaciones sociales como la COORDCOVICHSS y la Federación de cooperativas de viviendas (FESCOVAM) / El Foro Permanente por el Desarrollo Integral del Centro Histórico (desde 2005) con 20 instituciones públicas y privadas, universidades y gremiales.

RESULTADOS

Las agencias de cooperación internacional (COORDAID, MISEREOR y el Centro Cooperativo Sueco, SCC) apoyaron acciones / La Municipalidad vendió el terreno del mesón San Esteban y aprobó la titulación municipal del Rescate / La Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) aprobó

REFERENCIAS
Mauricio Saldarriaga Cruz (Rescate) - FUNDASAL
COORDCOVICHSS Asociación Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua del Centro Histórico de San Salvador. ACCOVICHSS de R.L. ACCOVICHSS Barrio San Esteban. ACCOVICHSS de R.L. CHSS Centro Histórico de San Salvador.



financiación para construir los dos edificios de ACCOVICHSS / FUNDASAL adquirió 4 inmuebles de mesones, las cooperativas ofrecieron ayuda mutua para la autoedificación y mejoramiento de 3 de ellos / El Ministerio de Obras Públicas otorgó recursos financieros y maquinaria / La Asamblea Legislativa aprobó el Decreto de Declaratoria de Centro Histórico de San Salvador / La COORDCOVICHSS y la FESCOVAM lograron establecer alianzas con organizaciones locales de los san fecho / Estudio del uso del suelo y participación en el plan parcial del CHSS / Construcción de 2 edificios residenciales (12 y 9 familias) e inicio de un tercero (40 familias) / Mejoras en 3 mesones / Construcción del foro permanente.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Gestión de organizaciones sociales y gubernamentales.

Organización
Rescate de la función habitacional en el casco histórico mediante la organización social, a través de cooperativas de vivienda por ayuda mutua.

Participación
Diferentes actores sociales (las organizaciones sociales y no gubernamentales).

Formación y capacitación
Capacitación, supervisión, asistencia social y técnica en aspectos: organizativos, legales, administrativos, financieros, gestión y constructivos.

Legalidad
Se aborda la seguridad de la tenencia de la tierra a través de la propiedad colectiva.





REHABILITACIÓN INTEGRAL DE LA QUEBRADA DE CATUCHE Caracas, Venezuela

El proyecto propone la rehabilitación integral del barrio, social y físico. El barrio fue dañado severamente por las lluvias torrenciales de diciembre de 1999. La organización social lo reconstruyó.

OBJETIVOS

Objetivo General:

1. Convertir el barrio en un espacio físico y comunitario donde la vida de las personas se puede desarrollar plenamente.

Objetivos Específicos:

1. Urbanización y saneamiento del espacio físico, incorporando el barrio a la ciudad.
2. Reconstrucción de la identidad comunitaria.
3. Elevar la calidad de vida de la población.

COMPONENTES

Mejora de la calidad del agua y de las infraestructuras de servicios / Mejora del espacio público, estableciendo mecanismos de control / Reubicar las viviendas localizadas en zonas de alto riesgo / Creación de mecanismos de autogestión comunitaria.

RESULTADOS

Estudios base de la acción: "Perfil socioeconómico de los hogares y de los habitantes", "Análisis del sitio" / Anteproyecto Integral / Saneamiento integral y rescate del curso de la quebrada, planteando un sistema de recolección de residuos / Incremento del vialidad vehicular y peatonal / Realización de vivienda de propiedad social (90 unidades de menos de 20 viviendas) / Realización de nuevos redes de infraestructuras / Nuevos servicios recreacionales: parques, zonas de juego y deportes / Nuevos servicios comunitarios: Preescolar, centro comunitario.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

Se plantea una autogestión responsable, a través de una agencia local de Desarrollo Urbano, en la que participan los habitantes, técnicos y profesionales, miembros de la ONG, representantes de organismos cooperadores internacionales, representantes del Estado y del Municipio.

Organización

El consorcio de Catuche es la instancia de organización, participación y alianzas. Es una asociación civil sin ánimo de lucro. Nació en 1993. La componen: Comunidad, Padres Jesuitas de la Pastora, FUCEP

REFERENCIAS

Consorcio CATUCHE - Venezuela



Fundación para el Desarrollo de la economía Popular, Fe y Alegría, profesionales libres y respeto de la Alcaldía del Municipio Libertador (Caracas), Consta de una Asamblea General y el Cuerpo Consorcio, ejecutivo.

Participación

El Proyecto basa su éxito en la participación constante y directa de la población.

Formación y capacitación

Educación y urbanización se consideran el camino para hacer de los barrios comunidades de personas que puedan desarrollar sus potencialidades humanas. Se aplican 13 Programas Educativos.

Proyecto

Se propone una oficina local de Asistencia Técnica (OLAT) dentro del barrio.

Construcción

Se aplica la tecnología OTIP.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional

Se plantea la rehabilitación del barrio como un proceso educativo dirigido a la construcción de una vida digna, rompiendo con la cultura de la pobreza / Todo el proceso en el que se desarrolla el Proyecto implica el fortalecimiento de la comunidad, organizando instrumentos de gestión.



Antes / Después



MEJORA DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LOS BARRIOS MARGINALES DE SAN CRISTÓBAL República Dominicana

Mejora del Hábitat en barrios marginales de San Cristóbal, República Dominicana.

OBJETIVOS

1. Mejora de las condiciones de vida.
2. Integración de estos barrios en la ciudad.

COMPONENTES

Mejora urbana / Salud Pública / Formación.

RESULTADOS

Mejora de las infraestructuras básicas, aguas negras (convirtiendo cañales de aguas negras en calles y espacios públicos), luz, agua. / Construcción de centro comunal y albergue de rotación / Construcción de UNAPs (unidades básicas de atención primaria) y red de Salud / Asesoramiento en plan regulador de San Cristóbal / Proceso de creación de una zona de seguridad a partir de mapa de riesgos realizados y creación de espacios públicos con fuertes en la zona no segura, para evitar que se coloquen viviendas. / Construcción de viviendas, sustituyendo las viviendas en las cañales. Reordenación de las viviendas dedicando en dos alturas para obtención espacios públicos. Construcción de prototipos de viviendas dentro del programa 10x10.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión

Cooperación Bilateral. Trabajo de Cooperación al Desarrollo con la participación de todos los actores durante el ciclo completo del proyecto.

Organización

Organización y relación de todos los actores. ONG Española, Arquitectos Sin Fronteras (ASF)+ONG de República Dominicana, Instituto de Acción Comunitaria (IDAC)+INAPA (Administración Dominicana del Agua y Alcantarillado Público)+Ministerio de Salud Dominicana+Síndico de la ciudad de San Cristóbal+BLOQUE 3.

Participación

Participación continuada de estos grupos. BLOQUE 3, formado por todos los grupos dirigentes de los barrios / Asociaciones barriales (mujeres, salud, deportivas, etc).

Formación y capacitación

Se realiza el TALLER 10x10 de transferencia tecnológica.

Economía

Aporte de ONGs y Beneficiarios en forma de Banco de Tiempo

REFERENCIAS

Consorcio Catuche - Venezuela
ASF - Andalucía



Los espacios construidos privados, pasan a ser gestionados por el BLOQUE 3, asociación de vecinos. Los espacios públicos y de servicios, como las cañales, se transfieren al síndico.

Construcción

Utilización de tecnologías locales y transferidas, adecuadas a la protección del medioambiente y a las economías de la zona.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional

Formación de comunidades de vecinos organizados por cañales / Identificación de pobladores con una problemática común / Creación de la oficina del Plan Regulador de San Cristóbal / Creación de red de salud para mejora de atención primaria.

Inclusión social / equidad / Género / minorías

Trabajo con las mujeres creando la red integral de salud formando capacitadoras y promotoras de salud.

Sostenibilidad

Mejora ambiental de las orillas del río Nigua.

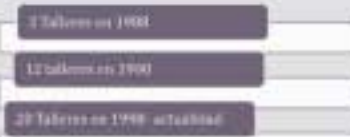
Enseñanza / Investigación

Transferencia tecnológica en el ámbito de la autoconstrucción / Creación de prototipos de viviendas para realización de competencias de eficacia de algunas tecnologías.



RESULTADOS DE LA EXPERIENCIA DE LOS TALLERES.

En la actividad formativa en 20 talleres, que comprenden una población de 100 mil habitantes.



LA HABANA : 2 100 mil hab. - 15 MUNICIPIOS
20 TALLERES: 4 EN EL ÁREA CENTRAL, 11 EN LA ZONA OESTE Y 5 EN EL SUR.



TALLERES DE TRANSFORMACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO LA HABANA

La Habana, Cuba

Participación comunitaria en el mejoramiento barrial. Visión integral del hábitat basado en un trabajo multidisciplinario que abarca lo físico, social, cultural y ambiental.

OBJETIVOS

1. Fortalecimiento de la autogestión comunitaria.
2. Planeamiento comunitario participativo.
3. Instrumentación de acciones y proyectos comunitarios.

COMPONENTES

Físicos: Planeamiento participativo, mejoramiento de viviendas y viviendas nuevas. **Sociales:** Educación popular, gestión y organización, formación y capacitación.

RESULTADOS

Funcionamiento de 20 permanentes en 20 barrios de La Habana durante 23 años / Fortalecimiento de las capacidades de los actores locales / Ejecución de proyectos de mejoramiento barrial con apoyo estatal y de la colaboración internacional y ONGs / Premio de las 50 mejores comunidades a nivel mundial en el 50 aniversario de la ONU al taller del barrio La Guinera / Premio de las 100 mejores prácticas en la cumbre de hábitat-Estambul.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Autogestión comunitaria asistida.
Organización
Equipos técnicos multidisciplinarios de carácter permanente en el barrio con apoyo estatal y autogestión financiera.

Participación
Participación comunitaria en todo el proceso.

Formación y capacitación
Programa de capacitación coordinado por el grupo para el desarrollo integral de la capital desde 1990 / Capacitación para la autogestión comunitaria en planeamiento participativo, educación popular, gestión de proyectos, género, grupos vulnerables y otros.

Economía
Financiamiento estatal, de organismos internacionales y de ONG cubanas y de otros países.

Legalidad
Aprobada por decreto del gobierno de La Habana con la anuencia del gobierno central.

Proyecto
Mejoramiento de viviendas / Nuevas viviendas.

REFERENCIAS

Ena Rey. Centro de Estudios de Barrios, Facultad de Arquitectura, UH, La Habana, Cuba. **Instituciones:** Responsables Unión Nacional de Arquitectos e Ingenieros de Cuba y el Comité de Desarrollo Integral de la Capital, La Habana.



CONSTRUCCIÓN

El Estado con participación de la población y con asistencia técnica.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Capacitación de actores comunitarios / Capacitación de gobiernos locales (consejos populares y municipales). **Inclusión social / equidad / (género / minorías)**
Grupos de autoestima contra la violencia doméstica / Talleres de capacitación sobre género.

Sostenibilidad
Proyectos de economía local: talleres de artesanos y oficios.

Enseñanza / Investigación
Programas anuales de cursos de capacitación, posgrados y diplomados, formación en trabajo social / Investigaciones para la evaluación de la experiencia / Investigaciones de las universidades de La Habana, Darmstadt, Boston, Florencia y otras.

BARRIO INTERCULTURAL SUSTENTABLE / COMUNIDAD DE CAMBIO / LOTE 27

San Martín de los Andes, Neuquén, Argentina

La lucha compartida de la asociación "Vecinos sin Techo y por una vivienda digna", junto con la comunidad Mapuche Curruhinca, hace necesario el reconocimiento gubernamental de violación de derechos y la localización del lote 27 en proximidad del centro histórico de la ciudad, lo que da lugar a la propuesta de un barrio "intercultural sustentable". Las primeras ideas acordadas para definir ese barrio fueron: La propiedad colectiva comunitaria / La unión de dos culturas (interculturalidad) / El respeto por la naturaleza y la diversidad (sustentable).

OBJETIVOS

Proyecto demostrativo de una forma de gestión integral sustentable de producir socialmente el hábitat, considerando los derechos de la tierra, la vivienda y la ciudad, incluyendo a los excluidos: mujeres, jóvenes, niños y diversas culturas en un concepto de "bien común" y "Paz Social".

COMPONENTES

Diseño urbano y barrial - parasidico-habitacional - de espacios productivos de equipamientos comunitarios, comerciales y de servicio / Tecnologías renovables apropiadas / Proyectos de desarrollo económico sustentable / Normativas que impulsan la sustentabilidad y la propiedad colectiva.

