

PLAN MUNICIPAL DE PAMPLONA
GERENCIA DE URBANISMO



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

1.

Antecedentes.
Ideas y objetivos
generales
Gestión y desarrollo



2.

Ciudad de la meseta

CASCO VIEJO
I Y II ENSANCHES
ENSANCHES MODERNOS



3.

El valle del Arga

NUEVOS DESARROLLOS
LOS MEANDROS DEL RÍO
ROCHAPEA, CHANTREA Y SAN JORGE



4.

Ladera sureste
hacia el río Sadar

ARROSADÍA + LEZKAIRU



5.

Suroeste

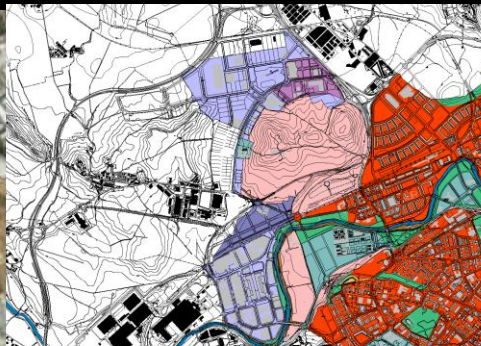
ENTORNO AVENIDA ZARAGOZA
DONAPEA
ECHAVACOIZ



6.

Noroeste

LANDABEN
COMARCA I
SAN MACARIO



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

1 .

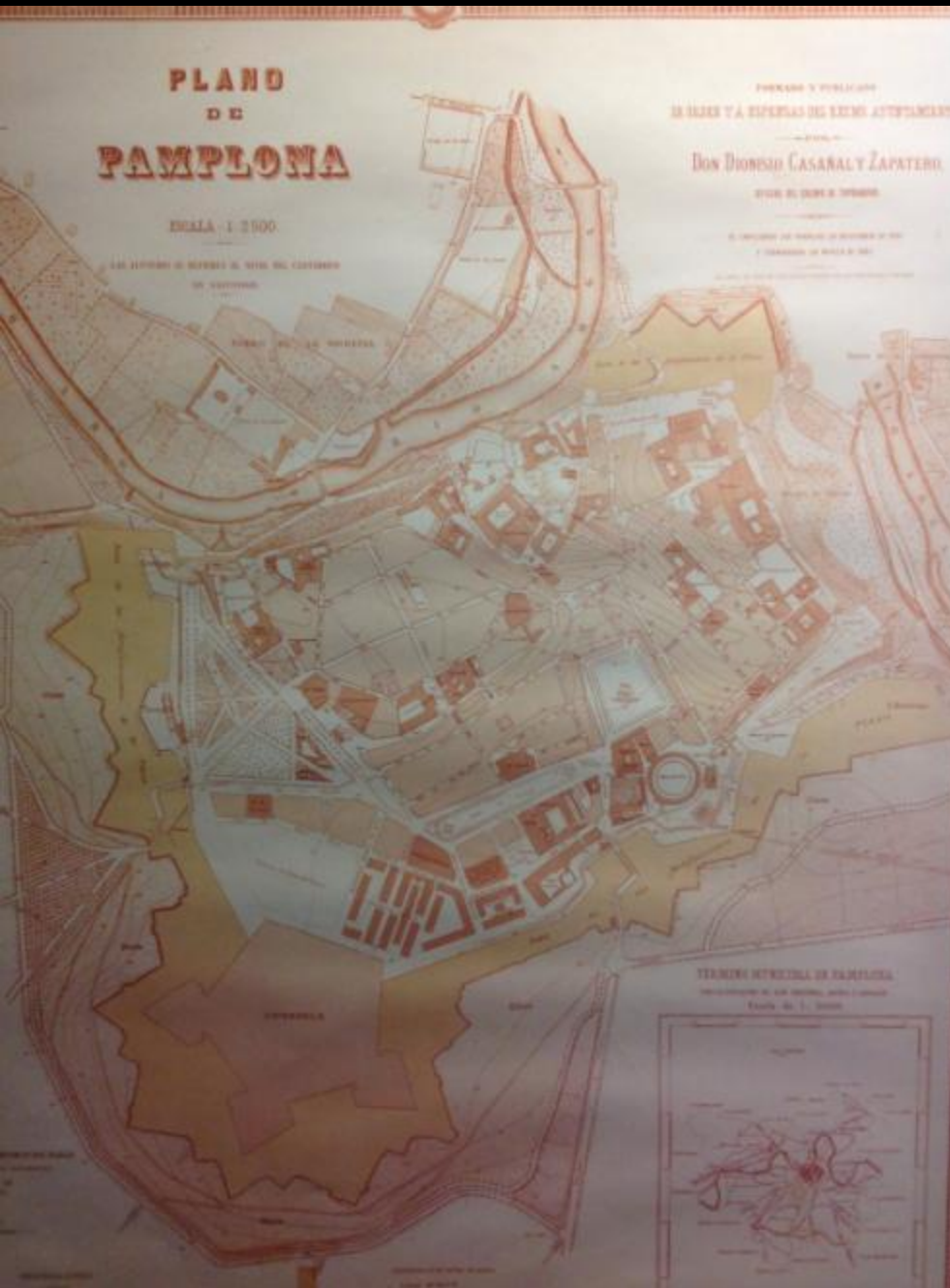
Antecedentes.