RESULTADOS

Restitución de la tierra / Diseño y planeamiento participativo de barrio intercultural sustentable / Visibilización y reconocimiento de la organización vecinal y de la mesa como actores políticos de consulta y propuesta.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Formación de mesa intersectorial de gestión asociada: Vecinos Sin Techo - Comunidad Mapuche Curruhinca - Parques Nacionales - Municipalidad / Estrategia de comunicación a través de una radio intercultural.

Organización
Asociación civil "Vecinos Sin Techo y por una vivienda digna".

Participación
Diseño y planeamiento participativo. **Formación y capacitación**
Talleres de diseño y planeamiento participativo / Actividades específicas de formación.

REFERENCIAS

Mag. Arq. Mariana Bort. Profesora contratada. **Virginia Murolet**. Vecinos Sin Techo.



MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA COMUNIDAD DE PICOAZA

Municipalidad de Portoviejo, Provincia de Manabí, Ecuador

Mejora de las condiciones de vida de poblaciones en zonas vulnerables, mediante el fortalecimiento de instrumentos de reordenación territorial y planificación urbana / Convenio de Habitabilidad Básica CESAL-AECID, 2008-2012 / La herramienta para armonizar el proceso en su conjunto es un Plan de Ordenamiento Físico-Espacial (POFE) realizado y acordado de manera participativa.

OBJETIVOS

1. Organizar, fortalecer y dotar de forma integrada a los diferentes organismos públicos, privados y comunales.
2. Mejorar las infraestructuras de los equipamientos urbanos, espacios públicos y de interés social, cultural, ambiental y/o económico.
3. Mejorar las infraestructuras básicas.
4. Mejora de las viviendas en situación de riesgo y/o en situación precaria.
5. Sanear legalmente los asentamientos informales para obtener la habitabilidad urbana y el título de propiedad.

COMPONENTES

Plan de ordenamiento y fortalecimiento / Fortalecimiento del tejido social / Capacitaciones / Equipamientos Urbanos: Recuperación de la Loma del Calvario, mejora de espacios públicos / Infraestructuras / Vivienda: Resentamiento de 353 familias en situación de riesgo / Formalización de la Propiedad.

RESULTADOS

Plan de Ordenamiento y Fortalecimiento: Ordenanza aprobada para la zona de intervención / Funcionarios municipales capacitados en gestión urbana. **Trabajo Social:** 44 comerciantes y 30 de las familias beneficiarias directas capacitadas para mejorar sus ingresos. **Equipamientos Urbanos y Reserva Ecológica:** 1 Propuesta preliminar de recuperación de la Loma del Calvario / 9 Espacios públicos construidos / Servicios básicos / Veredas y mejora de alumbrado público. **Vivienda:** 59 familias resentadas desde la Loma del Calvario / 2ª fase de resentamiento en proceso / En ejecución 27 unidades de talleres sanitarios para 35 familias. **Formalización de la Propiedad:** 361 lotes en proceso de regularización.

REFERENCIAS
José Cevallos
Daniel Salazar
CESAL - Ecuador

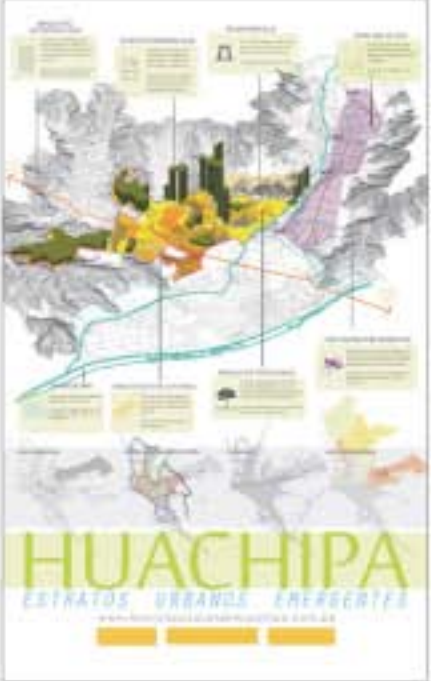


TÉCNICAS QUE APLICA

Organización
Se busca la mejora de la capacidad de organización mediante la formación.
Participación
La comunidad participa en: Elaboración del POFE Plan de Ordenamiento / Proyecto de Construcción mediante talleres de diseño participativo / Construcción, aportando mano de obra.
Formación y capacitación
De funcionarios municipales de 6 departamentos, en gestión urbana / De dirigentes comunitarios en liderazgo y gestión de proyectos / De familias en temas de vivienda saludable, y su construcción, higiene personal y alimentación / De familias y comerciantes en temas económicos.
Legalidad
Regularización de la Propiedad.
Proyecto
Se realizan de forma participativa: Plan de Ordenamiento / Plan de Resentamiento de familias.
Construcción
La ejecución de las obras se realizó en mingas con las familias, organizando el trabajo de forma que cada familia se responsabiliza de una parte de espacio así como de su mantenimiento.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Tienen especial relevancia el fortalecimiento, tanto institucional como social. En el primer caso se ha fortalecido a los funcionarios del municipio en gestión urbana, en el segundo, los dirigentes y las familias en temas de liderazgo, organización, asesoría legal, ahorro, hábitos saludables.



MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA COMUNIDAD LADRILLERAS DE HUACHIPA

Lima, Perú

Mejora de las condiciones de vida de poblaciones en zonas vulnerables, mediante el fortalecimiento de instrumentos de reordenación territorial y planificación urbana. Convenio de Habitabilidad Básica CESAL-AECID, 2008-2012 / Son poblaciones creadas a partir de los años 70 en la periferia de la ciudad, donde actualmente viven alrededor de 44.000 personas. Sólo el 3,7% de las familias cuentan con abastecimiento de agua domiciliar y un 64% con letrinas.

OBJETIVOS

1. Organizar, fortalecer y dotar de forma integrada a los diferentes organismos públicos, privados y comunales.
2. Mejorar las infraestructuras de los equipamientos urbanos, espacios públicos y de interés social, cultural, ambiental y/o económico.
3. Mejorar las infraestructuras básicas.
4. Mejora de las viviendas en situación de riesgo y/o en situación precaria.
5. Sanear legalmente los asentamientos informales para obtener la habitabilidad urbana y el título de propiedad.

COMPONENTES

Formación y planeamiento urbano: Se quiere dar una especial importancia a la regularización para mitigar el riesgo físico en la zona y regularizar y controlar los residuos y las industrias informales. **Trabajo social:** Fortalecer el tejido social. Participación de los pobladores. **Espacio público y equipamientos urbanos:** Se parte de los ya realizados o de los espacios reservados por los propios pobladores, mejorándolos mediante una metodología participativa. Se propone la revitalización de las ruinas pre-incas de Cajamarquilla. Se quiere recuperar la quebrada del Huaycoloro, actualmente totalmente contaminada. **Vivienda:** La zona muestra un alto grado de riesgo físico.

RESULTADOS

Formación y planeamiento urbano: 62 Funcionarios públicos capacitados / 35 Talleres de Fortalecimiento Organizativo a las organizaciones / 1 Comisión de Seguimiento al Plan Urbano en funcionamiento / 1 Propuesta de modificación de plan urbano presentada al IMP. **Espacio público y equipamientos urbanos:** 9 Espacios públicos intervenidos / 32.000 m² intervenidos / 9 Mejoras en

REFERENCIAS
José Cevallos
Daniel Salazar
CESAL - Ecuador



5 equipamientos urbanos / Centro Arqueológico de Cajamarquilla / 1 Centro de Interpretación. **Agua, saneamiento y residuos sólidos:** 1 Planta de Tratamiento de Residuos mejorado / 28 Asociaciones de vivienda capacitadas en la gestión de residuos sólidos / 1 Centro de Acopio Temporal construido. **Vivienda:** 62 viviendas mejoradas / 2 Proyectos de Mitigación del Riesgo / 2 obras de mitigación comenzadas / 15 jóvenes capacitados en técnicas de albañilería. **Formalización de la propiedad:** 4 proyectos de reorganización de lotes en implementación.

TÉCNICAS QUE APLICA

Participación
La población ha participado en todo momento mediante la realización de talleres de diseño participativo.
Formación y capacitación
Se dio capacitación a 288 dirigentes mediante 35 talleres de Fortalecimiento Organizativo / Se dio capacitación en técnicas de albañilería. **Legalidad**
Se dio gran importancia a la regularización de la tenencia de tierra.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Capacitaciones en organización y liderazgo a dirigentes. **Inclusión social / equidad / género / minorías**
Es en definitiva un proyecto de inclusión urbana. En el fortalecimiento comunitario se ha puesto especial énfasis en valorar el papel de la mujer. **Sostenibilidad**
Sostenibilidad social: fomentando la autogestión. **Sostenibilidad medioambiental:** frenó la degradación de la zona / Reserva de zonas verdes y vegetación / Regularización de vertidos y protección de la ribera de río Huaycoloro.





PLAN DE REVITALIZACIÓN DE LAS BARRIADAS DE LA PENÍNSULA DE CANTERA San Juan, Puerto Rico

Es un proyecto para el desarrollo integral del asentamiento. Comienza en 1992 y realiza planes y proyectos para mejoras físicas y desarrollo de empresas autogestionadas, además de programas de desarrollo social y cultural. Representa un hito en la historia del desarrollo comunitario y urbano de Puerto Rico. En Cantera residen unas 30.000 personas asentadas en seis barrios.

OBJETIVOS

Objetivo General:

1. Mejora integral urbana basada en la concertación, estabilización y desarrollo de estructuras sociales, asociativas y económicas.

Objetivos Específicos:

1. Mejorar la calidad del medio ambiente.
2. Prover mejores viviendas, espacios públicos e infraestructura.
3. Desarrollar los terrenos disponibles para un aprovechamiento más sistemático.
4. Adelantar los principios de un desarrollo urbano sustentable, que respete el fuerte sentido comunitario y su identidad.
5. Promover el desarrollo económico.
6. Resolver la condición de inundabilidad de ciertas zonas.

COMPONENTES

Físicas: Análisis de la situación de las comunidades / Construcción de obras de infraestructura / Eliminación de viviendas en ruinas o en condiciones no habitables / Mejoramiento de las vías internas como parte del proyecto de construcción del sistema de alcantarillado sanitario.

Social: Conservación, estabilización y desarrollo de estructuras sociales y económicas.

RESULTADOS

Construcción de nuevas viviendas: 284 / Rehabilitación de viviendas: 1320 / Rehabilitación de espacios públicos / Ambientación de las barriadas / Mitigación de impactos ambientales / Animación y reforma de las fachadas comerciales de la Ave Barbosa / Se han creado 7 organizaciones para el desarrollo de viviendas de interés social.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
El Plan de Desarrollo Integral fue el resultado del esfuerzo de la participación activa de sus residentes y la participación del sector público y privado.

REFERENCIAS

Av. Edwin Quiñes Rodríguez (Iniciador del Proyecto)
Dr. Jorge Lláceri Polanco, Inhabilitador Dta. Carolina A. Pérez Hernández, Coordinadora
Sr. Ricardo E. Dorset Aguirre, Inhabilitador de Obras, Universidad de Puerto Rico,
Recinto de Río Piedras.

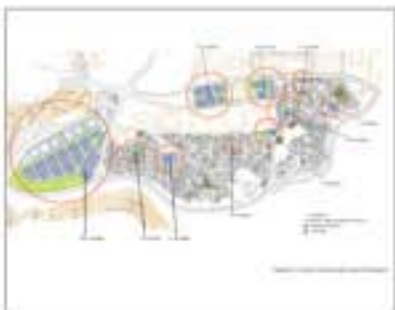


Diagrama de un modelo de un tipo de vivienda de interés social de 4 dormitorios, 1 baño y cocina de 6 dormitorios.

CANANEA: PRODUCCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL DE UN BARRIO Predio El Molino Iztapalapa, México D.F. México.

Lucha por mejorar las condiciones de vida de familias de escasos recursos a través de programas de autoconstrucción de viviendas, abasto, salud, nutrición, educativos, ecológicos, culturales, deportivos, infantiles y juveniles, principalmente con las mujeres de la comunidad / Es una experiencia de alto impacto en temas como la producción social del hábitat, la gestión democrática de la ciudad y la sustentabilidad ambiental y económica en comunidades de bajo ingreso.

OBJETIVOS

1. La organización popular para resolver el problema de vivienda de 1087 familias de escasos recursos, en base a un proceso de gestión organizada.
2. Contribuir a fortalecer la economía y ser más solidarios con los más necesitados.

COMPONENTES

Componentes Físicos: Construcción de vivienda progresiva / Urbanización e infraestructuras / Equipamientos, espacios recreativos, culturales, educativos / Espacios productivos / Instalación de parques ecológicos rescatando áreas verdes / Talleres para reciclar plásticos, construir alebrjes con desechos de papel y trabajar el reciclaje del vidrio.

Componentes sociales (comunidad):

Organización, participación y administración de recursos / Negociación con el resto de actores y definición de los planes de acción / Gestión del proceso y en especial de escuelas, iglesias, mercados, biblioteca comunitaria, centros culturales, cocinas populares, guarderías y espacios deportivos y de juegos infantiles.

RESULTADOS

1.087 viviendas progresivas construidas / Construcción de módulos provisionales (familias afectadas por el sismo de 1985) / Proyecto de urbanización / Infraestructuras / Equipamientos / Áreas verdes, deportivos y de esparcimiento / Creación de organizaciones de pobladores

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
La gestión es controlada y fortalecida mediante la formación social / En 1985, se crea legalmente la Unión de Colonos, Inquilinos y Solicitantes de Vivienda (UCISV-Libertad A. C.).
Organización
La comunidad organizada: coordina e



Integra los diversos componentes del proceso, aporta trabajo y ahorro, gestiona ante diversas instancias públicas y administra los recursos / La organización opera bajo la forma legal de Asociación Civil / Centro de la Vivienda y Estudios Urbanos A. C. (CENVI), se ocupa del diseño urbano y tecnológico, la dirección técnica, la supervisión de la construcción y el manejo de los recursos financieros del crédito / Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO); Inancia / Agencia Holandesa de Cooperación Internacional (NOVI); Inancia.

Participación
La población participa en todo el proceso, desde la organización hasta la autoconstrucción de sus viviendas.

Formación y capacitación
Se promueve la educación abierta en primaria y secundaria para personas que trabajan / Se promueven actividades de danza, baile de salón, rescate de costumbres culturales de la comunidad, talleres de serigrafía, mimbres, cestería, chocolate artístico, arte con semillas.

Economía
Fortalecimiento de la economía comunitaria.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Todo el proyecto es un proceso de fortalecimiento social.

Sostenibilidad
Se han instalado parques ecológicos y áreas verdes, canchas deportivas y áreas de juegos infantiles, talleres para reciclar plásticos, construir alebrjes con desecho de papel y trabajar el reuso del vidrio.



PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HABITAT - COMUNIDAD 7 DE MARZO

Yataity del Norte, Departamento de San Pedro, Paraguay

Proyecto de mejora de las condiciones de vida de grupos organizados de población campesina, que habitan asentamientos precarios, a través de un mejoramiento del hábitat en las comunidades, la provisión de soluciones habitacionales y capacitación dirigida al desarrollo comunitario.

OBJETIVOS

Mejorar las condiciones de vida de los grupos organizados de familias de los asentamientos precarios rurales -en este caso- a través del mejoramiento del hábitat en las comunidades y de sus oportunidades de inserción social y laboral, con capacitación en técnicas de construcción.

COMPONENTES

- 1. Construcción de viviendas:** Proveer 50 viviendas.
- 2. Mejoramiento del entorno:** Proveer infraestructura de servicios básicos y mejorar los espacios de uso público en el asentamiento seleccionado / Mejorar aspectos deficientes del empalmeamiento / Preservación del ambiente.
- 3. Desarrollo comunitario:** Promover la cohesión de la comunidad en las distintas localidades.

RESULTADOS

Plan de Desarrollo Comunitario Integral / Construcción de las viviendas / Mejoramiento del entorno.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
En el proyecto intervienen: La Comunidad que participa coordinado por la Comisión Vecinal de Desarrollo Comunitario / SAS compra las tierras / CEDES / Hábitat realiza la asistencia técnica.

Organización
La comunidad previamente organizada fue apoyada con el fin de mejorar su capacidad de gestión y mantener actividades iniciadas en el marco del proyecto.

Participación
La comunidad acompañó los procesos de construcción y en varias actividades realizadas en el marco del trabajo social.

Formación y capacitación
Cursos en el campo de la salud, acompañados por la formación de una farmacia comunitaria y el equipamiento básico para atención de salud en el centro comunitario / Cursos de uso y mantenimiento de las nuevas viviendas.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
El grupo de trabajo social acompañó el proceso, quedando al final la comisión vecinal, así como una comisión de salud.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
El proyecto es una respuesta desde el Estado a grupos marginados, que anteriormente recibían poca atención / Se realizaron los proyectos de vivienda para dos familias donde vivían personas discapacitadas.

Enseñanza / Investigación
CEDES/Hábitat realizó estudios sobre las estructuras prefabricadas a ser utilizadas / La Universidad Nacional acompaña el proceso.

REFERENCIAS:
Fondo ODS CEDES/Hábitat
Banco Mundial / PNUD / UNICEF



PROYECTO PILOTO MERCOSUR ROGA - FOCEM Paraguay

El proyecto piloto, elaborado en el marco del Programa de Cohesión Social del fondo para la convergencia estructural y fortalecimiento institucional del MERCOSUR - FOCEM "MERCOSUR ROGA", propone 1.300 Soluciones Habitacionales, Infraestructura y Equipamiento Comunitario con Participación Ciudadana. Se inicia en 2007.

OBJETIVOS

Que un sector importante de la población urbana, del área metropolitana de Asunción y de zonas fronterizas, que vive en condiciones intrahumanas y excluido del sistema formal de las ciudades, pueda acceder a un hábitat adecuado.

COMPONENTES

1.300 familias acceden a un hábitat adecuado, seguro y saludable / 30 comunidades organizadas / 10 unidades de gestión comunitaria constituidas / 1.000 beneficiarios capacitados / 650 personas capacitadas en especialidades laborales / 7 barrios mejorados, con tenencia de la tierra legalizada. Infraestructura, equipamiento comunitario y 950 viviendas con servicios básicos / 3.900 obreros de la construcción trabajando.

RESULTADOS

1.300 viviendas construidas / Infraestructura provista: red vial y red eléctrica / Equipamiento comunitario construido: salones comunitarios, puestos de salud, áreas verdes.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Se financia con los Fondos Estructurales del MERCOSUR - FOCEM y con recursos provenientes del Tesoro Nacional.

Organización
Promueve la coordinación entre actores y la optimización de los recursos de la institución, las Gobernaciones, las Municipalidades, los beneficiarios, los entes de servicio y el sector privado.

Participación
Gestión participativa de los involucrados y los gobiernos locales.

Formación y capacitación
Capacita y forma a los integrantes de la comunidad mediante talleres de capacitación, organización y micro emprendimientos.

Empresariado
Genera empleos directos e indirectos, dinamizando la estructura económica.

Legalidad
Propicia la regularización de las tierras ocupadas y su registro.

Proyecto
Contempla la adecuación de los diseños arquitectónicos a la idiosincrasia local, respetando el medio y generando mejores condiciones de hábitat.

Acceso a los materiales
Prioriza la utilización de materiales y tecnología locales.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Promoción de la organización de las comunidades.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
El fin del Proyecto Piloto es contribuir con la equidad y la cohesión social a combatir la pobreza.

Sostenibilidad
El proyecto impulsa un modelo de desarrollo sostenible. Cuenta con Certificación de Impacto Ambiental de la Secretaría del Ambiente-SEAM.

Antes / Después



PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS "SUR CON BOGOTÁ" Bogotá, Colombia

Gestión y ejecución de obras de infraestructura física y social, articuladas a medidas de apoyo, a la capacidad de organización y autogestión de las comunidades, y de fortalecimiento institucional de los actores públicos y privados involucrados en el sur oriente del Distrito Capital de Bogotá / Se desarrolló en el periodo 1998-2007 y está planteada una segunda etapa / El proyecto se financia con el Programa de Mejoramiento Integral de Barrios en el año 2006.

OBJETIVOS

- 1. Desarrollar procesos sostenibles de mejoramiento de la calidad de vida,** apropiados por las comunidades de zonas seleccionadas aledañas al Parque Entre Nubes.
- 2. Este objetivo del proyecto se encuadra en un Objetivo superior:** institucionalización a nivel distrital de un modelo replicable de mejoramiento integral de zonas con barrios en desarrollo progresivo, a través de una planeación y gestión coordinada y la participación comunitaria organizada.

COMPONENTES

Intervención en 41 barrios, con 84.000 habitantes.

Componente de Obras: Mejorar las condiciones ambientales y urbanas: Manejo de aguas / Accesibilidad / Protección ambiental y mitigación de riesgos / Equipamiento comunitario / Vivienda / Legalización de barrios.

Componente de Desarrollo Social: Consolidar procesos sociales sostenibles para lograr comunidades capaces de asumir y gestionar la solución de sus problemas y la ejecución de proyectos: Planeación participativa / Fortalecimiento de las organizaciones comunitarias / Convivencia y seguridad ciudadana / Productividad.

Componente de Fortalecimiento Institucional: Diseñar e implementar mecanismos de coordinación interinstitucional que aseguren la replicabilidad del Proyecto.

RESULTADOS

Construcción de nuevas redes de acueducto (79 Ha.) / Construcción de redes de alcantarillado / Construcción de vías locales (382.154 Ha.) y vías peatonales - alameda (27.364 Ha.) / Restauración de muelles de quebrada (20 Ha.) y recuperación ambiental de carbones (3 Ha.) / Construcción de 4 jardines sociales preescolar y de 4 colegios de educación básica y media /

REFERENCIAS:
Soc. Manutención Corporación SOCOR
Fondo Financiero Universidad de La Gran Colombia
Michael Winkler/Instituto Canadense UPB



Construcción de 30 parques de barrio, infantiles y placas deportivas / Financiación de 43 proyectos comunitarios en las áreas de organización, salud, empleo y medio ambiente / 6.500 jóvenes y adultos capacitados en prevención y mediación de conflictos.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Es un programa de cooperación financiera entre los gobiernos de Colombia y Alemania. Se organiza una unidad de gestión para todo el Proyecto.

Participación
Planeación participativa / Seguimiento y control social al plan.

Formación y capacitación
Capacitación de líderes en procesos y técnicas de planeamiento.

Mantenimiento / Crecimiento
Las comunidades se organizan específicamente para el mantenimiento del espacio público mejorado.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Fortalecimiento social: Crecimiento en la capacidad de gestión de las organizaciones sociales, la reducción de conflictos.

Sostenibilidad
El Proyecto gestionó medidas de mitigación de riesgos: la recuperación geomorfológica y restauración ecológica de una antigua cantera ubicada en el Parque Entre Nubes.



Un Proyecto Vivienda es

una acción concreta para la mejora o construcción de la vivienda de una zona rural o urbana.

En general aborda la organización de la tipología, el acceso y/o producción de los materiales y la construcción necesaria.

OPCIONES DE LOS PROYECTOS VIVIENDA

1. VIVIENDA PROGRESIVA

Lote equipado

Organización urbanística del territorio, subdivisión en lotes y dotación de las instalaciones y servicios básicos (acometida de agua y energía eléctrica y la red de evacuación).

Kit de materiales

Solución posible para programas de autoconstrucción y ayuda mutua, suele ir acompañada por programas de formación y capacitación y es una construcción asistida por técnicos.



Plan techo

El objetivo es construir un techo, reconocido como parte costosa y tecnológicamente compleja, en el que posteriormente el usuario desarrolla su vivienda. Da lugar a programas de muy bajo costo, con soluciones muy precarias, rápidamente sustituidas cuando mejoran las condiciones económicas de la familia o soluciones de techo muy estables y permanentes que permiten la evolución de la vivienda hasta etapas definitivas.

Caseta sanitaria

Propone el equipamiento de los lotes con un núcleo sanitario, elemento costoso y de tecnología específica. La vivienda se desarrolla a partir de este núcleo.

Vivienda semilla

Se propone un espacio mínimo que permite la inicial vida de la familia, a partir del cual la vivienda irá creciendo en sus distintas etapas.

Estructura receptora

Se propone un "terreno" en altura, en el espacio, donde la vivienda se puede desarrollar libremente en sus diversas etapas.

Galpón

Se propone un volumen máximo acabado, de tal manera que el usuario puede ir ocupando su interior según sus necesidades.

2. VIVIENDA BÁSICA

3. VIVIENDA ACABADA

sistema UNE-UNO
Victor Pelli. Argentina



Proyecto Vivienda

PROYECTO LITORAL Argentina

Convenio para abordar la reconstrucción habitacional en áreas afectadas por el fenómeno del Niño en 1998. Es una "Alternativa de vivienda, trabajo y desarrollo social para la emergencia de las inundaciones del litoral argentino". El proyecto abarca cuatro provincias y seis ciudades. Se desarrolló en tres etapas:

1. Etapa de emergencia: inmediatamente después de ocurrido el fenómeno.
2. Etapa de rehabilitación: en los tres meses posteriores.
3. Etapa de reconstrucción.