Ideas y objetivos
generales

Gestión y desarrollo



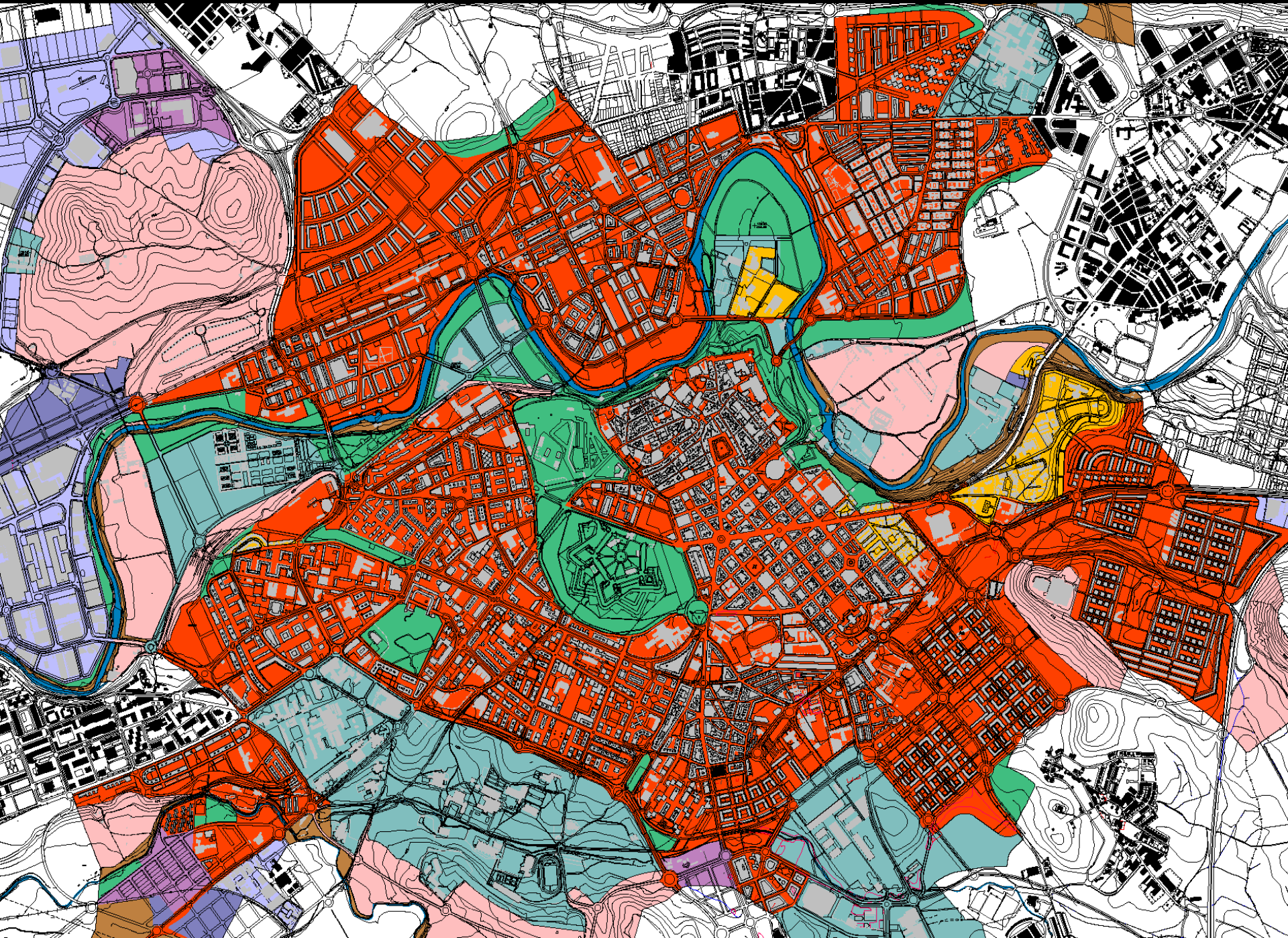
Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