OBJETIVOS

1. **Vivienda:** Construcción de 430 unidades en seis localidades del litoral.
2. **Trabajo:** Trabajo de microempresas, trabajo subsidiado por el Plan "Trabaja" y trabajo comunitario organizado (ayuda mutua) desempeñado por las familias beneficiarias.
3. **Desarrollo social:** Conjunto de medidas que posibilitara la participación de todos los actores y sectores sociales, organizaciones de base y organizaciones no gubernamentales.

COMPONENTES

Análisis de actores / Acuerdos para la gestión intersectorial / Definición tecnologías adoptadas y aplicadas / Construcción del modelo / Acondicionamiento de las tecnologías para su transferencia / Retroalimentación desde los usuarios de la tecnología.

RESULTADOS

Se construyeron 345 viviendas. Tecnologías utilizadas: Tecnología general o de construcción, tecnología económico administrativa, tecnología social, tecnología de monitoreo, tecnología de diseño, tecnología de montaje, tecnología de capacitación.

TÉCNICAS QUE APLICA Gestión

Actores del proyecto: Financiador: Secretaría para la Tecnología, la Ciencia y la Innovación Productiva (SETCIP). Ejecutantes: AVE y su Centro Experimental de la Vivienda Económica (CEVE), SRHAB - Servicio Habitacional y Acción Social. Destinatarios: SSDKUY - Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación / En cada lugar se incorporan los municipios y los técnicos locales, las familias beneficiarias y microemprendedores.

Formación y capacitación
En especial para PyMES y MyPES, reuniones por los distintos destinatarios.

Acceso a los materiales
Se propone la tecnología del sistema UMA adaptándolo a las condiciones de cada localización.

Construcción
Se desarrolla la producción seriada de kits, que posteriormente se montan en el lugar.

TEMAS TRANSVERSALES

Reequilibrio económico
En cada lugar se reincorporan microemprendedores.

REFERENCIAS
L. Enrique Oribe AVE / CEVE / CONICET
Néstor Masera AVE / CEVE
Néstor Espinosa AVE / CEVE / CONICET

VILLA PARANACITO. ENTRE RÍOS Argentina

Es un desarrollo tecnológico de producción sustentable de casa partes de madera para la producción social del hábitat, para sectores de escasos recursos en el Delta de Paraná. Es el producto de cuatro proyectos consecutivos de investigación-acción que se trabajan a partir del año 1998, cuando sucedieron las inundaciones en el litoral argentino. El proyecto finaliza 2009.

OBJETIVOS

1. Desarrollo local a partir del uso de la tecnología social.
2. Fortalecimiento del perfil productivo del lugar, colaborando en la solución del hábitat y del acceso al trabajo, a partir de la implementación de un Circuito Productivo Intersectorial de casa partes de madera.
3. Abordar el problema a partir de la construcción de modelos de desarrollo alternativos centrados en la economía y el conocimiento de tecnologías sociales.

COMPONENTES

Primeros ensayos y prototipo / Desarrollo de primera miniserie del prototipo / Producción en serie en el Circuito Productivo Intersectorial / Nueva formulación y producción final.

RESULTADOS

4 etapas: Formulación / Desarrollo tecnológico / Producción a escala / Construcción.

TÉCNICAS QUE APLICA Gestión

Actores del proyecto: Familias necesitadas, Municipio, Carpintería municipal, Escuela técnica, Mypes (Medianas y Pequeñas empresas) y Organismos de ciencia y tecnología (CEVE, Centro Experimental de Vivienda Económica).

Participación
El proyecto involucró la participación de diversos actores locales y generó interrelaciones sectoriales del sector público, municipio, el sector educativo: la escuela técnica; el sector productivo: los productores de madera, los aserraderos, las mypes; el sector de la población: familias con necesidad de vivienda y el sector de ciencia y tecnología: SECYT - CONICET - CEVE.

Formación y capacitación
El proyecto procura la capacitación laboral y la generación de trabajo.

Economía
El proyecto procura generar nuevas formas de producción y de organización.

Proyecto
Es un proyecto participativo.

Acceso a los materiales
Se potencian los materiales locales.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Todo el proceso incide en el fortalecimiento institucional del municipio y en el social de la población.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
Se buscan modelos que generen espacios sociales cooperativos y solidarios, espacios de participación igualitaria, de acciones distributivas basadas en la inclusión social.

Sostenibilidad
La madera se utiliza como material renovable de la zona.

REFERENCIAS
L. Enrique Oribe AVE / CEVE / CONICET
Néstor Masera AVE / CEVE
Néstor Espinosa AVE / CEVE / CONICET

PROYECTO HABITANDO. Producción Social del hábitat. Santa Fe y Córdoba. Argentina

Propone generar iniciativas de vivienda popular para sectores pobres en las provincias de Santa Fe y Córdoba con el fin de contribuir y satisfacer las necesidades habitacionales de las familias con menos recursos, al tiempo que se genera trabajo para los emprendedores locales de la construcción.

OBJETIVOS

Objetivo General: Contribuir a la inclusión de los sectores de menores recursos de las provincias de Córdoba y Santa Fe en la Producción Social del Hábitat, mediante el desarrollo de políticas adecuadas para promover el empleo y las políticas de vivienda.

Objetivos Específicos: Profundizar las iniciativas de vivienda popular a través de una doble estrategia que persiga:

1. Vincular la demanda habitacional con la oferta productiva, promoviendo mejores condiciones de trabajo a través de la formación, la asociatividad y la articulación entre diferentes sectores, en el marco de la economía social.
2. Desarrollar estrategias replicables que permitan la incidencia en políticas públicas, habitacionales y de trabajo.

COMPONENTES

Servicios de capacitación a municipios, comunas y/o organizaciones locales: Capacitación a equipos técnicos / Asesoramiento para establecer relaciones claras con las familias destinatarias y con los micro emprendimientos de la construcción / Realización de talleres de capacitación y seminarios de intercambio y propuestas de políticas.

Servicios de capacitación a emprendedores: Apoyo para la gestión asociada de los micro emprendedores / Presentación a las autoridades municipales para la ejecución de planes de vivienda / Apoyo para la elaboración de presupuestos de proyectos / Capacitación técnica en distintos componentes y sistemas constructivos / Apoyo para la financiación de equipos y herramientas.

RESULTADOS

Se llevó adelante en 50 Municipios y comunas de las dos provincias involucradas, en donde se brinda asesoramiento y capacitación a los gobiernos locales / Apoyo a micro emprendedores locales vinculados a la construcción en la compra de

REFERENCIAS
L. Enrique Oribe AVE / CEVE / CONICET
Néstor Masera AVE / CEVE
Néstor Espinosa AVE / CEVE / CONICET



equipos y herramientas de trabajo, además de la posibilidad de participar en espacios asociativos para la generación de proyectos. Se ha asesorado a 27 gobiernos locales en la elaboración de 40 proyectos para mejorar las condiciones habitacionales de 5.000 familias. Más de 28 talleres en diferentes localidades de las dos provincias. Hasta el momento se han firmado 55 convenios.

TÉCNICAS QUE APLICA Gestión

Intervienen: AVE Asociación de Viviendas Económicas, Córdoba-Argentina, Proyecto Mondo Mal con financiación italiana.

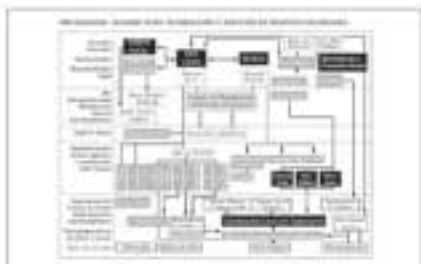
Participación
Se aplican modelos participativos integrales de vivienda social a través de micro y pequeños emprendedores.

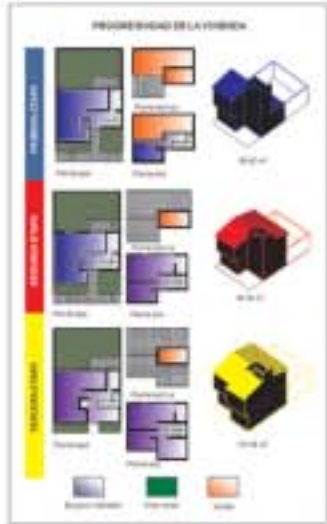
Formación y capacitación
Se realizan talleres con pequeños emprendedores de la construcción y equipos técnicos municipales. Se realiza el ciclo de formación "Otras Herramientas para Empezar", para microemprendedores de la construcción, donde se enseña gestión y organización de proyectos productivos / Se capacita para la realización de diagnósticos locales de las necesidades socio-habitacionales.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Se busca fortalecer a los equipos técnicos de las localidades.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
El objetivo del proyecto es incidir en las políticas públicas a nivel municipal, provincial y nacional, con el fin de promover la inclusión de los sectores pobres mediante el acceso al hábitat y trabajo.





CONJUNTO HABITACIONAL XACALLI Colonia El Vergel, Delegación Iztapalapa, México D.F. México

Es una propuesta de solución habitacional popular ubicada al borde de la reserva territorial, que respeta las condiciones y requerimientos del medio ambiente natural.

OBJETIVOS

Objetivo General: Desarrollar un conjunto habitacional popular.
Objetivos Específicos:
1. Aplicar métodos de diseño participativo que permitan la toma de decisiones y la aplicación de conceptos y técnicas sencillas de sustentabilidad.
2. Aplicar tres conceptos básicos en el diseño y construcción:
a. El crecimiento progresivo.
b. El método de soportes como instrumento técnico.
c. El diseño ambiental.

COMPONENTES

Proyecto participativo de las viviendas / Construcción de las viviendas.

RESULTADOS

El proyecto se inició en 1993 y concluyó en 1998 con la entrega de las primeras viviendas. / A partir de ese momento se inicia la etapa de urbanización y vivienda progresiva bajo el control exclusivo de los miembros de la asociación civil obteniendo logros valiosos / La reducción del costo inicial de las viviendas y por lo tanto del financiamiento externo permitieron invertir de manera individual en cada vivienda y colectiva en el mejoramiento urbano de su conjunto habitacional.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Los actores principales de este proceso fueron los pobladores organizados en este caso con la figura de Asociación Civil / Los asesores técnicos fueron arquitectos del "Fórum Solidario de la Vivienda" (FOSOV), Organización No Gubernamental enfocada a la asistencia asesoría y desarrollo de proyectos habitacionales para sectores populares / La unión popular revolucionaria Emiliano Zapata apoyó / El fondo nacional de habitaciones populares (FONHAPO) intervino como institución financiera pública.

Organización
Los pobladores se organizan en Asociación Civil (A.C.). La asamblea de socios toma decisiones colectivas y las comisiones son los instrumentos ejecutores.

Participación
La modalidad de asociación civil (A.C.) fue el instrumento básico de participación de los socios.

REFERENCIAS
M. de Aragón, Jorge I. Andrade Sánchez
Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco.



Formación y capacitación
Se dio en dos etapas: En la primera FOSOV fue responsable de la formación, capacitación y asesoría / Más adelante el proceso fue conducido directamente por la propia organización (Xacalli A.C.).

Proyecto
El proyecto se desarrolló bajo la dirección del FOSOV A.C. con técnicas de diseño participativo / El proyecto ejecutivo fue desarrollado por los arquitectos asesores de Xacalli.

Construcción
La construcción fue realizada por una constructora privada bajo la supervisión de la asociación.

TEMAS TRANSVERSALES

Sostenibilidad
El proyecto al borde de la reserva territorial de la ciudad de México, estableció como una de sus prioridades la adecuación a dicho contexto.

FIU
UAC



Colonia Guerrero, México D.F. (1975)



Colonia Guerrero. Patio vecindal



Limpieza del sitio (1996)



Primera asamblea (1996)

CONJUNTO HABITACIONAL COHUATLÁN Colonia Guerrero, México D.F. México

El caso de Coahuatlán (1975-1978) es una experiencia basada en los proyectos que respetan los patrones culturales y trabajan conjuntamente con técnicas de diseño participativo con los pobladores. Este proyecto se produjo como proyecto piloto del Instituto Nacional del Fondo de Vivienda para Trabajadores (INFONAVIT), y planteaba la cooperativa de vivienda como instrumento de organización social y participación activa, y los soportes como técnica de diseño y construcción.

OBJETIVOS

Objetivo General: Producir vivienda nueva adecuada a las necesidades y posibilidades de la población de bajos recursos que vive en el centro histórico y sus alrededores.