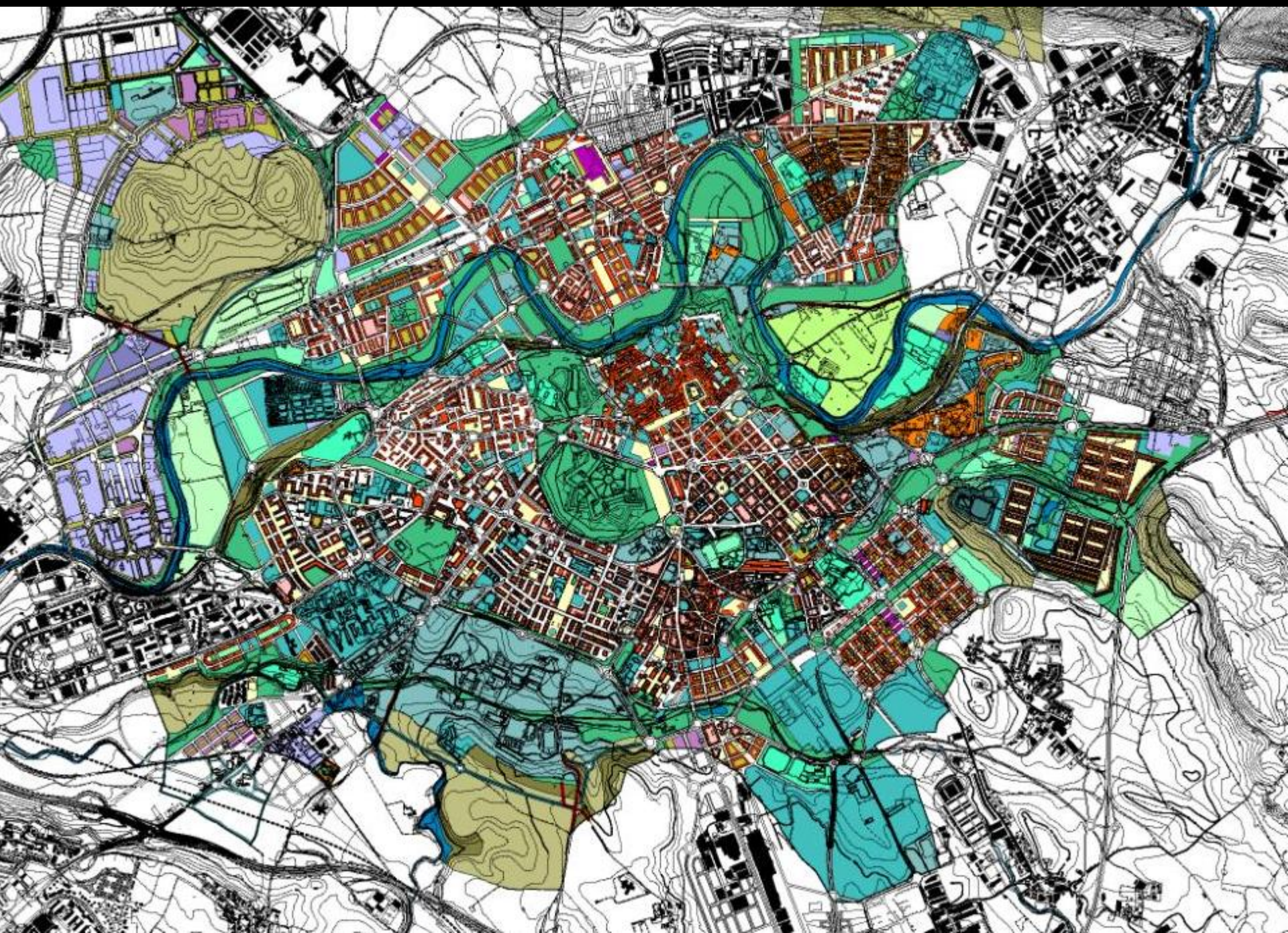


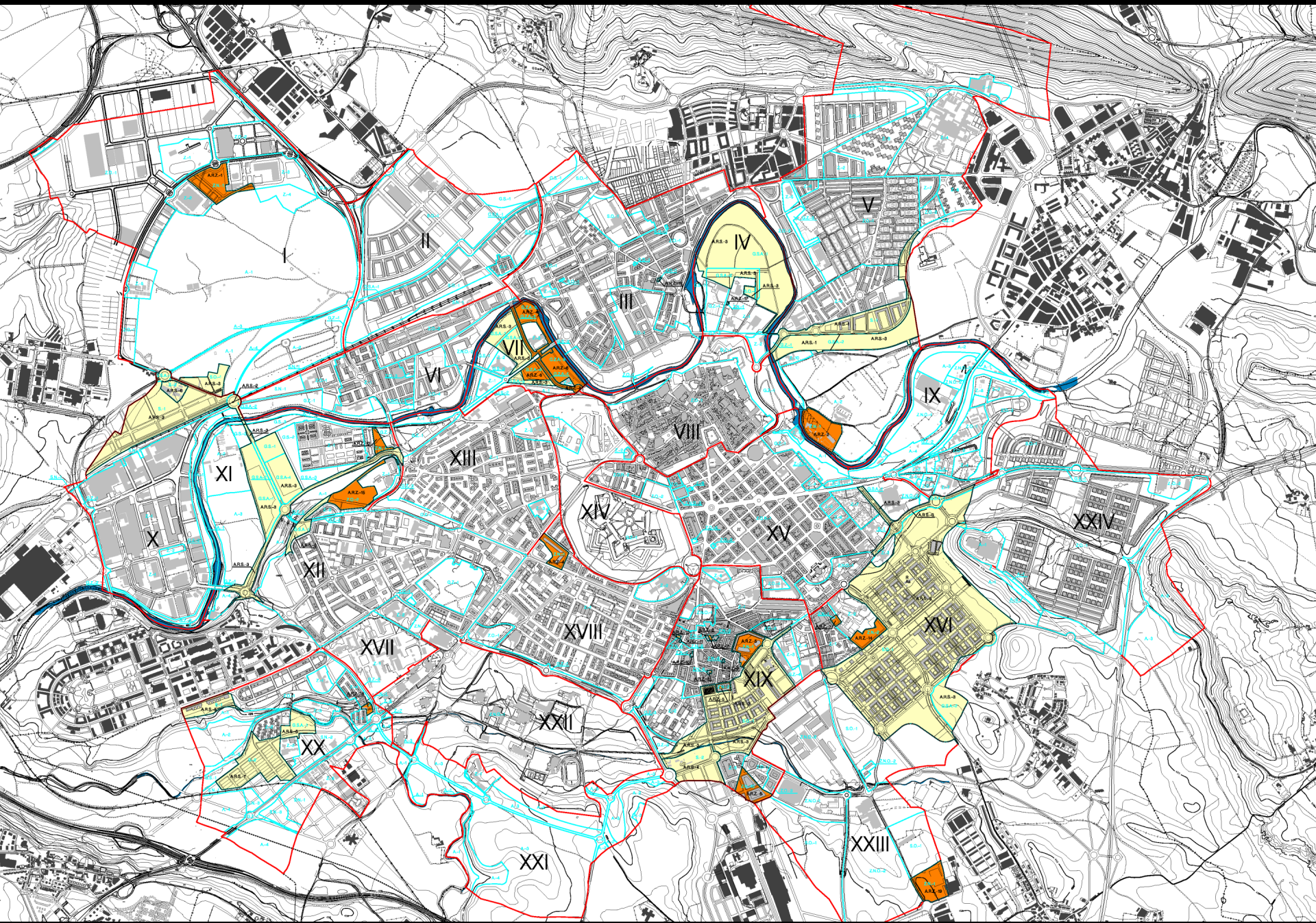


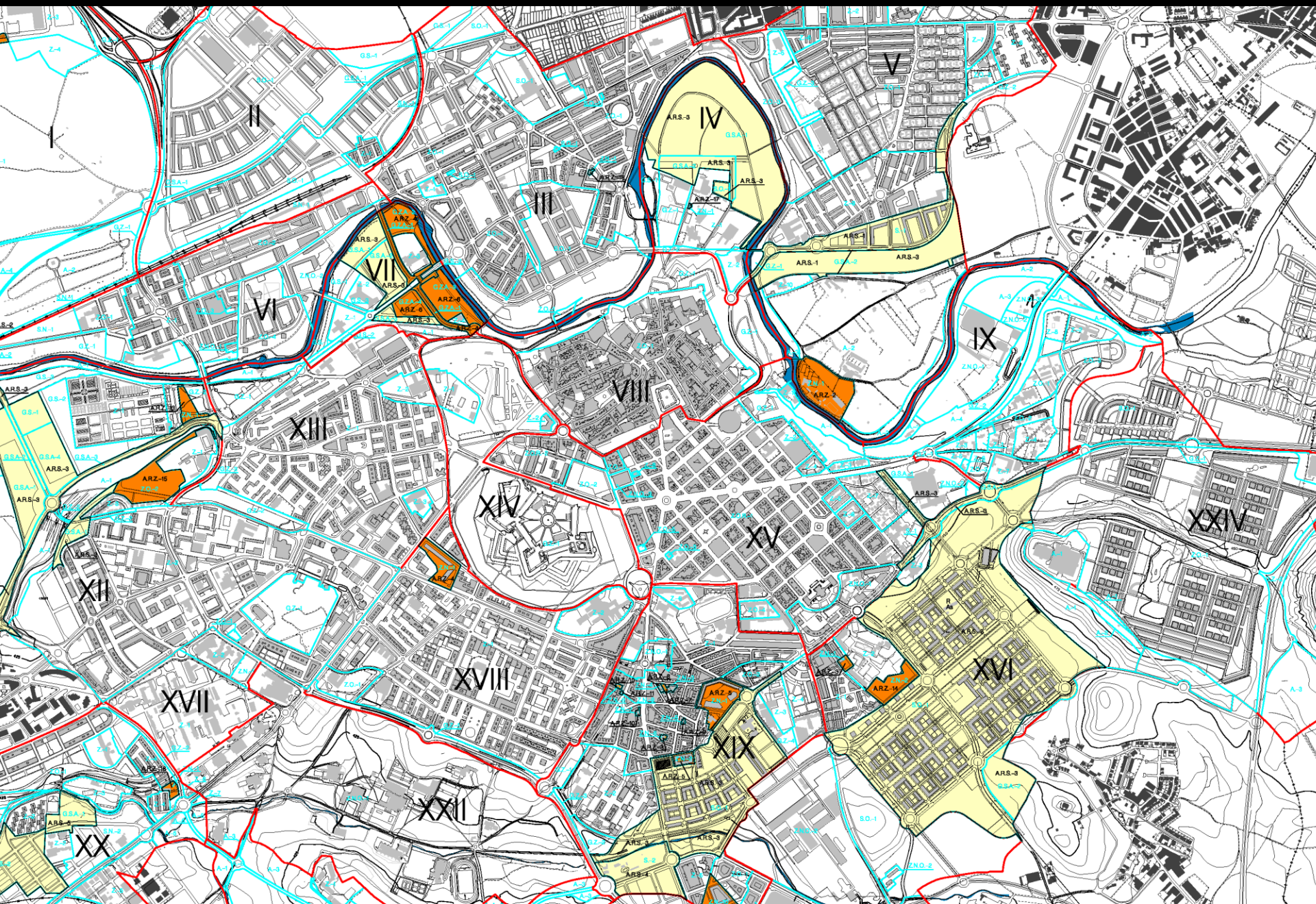


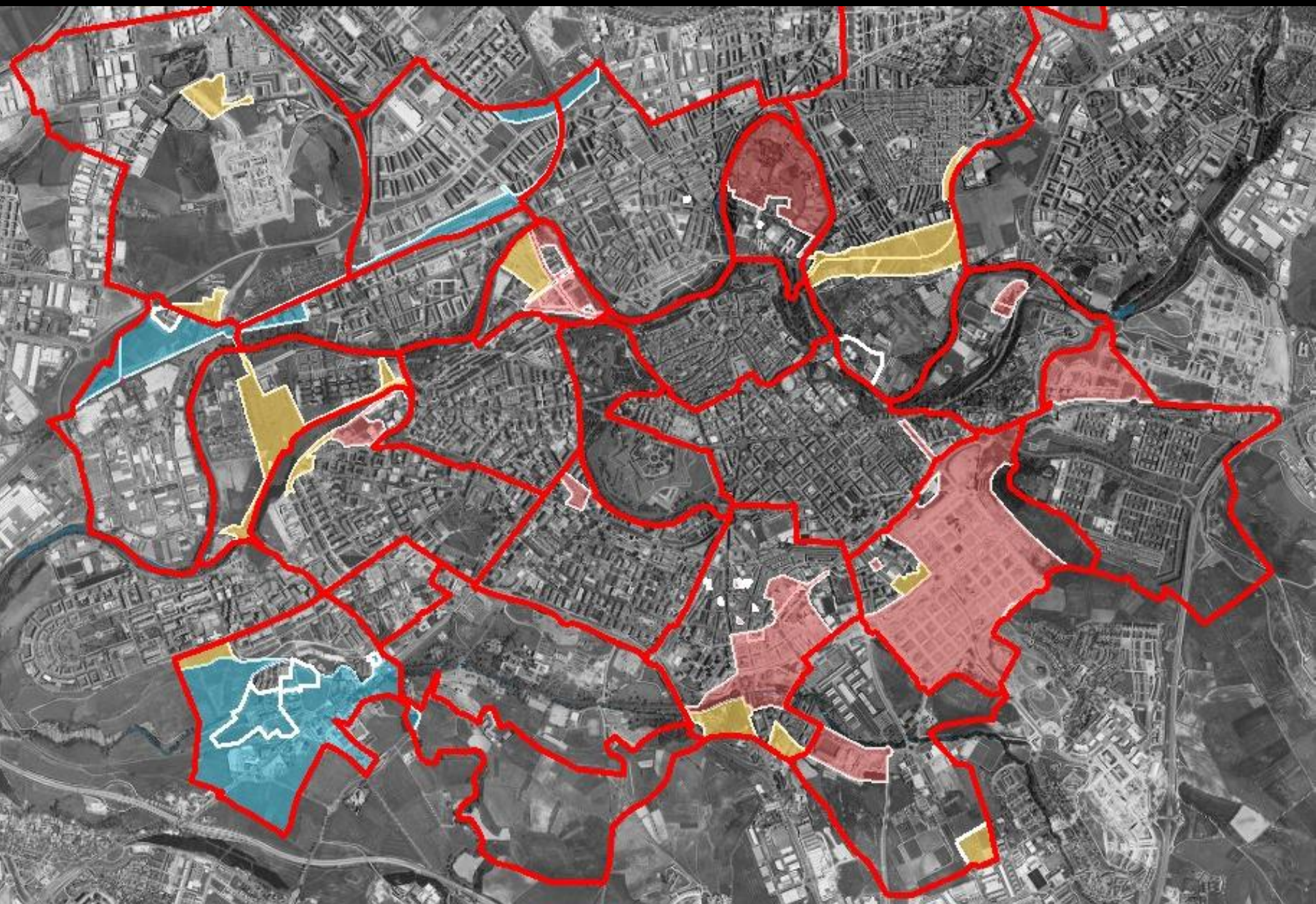














2 . ciudad de la meseta

CASCO VIEJO
I Y II ENSANCHES
ENSANCHES MODERNOS



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala





AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA
AREA DE CASCO ANTIGUO
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y REFORMA INTERIOR
CASCO ANTIGUO

TEXTO REFUNDIDO
DEL PLAN ANTERIOR
JUNIO 2005

FECHA DE ELABORACION:
IMAGEN URBANA. DISEÑO NO VINCULANTE.

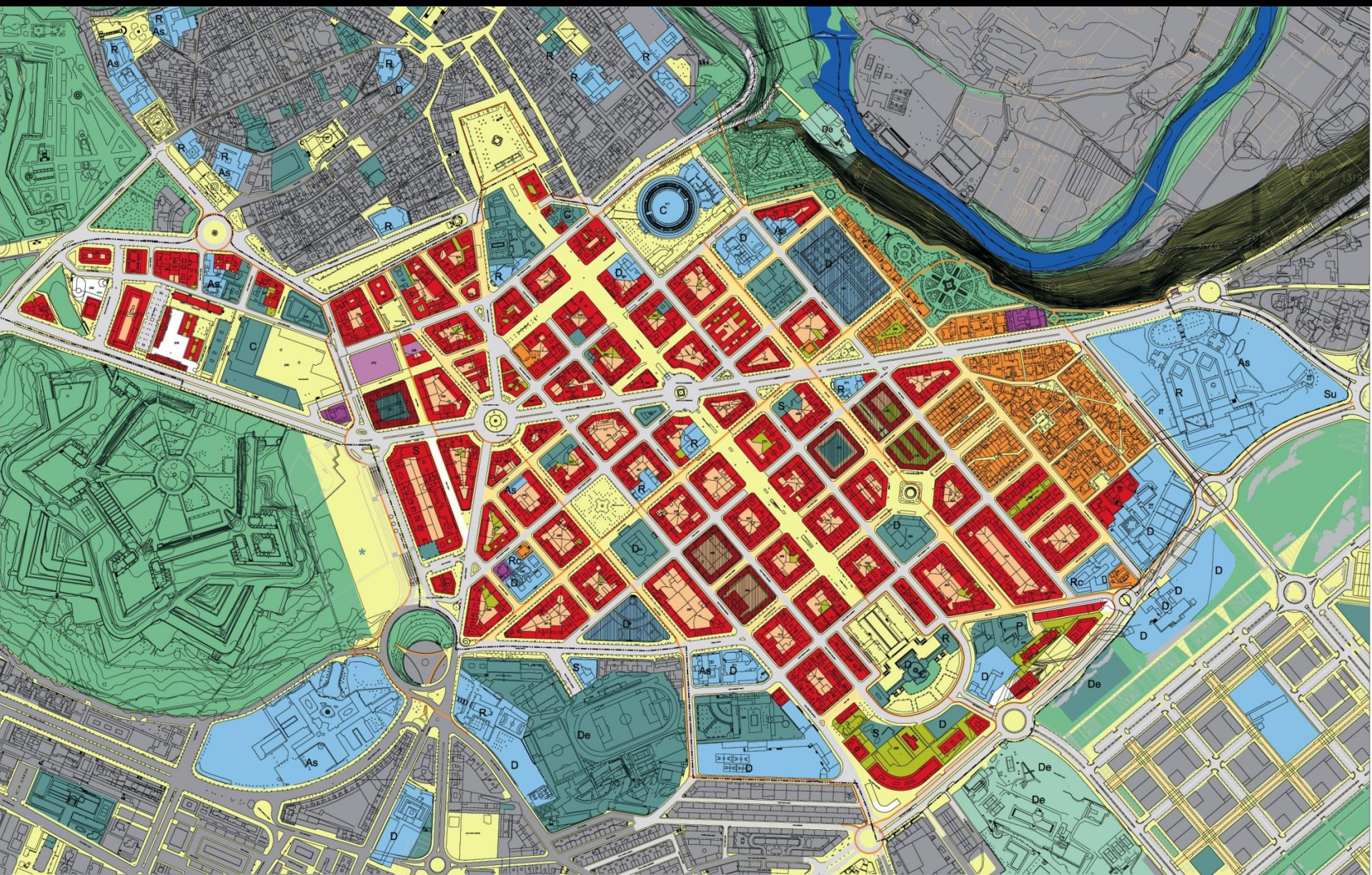
NO. PLAN REFUNDIDO:
ESCALA 1:1000
MAYO 2005