Objetivos Específicos:
1. Aplicar las experiencias de la cooperativa de vivienda como mecanismo de organización social para lograr la participación activa de los futuros habitantes.
2. Aplicar el método de los soportes, como instrumento de diseño y construcción.
3. Lograr un modelo de producción habitacional que redujera costos, que incrementara por tanto la escala de producción y que se adaptara a las necesidades y posibilidades particulares de cada familia.

COMPONENTES
Realización del proyecto piloto / Construcción de las viviendas / Organización de la cooperativa.

RESULTADOS
La cooperativa realiza el conjunto de Coahuatlán y sigue su actividad construyendo otros conjuntos y participando en un plan de mejora barrial / Se construyen 60 viviendas de seis dimensiones (36-72m²) y más de seis opciones de distribución en cada departamento.

TÉCNICAS QUE APLICA
Gestión
El actor principal del proceso fueron los socios de la cooperativa de vivienda / La Organización No Gubernamental "Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento A.C." actuó como asesor de la cooperativa / El Instituto Nacional del Fondo de Vivienda para los Trabajadores INFONAVIT financió el proyecto.

Organización
La modalidad de cooperativas de vivienda permitió una línea de

Participación
Se aplicó el diseño participativo. Formación y capacitación. La ONG responsable, Centro Operacional de Vivienda y Poblamiento (COPEVI A.C.), tuvo a cargo la coordinación del proceso de capacitación de los pobladores en la organización y gestión.

TEMAS TRANSVERSALES
Inclusión social / equidad / Género / minorías
Se integró, entre otros, a comerciantes informales que en aquel momento estaban fuera del alcance del apoyo institucional.

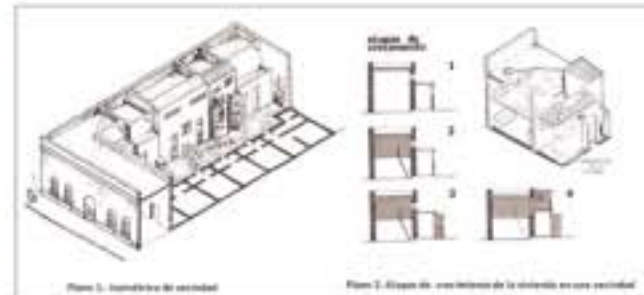
Sostenibilidad
El método de los soportes ha demostrado ser una manera práctica de llevar a la realidad el concepto de sustentabilidad; al diferenciar la estructura como la parte edificada que permanece más tiempo, y las unidades separables como los componentes que se reemplazan y adaptan para adecuarse a las necesidades cambiantes de cada familia.

REFERENCIAS
M. de Aragón, Jorge I. Andrade Sánchez
Universidad Autónoma Metropolitana
Unidad Xochimilco.

FIU
UAC



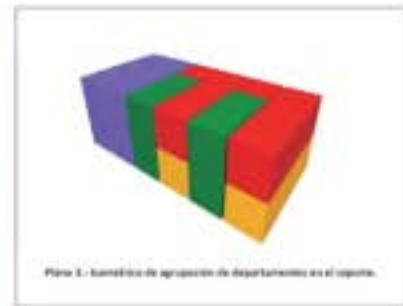
xacalli



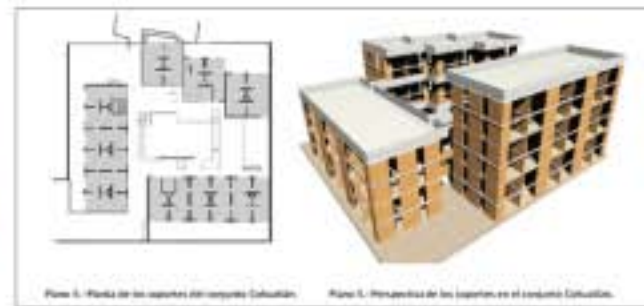
Perspectiva del patio colectivo



Patio colectivo, conjunto Coahuatlán



Ejercicio de diseño participativo



MEJORA DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD BÁSICA EN EL MARCO DEL PROGRAMA OXLAJÚJ TZ'IK'IN. FASE III. Departamento: Retalhuleu, Comunidad de Victorias el Salto, San Juan el Húmedo y Nueva Cajolá, Guatemala

El proyecto se ha realizado desde el año 2008. Las mejoras están orientadas a la reducción de riesgos debidos a la exposición a los fenómenos naturales y al aumento de las facilidades para la construcción de hogares más saludables y seguros de una forma económica y ecológicamente sostenible.

OBJETIVOS
Objetivo General: Mejorar las condiciones de habitabilidad de las familias que se encuentran en condiciones de extrema pobreza y fortalecer los mecanismos de las propias comunidades.
Objetivos Específicos:
 1. Contribuir a la mejora de las condiciones higiénico-sanitarias.
 2. Impulsar el desarrollo de las comunidades actuando sobre las condiciones de salud de la población.

COMPONENTES
 Capacitación de albañiles y maestros de obra / Implementación de una planta de fabricación de materiales de construcción y creación de una Cooperativa comunitaria / Fortalecimiento de las organizaciones locales / Construcción y mejora de viviendas.

RESULTADOS
 En la etapa 2012: Construcción y mejora de infraestructuras habitacionales en 3 comunidades / Construcción de 28 viviendas nuevas en las comunidades de Victorias el Salto y San Juan el Húmedo, y la mejora de 21 techos mínimos en la comunidad de Nueva Cajolá / Fortalecimiento y mejora de la capacidad de gestión de las comunidades (desde la equidad de género) / Fortalecimiento de la Cooperativa de fabricación de materiales de construcción.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
 En la selección de beneficiarios trabaja conjuntamente. Las comunidades a través de sus juntas directivas, el Consejo Micro-regional. La componente de fortalecimiento comunitario (COMIC), ASIA/PRODI y Arquitectos Sin Fronteras.
Participación
 Para la selección de los beneficiarios se consideran como criterios: Participación activa en el Programa / Participación en la lucha por la tierra / Participación activa en la comunidad y solidaridad.
Formación y capacitación
 Taller con los operarios de la maquinaria de la cooperativa para mejorar el proceso de fabricación.
Construcción
 La ejecución se hace en grupos de 8 viviendas que son supervisados por un maestro de obra. En cada vivienda trabajan dos albañiles y dos asistentes (personas de la propia familia beneficiaria).

TEMAS TRANSVERSALES

Reequilibrio económico
 Se ha contribuido al aumento de los conocimientos básicos de construcción y a la formación de personal cualificado que más fácilmente podrá encontrar empleo. Con la creación de la Cooperativa de fabricación de materiales se pretende facilitar el acceso de las comunidades a los materiales de construcción.
Inclusión social / equidad / (género / minorías)
 La participación de las familias beneficiarias se realiza mediante el análisis de datos socio-económicos, aplicando criterios que aseguren la elección de los más necesitados.

REFERENCIAS
 ANP (Asociación sin Fronteras) España
 Organización de las Naciones Unidas

PROYECTO AMANECER Managua, Nicaragua

El proyecto tiene como objetivo el mejoramiento habitacional para una población de bajos ingresos y que son objeto de crédito formal, en la ciudad capital Managua. La intervención consiste en la construcción de un módulo de 18 m², denominado "Vivienda Semilla", que permite el crecimiento progresivo de la vivienda por etapas.

OBJETIVOS
 1. Diseñar una alternativa de mejoramiento progresivo de vivienda adecuada a las posibilidades económicas y capacidad de pago de la población.

COMPONENTES
 Construcción de la "vivienda semilla" con asistencia técnica / Potenciación de la capacitación en auto construcción de las familias / Construcción segura, mejoramiento progresivo, ley de vivienda y educación financiera / Fortalecimiento de la organización comunitaria / Mejoramiento de barrio. Contribución a un programa paralelo de mejoramiento del barrio.

RESULTADOS
 66 familias de bajos ingresos económicas mejoran sus condiciones habitacionales / 66 familias cuentan con un plano arquitectónico básico de su vivienda, el cual refleja las siguientes etapas de construcción para su mejora progresiva / 66 personas, una por familia, adquieren conocimiento e instrumentos para administrar más eficientemente sus finanzas familiares / 66 personas, una por familia, se fortalecen en su capacidad en la autoconstrucción / 15 obreros, que participan como maestro de obra y albañiles del proyecto, fortalecen su capacidad de construcción / 50 personas y líderes comunitarios, conocen los mecanismos que establece la ley de vivienda en Nicaragua, para el acceso a beneficios que les permiten continuar el mejoramiento de sus viviendas.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
 El proyecto se realizó mediante una colaboración entre "HABITAZ" Centro de Estudios y Promoción para el Hábitat y Hábitat para la Humanidad Nicaragua.
Organización
 El proyecto se organiza con los comités comunales que dan seguimiento, apoyan la selección de familias, participan en las acciones de capacitación para la auto gestión y para el mejoramiento de su hábitat comunitario.
Participación
 La comunidad participa en todo el proceso.
Formación y capacitación
 En técnicas de educación de adulto y técnicas participativas, bajo el enfoque "aprender haciendo" / Se fortalece el proceso de enseñanza - aprendizaje.
Economía
 Los mejoramientos de vivienda son financiados: Una parte es subsidiada con fondos de donantes privados y subsidio público / Un aporte inicial en efectivo de las familias / El resto pagado como un microcrédito.

TEMAS TRANSVERSALES

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
 Hasta un 70% de las personas que participan en el proyecto son mujeres cabezas de familia.
Sostenibilidad
Social: La población meta adquiere conocimientos.
Constructiva: La asistencia técnica asegura la durabilidad de la construcción. **Medioambiental:** Se evalúa la localización para evitar el riesgo de desastre de las nuevas construcciones.

REFERENCIAS
 Mta. Nancy Rodríguez Sánchez
 Directora de Programa de Hábitat para la Humanidad Nicaragua



BARRIO DE AUTOCONSTRUCCIÓN PARA MAESTROS La Dalia, Matagalpa, Nicaragua

El Proyecto de Viviendas de Autoconstrucción para maestros es una respuesta a los efectos del paso del huracán Mitch por Centroamérica / Se lleva a cabo entre 1999 y 2003 / El proyecto es una contribución a establecer la presencia en el municipio del colectivo de maestros y un apoyo al sector de la educación / El proyecto se enfoca como una reflexión, a través de un caso piloto, sobre las posibilidades de mejorar la producción del hábitat en la región; dicha reflexión se localiza en tres componentes: las tecnologías constructivas y su transferencia, la tipología constructiva y el diseño urbano para una ciudad progresiva.

OBJETIVOS
Objetivo General: Beneficiar a los maestros que trabajan en la localidad, contribuyendo a mejorar su calidad de vida y fortalecer su estabilidad en el municipio.
Objetivos Específicos:
 1. Reflexionar sobre la vivienda y los conjuntos residenciales en los asentamientos rurales.
 2. Contribuir a la mejora de las condiciones de habitabilidad de la zona.

COMPONENTES
 El proyecto propone la construcción de 37 viviendas, una casa comunal y urbanización parcial, correspondiente a anteriores, cunetas así como el entrapado de todas las calles.

RESULTADOS
 Construcción de las 37 viviendas del barrio / Transferencia tecnológica Sur-Sur

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
 Modelo de producción habitacional de autoconstrucción colectiva, con asistencia técnica.
Organización
 La ejecución de las obras se estableció desde un inicio como la de un proyecto colectivo / Recuento de las horas trabajadas por el maestro y/o su sustituto que sirve de base para elegir vivienda / Asambleas mensuales para seguimiento / Comité de obra formado por la directora técnica de la obra, la promotora social y tres representantes de los maestros elegidos por éstos.
Participación
Fase de identificación del proyecto: Participación del colectivo de maestros a través de representantes sindicales.
Fase de diseño: El proyecto, una vez en La Dalia, se sometió a modificaciones y ajustes.

REFERENCIAS
 José María López Medina
 Asociación OXOJ: Arquitecta y Coordinadora Social
 SIAFIS, Sigra, Construcciónes Regulares y Muebles
 Promotora: Carlos González Lobo y M. Eugenia Hurtado



PROYECTO OGA'1 - HÁBITAT PARA COMUNIDADES MBYA GUARANI

Comunidad Indígena Mbya Guarani "Mbokajal", Departamento de Caaguazú, Paraguay

La experiencia es una búsqueda de respuesta a comunidades indígenas que hoy no disponen de los materiales con los que tradicionalmente construyen sus viviendas, ganizando hacia una consolidación de su arraigo a su sitio. El mecanismo aplicado es la construcción de vivienda de tipología equivalente a la tradicional, progresiva, con materiales de la zona y con previsión de plantaciones para asegurar la obtención de los materiales en el tiempo.

OBJETIVOS
Construir participativamente unidades habitacionales con módulos sanitarios a fin de mejorar la calidad de vida de las familias de la comunidad de Mbokajal, favoreciendo el arraigo de las mismas a su territorio, en condiciones adecuadas para el desarrollo económico, social y cultural, con énfasis en el respeto a sus costumbres y facilitando la incorporación de elementos y usos actuales.

COMPONENTES
Construcción de viviendas / Compromiso de plantación de árboles autóctonos.

RESULTADOS
39 viviendas construidas en Mbokajal / Inicio de 39 que completarán la comunidad.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
En el proyecto intervienen: La comunidad que gestiona participativamente las propuestas de diseño y trabajo / ONG CEDES/Habitat como servicio de Asistencia Técnica / SENAVITAT Secretaría Nacional del Hábitat y la Vivienda que aporta el subsidio Habitacional del Fondo Nacional de la Vivienda FONAVIS.

Organización
La comunidad tiene una organización tribal.

Participación
La comunidad participa en todo el proceso.

Formación y capacitación
El proyecto contempla la capacitación en el uso de la vivienda y los sanitarios, así como mantenimiento de la misma.

Proyecto
El prototipo es resultado del Diseño participativo de la tipología de vivienda para la etnia Mbya Guarani con atención a la especificidad cultural y que se compone de:
a. Módulo Oga'1 (Pequeña Vivienda);
b. Módulo sanitario.

Construcción
La construcción se realizará en parte in situ y parte es prefabricada, transportada desde Asunción y montada por un equipo en el sitio.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Se busca fortalecer el sentido de arraigo y por lo tanto a la comunidad.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
El proyecto supone un trato equitativo de las comunidades indígenas buscando su inclusión social.

Sostenibilidad
La comunidad se compromete a plantar árboles autóctonos de especies conocidas y utilizadas por ellos, de forma a poder realizar las futuras construcciones.

REFERENCIAS
Oficina del CEDES/Habitat
Silvia Rúa-FRANCO, Carolina Alvarado San Lorenzo



UNIDADES DE EMERGENCIA EN ARROYO GUAZÚ

San Isidro de Arroyo Guazú, Caaguazú, Ruta 7, Km. 156, Departamento de Caaguazú, Paraguay

El proyecto propone mejorar la vivienda de una comunidad indígena Mbya Guarani en un área que en caso de lluvias intensas se ve afectada por el desborde del arroyo que pasa por el asentamiento, el Arroyo Guazú.

OBJETIVOS
1. Búsqueda de respuesta tecnológica a comunidades indígenas afectadas por procesos de transcultura buscando darles mejores condiciones de vida mientras otras iniciativas los apoyan para asegurar alimentación y potenciar formas de ingresos.
2. Dotar de espacios habitables a quienes han elegido asentarse en ese sector sujeto a eventuales inundaciones.

COMPONENTES
Construcción participativa de 2 tipologías:
MÓDULO PALAFÍTICO: 6 módulos habitables tipo palafíticos sobre elevados 2,30 m.
MÓDULO SOBREELEVADO: 3 módulos habitables individuales en un conjunto sobre elevado, en zona no sujeta a inundación.

RESULTADOS
Construcción de los módulos.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
En el proyecto intervienen: La comunidad que participa en el proceso / INDI Instituto Paraguayo del Indígena y SENAVITAT Secretaría Nacional del Hábitat y la vivienda, forman conjuntamente la iniciativa y gestionan el proceso / CEDES/Habitat asiste técnicamente el proceso.

Organización
Es una respuesta rápida a una situación de emergencia. La comunidad tiene una organización tribal, con un líder, secundado por un consejo y los representantes de las familias miembros de la comunidad.

Participación
Participación de miembros de la comunidad.

Formación y capacitación
El proyecto contempla la capacitación en el uso de la vivienda y los sanitarios.

Proyecto
Especialmente cuidadoso en el diseño y optimización de la estructura prefabricada.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Este proyecto forma parte de actividades del Instituto Nacional del Indígena-INDI, para fortalecer procesos de arraigo de comunidades indígenas, en este caso Mbya Guarani.

Inclusión social / equidad / (género / minorías)
Se trata de un intento de inclusión social de una comunidad indígena, en el pasado no atendida.

Emergencia / investigación
CEDES/Habitat realizó estudios sobre la seguridad del diseño aplicado y desarrolló la técnica.

REFERENCIAS
Oficina del CEDES/Habitat
Silvia Rúa-FRANCO, Carolina Alvarado San Lorenzo
María Valiente, Sara María Sánchez Dirección General de Asistencia - SENAVITAT



COOPERATIVA DE VIVIENDAS COVIMT 9

Montevideo, Uruguay

Se constituye una cooperativa de ayuda mutua, con una estrategia basada en la propiedad colectiva, la autogestión y la democracia directa y participativa. La cooperativa, fundada en 1971 tiene su origen en el grupo de obreros textiles, quienes realizaron doce unidades cooperativas de vivienda a través de la denominada "Matriz textil COVIMT". La cooperativa se integra en la recientemente fundada FUCVAM, 1970 (Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua). Nace en medio de una profunda crisis económica y social, condiciones que desembocaron en la dictadura (1973-1985). En 1979 consigue los préstamos y finaliza las obras en 1982, escribiendo una página importante de la historia de la construcción por autogestión y ayuda mutua.

OBJETIVOS
Construcción de viviendas por ayuda mutua, en régimen de cooperativas.

COMPONENTES
Físicos: Viviendas, equipamientos y zonas comunes.
Sociales: Organización y gestión de la cooperativa / Participación de los miembros / Formación y capacitación, Promoción de la integración social / Socialización, espíritu cooperativo y fortalecimiento social.

RESULTADOS
172 viviendas / Salón comunal apto para la práctica de deportes, salón de fiestas, salón comedor y jardín de infantes / Salones comerciales en planta baja / Amplios espacios verdes.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
La cooperativa está integrada por el Consejo Directivo y las comisiones de Fomento, Fiscal y Electoral / La construcción está gestionada por las comisiones de Obra, Administradora y de Compras.

Organización
Es un ejemplo de organización de cooperativa matriz y unidades cooperativas de ejecución.

Participación
Es uno de los ejes principales de la cooperativa.

Formación y capacitación
De las distintas cooperativas en cooperativismo, y en las funciones a desarrollar.

Economía
La cooperativa se desarrolló con tremendas dificultades económicas, además de la persecución política y sindical.

REFERENCIAS
FUCVAM
Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua



Construcción
Construcción por trabajo solidario, de ayuda mutua, autogestionado, realizando asambleas de participación y ejercicio de la democracia directa, asistida por un equipo técnico.

TEMAS TRANSVERSALES
Reequilibrio económico
La cooperativa hace posible económicamente la obtención del hábitat propuesto.

Fortalecimiento social y/o institucional
Las áreas verdes y los salones comunales promueven la vida social y por lo tanto la socialización e integración social de los miembros de la comunidad cooperativa, fortaleciéndola.



Antes / Después





INOVARURAL ASENTAMIENTO RURAL PIRITUBA II Itapeva e Itaberá (SP), Brasil

Propuesta de hábitat rural con innovaciones en el proceso, gestión y construcción, participación, formación y capacitación, generación de renta y utilización de sistemas constructivos locales y renovables. Es el resultado de una acción conjunta de los pobladores, el poder público y el equipo técnico.

OBJETIVOS
Implementar innovaciones en la producción de hábitat, en tres aspectos:

- 1. Proceso:** con participación de los habitantes y formación para generación de trabajo y desarrollo económico.
- 2. Gestión:** con las familias organizadas buscando la autogestión.
- 3. Producto:** desarrollo de componentes y sistemas constructivos con utilización de materiales locales y renovables.

COMPONENTES
Investigación / Producción de componentes / Construcción de las viviendas / Organización y gestión del proceso.

RESULTADOS
Taller de producción de componentes / Construcción de 42 viviendas de 75m² y un área cubierta de 104m² / Proceso autogestionado por las familias: elaboración del proyecto, búsqueda de financiación, organización de la construcción y gestión del taller de producción / Investigación de todos los aspectos del proceso / Producción de 6 masters y 1 doctorado sobre el tema / Creación de la Marceraria Colectiva Autogestionaria MADERARTE (carpintería), formado por mujeres / Creación del grupo T3 de Oito, formado por jóvenes del asentamiento para la producción de videos y documentales.

TÉCNICAS QUE APLICA

Gestión
Proceso autogestionado por los habitantes del asentamiento / Participantes en el proyecto: Habitantes / Grupo HABIS (Grupo de Pesquisa em Habitação e Sustentabilidade - Escola de Engenharia de São Carlos - Universidade de São Paulo, EESC/USP e Universidade Federal de São Carlos, UFSCar) Con el apoyo financiero de Fapesp y el Programa Habitar+PISEP y la Caixa Econômica Federal (CAIXA/GEURB-RJ) / Construcción financiada por el programa de subsidio a Habitação de Interesse Social (PIS) vinculado al Ministerio das Cidades, mediante convenio entre la CAIXA y

REFERENCIAS
Igor de Castro, Dirección InovaRural, Instituto de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo, IAU-USP, Brasil
Lucia Zanin, MADERARTE, Instituto de Arquitetura e Urbanismo - Universidade de São Paulo, IAU-USP, Brasil



INCRA (Instituto de Colonização e Reforma Agrária)
Participación
De los habitantes en todo el proceso. Se organizan equipos de trabajo, comisiones, grupos de representantes y asamblea general de habitantes.
Formación y capacitación
De los habitantes; En gestión, producción y admisión de materiales / Oficinas de capacitación en fabricación de componentes / Formación de jóvenes en construcción civil y producción audiovisual / Formación de los carpinteros en técnicas especiales.
Economía
Se optimizan los costes de materiales y componentes así como de la construcción.
Producto
Elaborado participativamente.
Acceso a los materiales
Utilización de materiales locales: tierra (adobe), madera, fibras vegetales y residuos agrícolas entre otros.

TEMAS TRANSVERSALES

Fortalecimiento social y/o institucional
Social mediante la formación y capacitación en dos aspectos: Fortaleciendo la autogestión del grupo social / Fortaleciendo a las personas para su integración en el mercado de trabajo.
Inclusión social / equidad / (género / minorías)
La carpintería MADERARTE está formada mayoritariamente por mujeres.
Sostenibilidad
Socio-económico: Generación de trabajo y renta y de talleres productivos.
Medioambiental: Utilización de materiales locales renovables.
Cultural: Apoyo y respeto a la identificación cultural.
Enseñanza / Investigación
Generación de investigación, masters, tesis académicas / Publicaciones sobre el tema, entre otras la Colección Cadernao Inovarural y videos de la experiencia.



REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS CON NUEVAS SOLUCIONES DE CUBIERTAS ECONÓMICAS Y ANTIHURACANES Municipio de Regla, La Habana, Cuba



Proyecto piloto de rehabilitación del hábitat desde una perspectiva de desarrollo sostenible en el municipio de Regla / El proyecto consistió en la concepción de dos nuevos procedimientos tecnológicos de cubiertas económicas, sostenibles y antihuracanes, para la rehabilitación de viviendas con la participación de la población.

OBJETIVOS
Soluciones tecnológicas económicas para la construcción y rehabilitación de viviendas en zonas de riesgo de huracanes.

COMPONENTES
Incluyó estudios de materiales alternativos del método de diagnóstico, del montaje manual de soluciones y la comprobación estructural ante huracanes.

RESULTADOS
Aplicación de los resultados en 25 viviendas en Casa Blanca, Municipio Regla / Montaje de un polígono de producción / Adiestramiento de personal del municipio para la ejecución / Generalización de las soluciones tecnológicas en Regla y otros municipios de la provincia.

TÉCNICAS QUE APLICA

Construcción
Tecnología de producción y ejecución de cubiertas y entrepisos.
Primera variante: Losa canal: Solución formada por losas autoportantes de microconcreto armado en forma de canal invertida. Su ancho modular es de 500 mm y la longitud puede alcanzar hasta 4.500 mm. El espesor de la losa es de 30 mm, pudiendo ser empleada también como entrepiso, solo aumentando el refuerzo de acero en los nervios.
Segunda variante: Viguetas-plaqueta: Viguetas de microconcreto armado con sección rectangular o trapezoidal de 70 mm de ancho arriba y 40 mm en el inferior con un perfilado de 350 mm, espaciadas a 900 mm en cubiertas y a 600 mm en entrepisos. Sobre ellas se apoyan las plaquetas de hormigón armado de 580 x 880 x 40 mm de espesor, en cubiertas se apoyan a 900 mm y lo mismo lo hace a 600 mm en entrepisos simplificando la ejecución de la obra.