EQUIPO REDACTOR:
EQUIPO REDACTOR: *[Signatures]*

30 ARQUITECTOS: B.N.E.L.L.













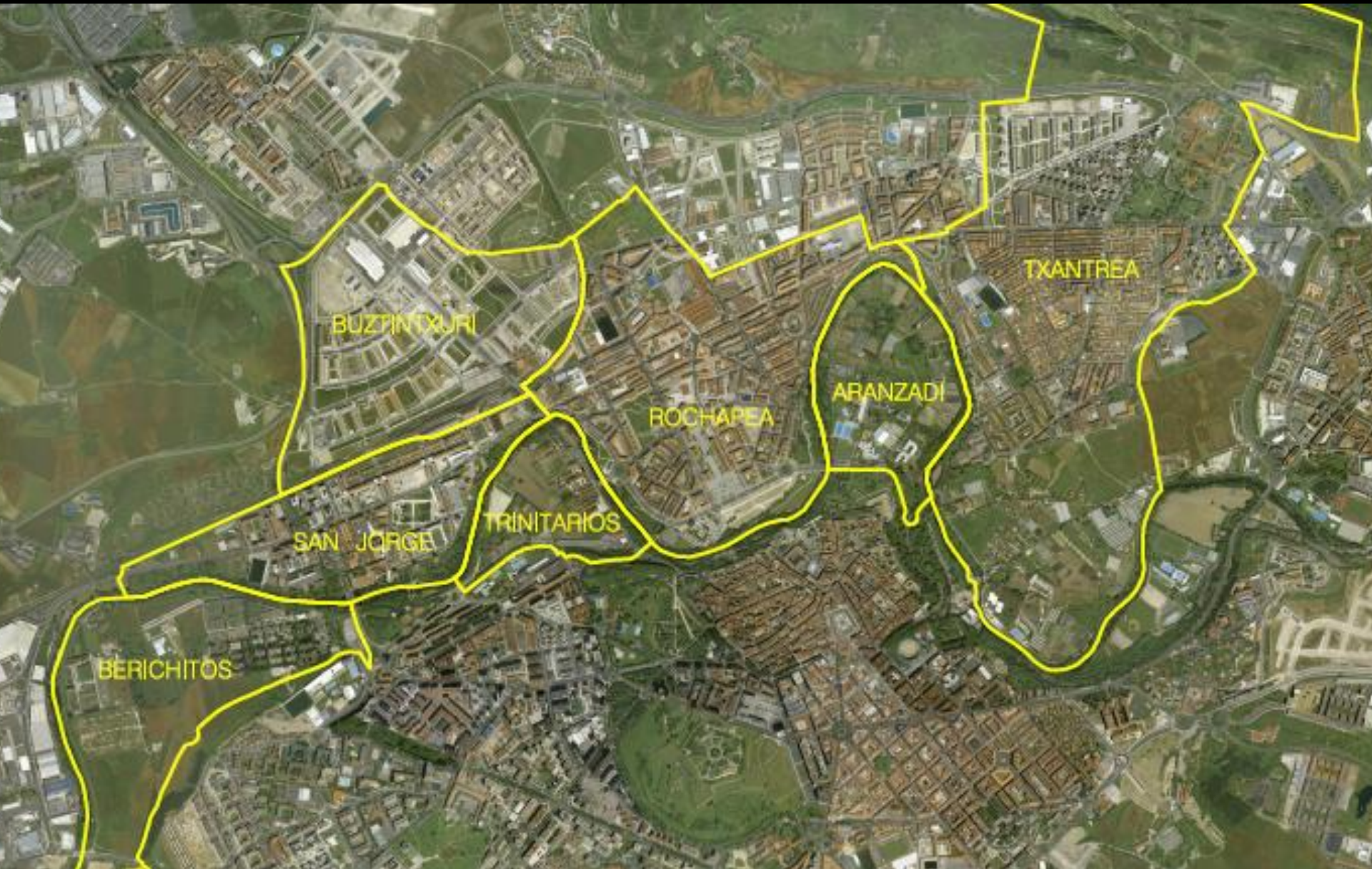
3.