REFERENCIAS
Boris Sobushov, Arquitecto, Mestrado en Construcción, Instituto Nacional de la Vivienda



El universo de instituciones de América Latina que trabajan para la mejora del hábitat es muy amplio e importante.

Las instituciones que se exponen son un número mínimo de ejemplos, representativos de los distintos tipos existentes.

CENTROS I+D+i

FUNDACIONES

ORGANIZACIONES

ONG's

UNIVERSIDADES

REDES

Instituciones

CEVE
Centro Experimental de Vivienda Económica
AVE - CONICET
Asociación de Vivienda Económica - Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas
Argentina

AVE-CEVE propone ofrecer soluciones referidas a la problemática del hábitat, desde una perspectiva integral, pensando en la vinculación sinérgica que implica la atención a la necesidad de vivienda tanto como a la necesidad de trabajo, en el marco del incentivo a dinámicas de desarrollo local. Un elemento central es el desarrollo y la transferencia de tecnologías para la producción de hábitat / Con una trayectoria de 44 años, la comprensión de esta problemática responde a la doble naturaleza institucional: una organización civil sin fines de lucro (AVE) y un instituto de investigaciones, desarrollo tecnológico, transferencia y capacitación (CEVE).

OBJETIVOS
Misión: Aportar a la construcción de una sociedad integrada, reforzando los valores de la solidaridad y de la justicia, para que los beneficios del desarrollo incluyan equitativamente a todas sus habitantes.

- Objetivos:**
1. Fortalecer los procesos de investigación-acción.
 2. Iniciar para establecer en los gobiernos locales la perspectiva integral de abordaje socio-habitacional, más allá de la intervención de AVE-CEVE.
 3. Desarrollo de componentes y conocimientos que permitan brindar recursos aplicables a la realidad nacional e internacional.
 4. Promoción de acciones destinadas a la sustentabilidad.

COMPONENTES
 Sistemas constructivos, prácticas de capacitación y transferencia, gestión de políticas con diversos sectores, articulación de acciones, incidencia en políticas, microcréditos, gestión de residuos para componentes constructivos, etc.

RESULTADOS
Innovación: Comprensión integral del tema de la pobreza / Descubrimiento de que las tecnologías apropiadas y apropiables para los sectores de menores ingresos son posibles. Énfasis en la "vivienda proceso" / Desarrollo de tecnologías constructivas, métodos de gestión, programa de microcréditos.
Impacto: En lo cualitativo: AVE/CEVE se ha convertido en un referente en la producción social del hábitat en la región / AVE/CEVE contribuyó al nacimiento y al desarrollo de ONG's (como SIDA'S, SERVIDORA, etc.).

En lo cuantitativo:
 Más de 2000 viviendas distribuidas en el país y en los países limítrofes.

REFERENCIAS
 Enrique Oribeño CEVE



FUCVAM
Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua
Uruguay

La esencia del Modelo FUCVAM consiste en la solidaridad (todos construyen las casas de todos, todos ayudan a todos, se construye, se paga y se mantiene conjuntamente).
Participación: conducción democrática.
Autogestión: la gente toma las decisiones.
Ayuda mutua: los destinatarios contribuyen con su trabajo, en una tarea colectiva en la que todos se apoyan y cada uno es apoyado por los demás.
Propiedad colectiva: nadie es propietario exclusivo de una vivienda, son de todos, y lo que cada uno posee es el derecho a usarlas.
 El modelo surge en 1966, con tres experiencias piloto y se generaliza al incluirse el sistema dentro de la Ley Nacional de Vivienda de 1968. El Modelo "FUCVAM" se ha difundido en la región: Brasil, Argentina, Paraguay, Bolivia, Chile, El Salvador, Honduras, Nicaragua y Guatemala y están por comenzar experiencias en Venezuela, Cuba y Haití.

OBJETIVOS
 Acceso a una vivienda adecuada de sectores de población de ingresos bajos y medio-bajos y permanencia en la misma a través del resguardo de la propiedad colectiva.

COMPONENTES
 El modelo implica la eliminación de todo tipo de intermediación, asumiendo la población organizada la gestión total del emprendimiento, ello requiere formación, capacitación y asesoramiento de los pobladores para actuar como empresa constructora, lo que es posible por el apoyo de equipos técnicos multidisciplinarios que actúan en fines de lucro asistiendo técnicamente a las cooperativas, así como por el respaldo gremial, político, social y técnico que brinda la propia FUCVAM.

RESULTADOS
 287 cooperativas han terminado su proceso de construcción con 12.983 viviendas. 38 cooperativas en construcción con un total de 1.084 viviendas y 230 cooperativas gestionando sus créditos correspondientes a 5.193 viviendas / 261 Locales comunales / 5 Guarderías / 23 Policlínicas / 31 Bibliotecas / 3 Escuelas

REFERENCIAS
 Fernando Zerbini
 FUCVAM



FUNDASAL
Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima
El Salvador

FUNDASAL es una institución sin fines de lucro, no gubernamental, que opera y trabaja desde hace 43 años por la población excluida de El Salvador.

OBJETIVOS
Misión: Fortalecer la producción social del hábitat con sustentabilidad medioambiental y contribuir al desarrollo humano sostenible para que la población empobrecida mejore sus condiciones de vida por medio del conocimiento crítico de la realidad, su participación protagónica, equitativa, organizada y la incidencia en políticas públicas.
Objetivos:
 1. Fortalecer las capacidades de las comunidades organizadas e incidir en procesos de desarrollo local y nacional.
 2. Construir capacidades para acompañar a la población excluida y vulnerable en su proceso de transformación socio-política.

COMPONENTES
 a. Programa Nuevos Asentamientos Urbanos.
 b. Programa Mejoramiento de Barrios.
 c. Programa Asentamientos Rurales.
 d. Programa Cooperativismo de Vivienda por Ayuda Mutua.
 e. Programa Rehabilitación de la función habitacional de Centros Históricos.

RESULTADOS
 FUNDASAL ha desarrollado 286 proyectos con una cobertura total de 44.821 familias. Esta experiencia ha sido premiada a nivel nacional e internacional:
 1. YSH Prize Memorial Fund "Yusuda Kasai Prize" (1997) / Asociación Japonesa de Vivienda
 2. "World Habitat Award 2006" / Building Social Housing Foundation (BSHF), Inglaterra. Por el Programa de Reconstrucción de Vivienda Post-terremoto "Rescate La Paz".
 3. Primer lugar: "Buenas prácticas" en la categoría "lucha y construcción en la vivienda popular" (2008) / Centro Cooperativo Sueco (SCC).
 4. Primer lugar en la categoría: "Intervenciones en el espacio público y proyectos de renovación urbana" (2008) / Ministerio de Obras Públicas, Transporte, Vivienda y Desarrollo Urbano de El Salvador. Por el proyecto "Rescate de la función habitacional del Centro Histórico de San Salvador".
 5. 2009. Premio Mundial a las Mejores Prácticas Urbanas Dubai-ONU-HABITAT. Por el programa "Rescate de la Función Habitacional del Centro Histórico de San Salvador".

REFERENCIAS
 Samuel Castro Velázquez
 Fundación Salvadoreña de Desarrollo y Vivienda Mínima FUNDASAL



ULACAV
Red Universitaria Latinoamericana de Cátedras de Viviendas Latinoamericana

La Red, surgida en 1994, está integrada por académicos latinoamericanos que abordan en forma permanente la producción social del hábitat, a través de actividades de docencia, investigación y extensión. Brindas a cabo desde cátedras de grado y posgrado, institutos y centros de investigación, secretarías y otras dependencias universitarias.

OBJETIVOS
 1. Tomar conocimiento de los cursos que llevan a cabo los actores sociales de la gestión habitacional en Latinoamérica.
 2. Contribuir al conocimiento y libre ejercicio de los derechos a la ciudad y la vivienda por parte de todos los ciudadanos sin discriminación social alguna.
 3. Intensificar en los ámbitos universitarios las actividades de enseñanza, investigación y extensión en vivienda y hábitat social.

COMPONENTES
 a. ULACAV se propone formar profesionales que puedan incidir en los procesos de producción social del hábitat, desde una mirada integral e interdisciplinaria.
 b. ULACAV es una acción colectiva para instalar el tema del Hábitat social en la Universidad, ayudando a generar cátedras o grupos docentes.
 c. ULACAV se define como el ámbito para intercambiar información e investigación del hábitat social.

RESULTADOS
 Fortalecimiento de las actividades docentes de las entidades involucradas.

REFERENCIAS
 Nelson Sepúlveda Gómez



FUNDACIÓN PARA LA VIVIENDA RURAL COSTA RICA CANADÁ

Ejecutor de fondos públicos para la gestión del Programa de Erradicación de Precarios y Mejoramiento Barrial Costa Rica

La Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica Canadá, superando el financiamiento de viviendas, decide establecer como fin las personas, utilizando la obra pública para aglutinar los esfuerzos e intereses de los habitantes de la comunidad atendida. La Fundación ha desarrollado una serie de procesos y procedimientos que permiten atender estas comunidades mejorando su entorno, pero sobre todo procurando fortalecer o crear capacidades para la organización comunal.

OBJETIVOS

Administrar, ejecutar y fiscalizar los recursos públicos destinados al Programa de Erradicación de Precarios y Mejoramiento Barrial del Gobierno de la República de Costa Rica.

COMPONENTES

- Financiamiento directo
- Canalización de subsidios estatales para soluciones de vivienda
- Administración y fiscalización de proyectos de vivienda e infraestructura
- Gestión técnica y social
- Administración y supervisión de programas y proyectos de mejoramiento barrial y erradicación de precarios.

RESULTADOS

Es la institución que más proyectos ha ejecutado con recursos del estado desde la creación del Programa Nacional de Erradicación de Precarios y Mejoramiento Barrial. Se han beneficiado más de familias.

REFERENCIAS

Batista Aguilera, Fernando
Fundación para la Vivienda Rural Costa Rica-Canadá



INSTITUCIÓN FEDEVIVIENDA

Colombia

FEDEVIVIENDA nace en octubre de 1962 como iniciativa de un grupo de organizaciones de distintas regiones del país, para contribuir a solucionar el grave problema habitacional y de calidad de vida de la mayoría de la población colombiana.

OBJETIVOS

- Hacer efectivo el derecho a un lugar para vivir dignamente.
- Reconocer y resaltar el proceso social de producción de vivienda y ciudad.
- Apoyar el derecho de los ciudadanos a participar en la planificación y gestión del territorio.

COMPONENTES

- Acompañamiento y asesoría de procesos de mejoramiento de vivienda
- Construcción en sitio propio
- Formación sobre los temas relacionados con la gestión urbana
- Realización de consultorías e investigaciones dirigidas a apoyar la labor de entidades.
- Construcción de vivienda y ciudad.

RESULTADOS

Consolidación de una plataforma estable de análisis, interacción y debate en política pública relativa al hábitat y la vivienda popular

REFERENCIAS

Pedro Alejandro Flor n Barrios



FUPROVI

Fundación Promotora de Vivienda San José, Costa Rica

Organización no gubernamental, con 25 años de experiencia en producción social del hábitat: desarrollo de proyectos nuevos y de mejoramiento de vivienda, infraestructura, con participación de los involucrados en el diseño, gestión, construcción del proyecto habitacional y en el fortalecimiento barrial.

OBJETIVOS

Promover la organización y autogestión de los sectores de bajos recursos económicos, para que participen en forma activa y directa en la identificación y solución de los problemas que los afectan. FUPROVI, apoya la Producción Social del Hábitat y la Vivienda.

COMPONENTES

- Financiamiento de proyectos habitacionales.
- Inversión propia para desarrollar un proyecto para un grupo o población determinada.
- Asesoría, asistencia técnica, legal, social, constructiva para que el grupo organizado pueda desarrollar, junto con FUPROVI el proceso socio-constructivo de producción del hábitat.
- Capacitación especializada para desarrollar una estructura organizativa, que permita el proyecto habitacional con la participación comunal y continuar desarrollando el barrio una vez concluido el proceso.

RESULTADOS

111 proyectos habitacionales que incluyen vivienda e infraestructura / Más de 26.000 familias beneficiadas / Más del 98% de las familias han accedido al subsidio de vivienda, que el país ofrece, trabajado y participado en la producción de su vivienda y su proyecto / El 100% de la dirección de los proyectos con participación comunal han recibido capacitación para fortalecer su liderazgo en este tipo de proceso social, constructivo y comunal / Mejoramiento barrial en asentamientos consolidados.

REFERENCIAS

Carmona Zambrano, Alejandro
Fundación Promotora de Vivienda / Centro de Desarrollo e Investigación
Andrés Pardo
Fundación Promotora de Vivienda
Cristina de la Cruz
Comunicación Corporativa



MOI

Movimiento de Ocupantes e Inquilinos

Ciudad de Buenos Aires, Provincia de Buenos Aires, Bariloche, San Martín de los Andes, Tierra del Fuego, Santa Fe, Argentina

La institución busca: La promoción de políticas autogestionarias de hábitat / El desarrollo de organización social a través del cooperativismo por ayuda mutua de propiedad colectiva / El asesoramiento y capacitación / La relación con otros actores para la instalación de la propuesta / La sistematización e investigación.

OBJETIVOS

- Promover el desarrollo de organización social, con base en el cooperativismo autogestionario.
- Impulsar y desarrollar políticas públicas de vivienda y hábitat.
- Promover la construcción de una ciudad democrática.

COMPONENTES

- Impulso de marcos normativos, políticos y programas públicos vinculados con la producción autogestionaria del hábitat.
- "Construyendo sin ladrillos": Formación de cooperativas autogestionarias de hábitat.
- "Construyendo con ladrillos": Ejecución de obras por autogestión.
- Asesoramiento político, técnico y capacitación para la formación de cooperativas autogestionarias.
- Sistematización de contenidos y metodologías de apoyo al fortalecimiento de sectores populares.
- Programa de Ejercicios-Inserción Comunitaria (Involucra pacientes de Hospitales, neuropsiquiatría sobre los ejes trabajo-vivienda-salud).
- Centro Educativo Integral y Escuela de Autogestión del Hábitat de Ciudad de Buenos Aires.

RESULTADOS

Se apoyan procesos de desarrollo socio organizativo en 5 regionales de la Federación MOI que involucran 24 experiencias cooperativas (990 familias) en: Ciudad Autónoma de Buenos Aires / Conurbano Bonaerense (Municipios de Avellaneda, San Martín, Malvinas Argentinas, Mor n, La Plata) y Los Toldos (Provincia de Buenos Aires) / Patagonia Norte: San Martín de los Andes y Neuquén capital (Neuquén), Bariloche y El Bols n (Río Negro) / Patagonia Sur: Tierra del Fuego (Ushuaia) / Litoral: Santa Fe Capital.

REFERENCIAS

Marta Carla Rodriguez
Movimiento de Ocupantes e Inquilinos



VIVIENDA DIGNA

Proyecto Condominio Las Mandarinas



CON o SIN TECHO

Movimiento para la mejora del hábitat en América Latina

Ministerio de Vivienda

Ministerio Nacional de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Subsecretaría General de Arquitectura
Red de Vivienda y Calidad de la Construcción

DIRECCIÓN

Luis Brea
Coordinador

Pedro Lorenza
Coordinador

José Rubin
Subcoordinador

COORDINACIÓN

Milena Arango
Secretaría Técnica

Asesoría Técnica

Secretaría Técnica

COMITÉ DE SELECCIÓN

Pedro Lorenza
Enrique Ortiz
Rubén Sepúlveda

ENTIDADES PROMOTORAS

FU

Fuerza contra Desastres (Fuerza de Oportunidad)

Red IPA

Red de Vivienda y Calidad de la Construcción, Programa de Trabajo de la Red

RETROCESO

Ministerio de Vivienda

MATERIAL FOTOGRAFICO

Rafael Aguado
Publicaciones y Servicios S.A. (94448074)

José Wachs

Alfombrados Servicios Surtidos (94448074)

Manuel Manrique

Mobiliario para Interiores Latam y el Caribe (94448074)

Archivos MUYC

CIHA

ENTIDADES PROMOTORAS

PIVA Caracas

Cooperativa de vivienda

Rafael Aguado

Publicaciones y Servicios

Tigre Martín

EDICION de video

Max Perla

Coordinamiento y montaje

MAQUETAS MÓDULO CONSTRUCTIVO

Isela Álvarez

Diego Muñoz

Miguel Domínguez

Rosa Ana Jiménez

Bernardo López de Mesa

Diego Escobar

Camilo Quiroz

Alfonso García

Santiago Espinosa

Fabián Andrés Rojas

Juan Antonio Sánchez

Alonso Irujo

Yulian Aguirre

Luisa Zanin

Francoise Vézio

Diego Peláez de

Marcela Rúa

Patricia de Luz

Paolo Eduardo Ponce

Rafael Sepúlveda

Claudia Bunka

Alfonso Soria

Marta Eugenia Ramos

Fabio Pareja

Saúl Sánchez

Michael Kinnear

Diana Maestre Zamora

Isabel García

Pedro Alejandro Florán

Carolina González

Andrés Prada

Katherine Aguilar

Wendy Rojas

Selene García

María Antonella

Guillermo Sánchez

Isabel Sánchez

Isabela Ruiz

Ismael Castro

Eduardo Véliz

PARTICIPANTES

Rafael Wagner

Diego Ceballos

L. Enrique Ordoñez

María Maselli

María Carla Rodríguez

Justo Revueltas Castro

Marcelo Cort

Wagner Moscoso

Walter José Peña

Luisiana Domínguez

Walter Suárez

Alonso Irujo

Yulian Aguirre

Luisa Zanin

Francoise Vézio

Diego Peláez de

Marcela Rúa

Patricia de Luz

Paolo Eduardo Ponce

Rafael Sepúlveda

Claudia Bunka

Alfonso Soria

Marta Eugenia Ramos

Fabio Pareja

Saúl Sánchez

Michael Kinnear

Diana Maestre Zamora

Isabel García

Pedro Alejandro Florán

Carolina González

Andrés Prada

Katherine Aguilar

Wendy Rojas

Selene García

María Antonella

Guillermo Sánchez

Isabel Sánchez

Isabela Ruiz

Ismael Castro

Eduardo Véliz

ENTIDADES

Instituto del Catastro y Administración Nacional de Bienes Públicos, Buenos Aires, Argentina

CEVE, Centro Experimental de Vivienda Económica / PIV - CONICET, Argentina

CEVE, Centro Experimental de Vivienda Económica / PIV - CONICET, Argentina

CEVE, Centro Experimental de Vivienda Económica / PIV, Argentina

RED, Movimiento de Ocupantes e Inquilinos, Santiago, Argentina

Instituto de Estadística y Censos (INEC), Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Buenos Aires, Argentina

IC (Coordinación Interministerial del Hábitat), Argentina

Redes Sin Techo, Argentina

CON, Instituto Investigador y Promotor en Vivienda, Facultad de Arquitectura, Universidad Nacional del Nordeste, Argentina

UNA, U. Argentina

Director de Residencia Interdisciplinaria y Desarrollo (DIR), Universidad Mayor de San Carlos, Bolivia

Secretaría de la FAO, FAO/UNEP Instituto de Arquitectura e Infraestructura, Universidad de São Paulo, Brasil

Universidade de São Paulo, Brasil

FAURSP, Instituto de Arquitectura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, Brasil

Escola de Engenharia de São Carlos, Universidade de São Paulo, Brasil

Instituto de Arquitectura e Urbanismo de São Carlos, Universidade de São Paulo, Brasil

Munici de Archivos del PROSIB (PRO) Corporación Federal de Salud, Santiago, Brasil

Departamento de AS-SC, Instituto de Arquitectura, UNIC, Rio de Janeiro, Universidade de Programática, Curitiba, Brasil

FAURSP, Departamento de Física, São Paulo, Brasil

Director del Departamento de Arquitectura, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile

MIVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile

MIVU, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile

Departamento de CC, Ingeniería de Desarrollo Urbano, Colombia

Universidad La Gran Sabana, Bogotá, Colombia

Director Ejecutivo Corporación BODE, Colombia

URB

Coordinador Arquitectura PIV/Cooperativa, EDO, Empresa de Desarrollo Urbano, Medellín, Colombia

Unidad Sistemática y Documentación PIV, EDO, Empresa de Desarrollo Urbano, Medellín, Colombia

FAO/UNEP, Colombia

Centro de Desarrollo e Investigación, ICPROVI, Universidad Pontificia de Venezuela, Ciudad Bolívar

Comunidad de Construcción Corporativa, ICPROVI, Empresa Promotora de Vivienda, Ciudad Bolívar

Escuela para la Vivienda Rural, Centro Bona Caridad, Ciudad Bolívar

MOJ, Asesoría Consultoría de Vivienda y Territorio, Ciudad Bolívar

Instituto Nacional de la Vivienda, Cuba

CONVITECO, Escuela Interdisciplinaria de Tecnología Constructiva, Cuba

Centro de Estudios Urbanos, Facultad de Arquitectura, Universidad de la Habana, Cuba

Director del Centro de Investigaciones COCON, Coordinación Programa Pasa a Pasa, Ecuador

ITEP Fondo Educativo Populacion Progress, Ecuador

Red de Gestión del Programa Pasa a Pasa, Centro de Investigaciones COCON, Ecuador

Centro de Investigaciones COCON, Ecuador

COCON, Fundación Salvadora de Desastres y Vivienda Urbana, El Salvador

FUNDAM, Fundación Salvadora de Desastres y Vivienda Urbana, El Salvador

PARTICIPANTES

Martha Beatriz Rodríguez

José Nelson Marmolejo

Rosa Delany

Edith de Ochoa

Julian Salas

Fabián Irujo

Wagner Moscoso

José M^o de Lopez

Luis Maselli

Marcelo Cort

José Manrique

Rafael Sepúlveda

Jorge J. Ledezma

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

Enrique Sepúlveda

ENTIDADES

FUNDAM, Fundación Salvadora de Desastres y Vivienda Urbana, El Salvador

FUNDAM, Fundación Salvadora de Desastres y Vivienda Urbana, El Salvador

FUNDAM, Fundación Salvadora de Desastres y Vivienda Urbana, El Salvador

Instituto del Programa de Movimientos de Vivienda, FUNDAM, El Salvador

Instituto Técnico - COC, Madrid, España

Instituto Técnico - COC, Madrid, España

Instituto Técnico de San Sebastián, España

de Vivienda y Asesoría Arquitectónica, Asesoría Asesora, España

de Vivienda y Asesoría Arquitectónica, Asesoría Asesora, España

ARQ Arquitectos de San Sebastián, Asesoría Asesora, España

Responsable de proyectos, ARQ Arquitectos de San Sebastián, España

Universidad Autónoma Metropolitana, México

Universidad Autónoma Metropolitana, México

Escuela de Arquitectura, Facultad de Arquitectura Universidad Autónoma de Yucatán, México

Escuela de Arquitectura, Facultad de Arquitectura Universidad Autónoma de Yucatán, México

Asesoría COC, Asesoría Asesora y Compromiso Social, Santiago

Secretaría de Vivienda y Urbanismo, Gobierno de Chile

Comisión Nacional de la Vivienda, CONAVI, Paraguay

COCON / Habitat, Paraguay

COCON / Habitat, Paraguay

Comisión General de Vivienda - CONAVI, Paraguay

Comisión General de Vivienda - CONAVI, Paraguay

Comisión de Vivienda y Hábitat, Facultad de Arquitectura, Ingeniería y Artes, Universidad Tecnológica de Bolívar, Paraguay

Comisión Ejecutiva Habitat para el Hábitat, Paraguay

Programa COCOP y CONAVI, Secretaría Nacional de Vivienda y Hábitat - CONAVI, Paraguay

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes, Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, Perú

Centro del Perú, miembros de COCOP, Perú

COCOP (COP) Perú, miembros de COCOP, Perú

Presidente del Comité Director del Centro de Estudios y Promoción de Vivienda, PRECOP, Perú

Coordinador de COCOP, Asesoría y Gestión Técnica Perú

COCON, Departamento de Vivienda, Perú

Taller de Gestión Comunitaria de los Grupos de Arquitectura, Universidad de Puerto Rico

Escuela de Arquitectura, Universidad de Puerto Rico

Comunidad Programa de Estudios Urbanos, Facultad de Estudios Generales, Universidad de Puerto Rico

Asesoría de Vivienda, Programa de Estudios Urbanos, Facultad de Estudios Generales, Universidad de Puerto Rico

COCON, Federación Inquilina de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, Uruguay

COCON, Federación Inquilina de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua, Uruguay

Presidente del Instituto de Vivienda y Hábitat de Uruguay, INVIHAB, Uruguay

COC, Instituto de Desarrollo Urbano de las Construcciones, Universidad Central, Venezuela, Comisión COCOP, Venezuela

Asesoría y Coordinación en Ecuador y Perú

RED de Vivienda Interdisciplinaria para el Hábitat, Oficina Regional para América Latina

RED de Vivienda Interdisciplinaria para el Hábitat, Oficina Regional para América Latina