el valle del Arga

NUEVOS DESARROLLOS
LOS MEANDROS DEL RÍO
ROCHAPEA, CHANTREA Y SAN
JORGE



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala





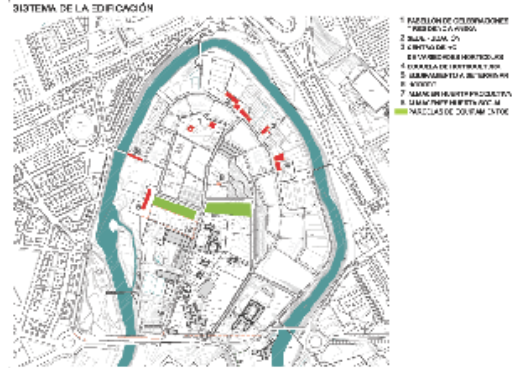












SUPERFICIE DEL ÁMBITO: 274199 m² (27,6 ha)

PARQUE DEL MENUDO DE ARANZADI

1. ARQUITECTURA Y PASEOS
 2. PLANOS GENERALES DE PROPIEDAD

PLANTA GENERAL DE PROPIEDAD USOS Y SISTEMAS

PLANO 1-B.01
 ESCALA: 1:500
 FECHA: JUNIO 2008

NO VALE PARA CONSTRUIR

A. ORLA DE RIBERA
 A.1. FERRIS DE AGUA
 A.2. PASADIZO DEL AGUA ENTRE EL PASADIZO DE LA CANTERA Y EL PASADIZO DE LA CANTERA
 A.3. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.4. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.5. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.6. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.7. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.8. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.9. PASADIZO DE LA CANTERA
 A.10. PASADIZO DE LA CANTERA

B. FUERTA
 B.1. FUERTA DE LA FUERTA
 B.2. FUERTA DE LA FUERTA
 B.3. FUERTA DE LA FUERTA
 B.4. FUERTA DE LA FUERTA
 B.5. FUERTA DE LA FUERTA
 B.6. FUERTA DE LA FUERTA
 B.7. FUERTA DE LA FUERTA
 B.8. FUERTA DE LA FUERTA
 B.9. FUERTA DE LA FUERTA
 B.10. FUERTA DE LA FUERTA

C. SÓCULO DE CREGOIA
 C.1. SÓCULO DE CREGOIA
 C.2. SÓCULO DE CREGOIA
 C.3. SÓCULO DE CREGOIA
 C.4. SÓCULO DE CREGOIA
 C.5. SÓCULO DE CREGOIA
 C.6. SÓCULO DE CREGOIA
 C.7. SÓCULO DE CREGOIA
 C.8. SÓCULO DE CREGOIA
 C.9. SÓCULO DE CREGOIA
 C.10. SÓCULO DE CREGOIA

D. JARDÍN DEL LUGO
 D.1. JARDÍN DEL LUGO
 D.2. JARDÍN DEL LUGO
 D.3. JARDÍN DEL LUGO
 D.4. JARDÍN DEL LUGO
 D.5. JARDÍN DEL LUGO
 D.6. JARDÍN DEL LUGO
 D.7. JARDÍN DEL LUGO
 D.8. JARDÍN DEL LUGO
 D.9. JARDÍN DEL LUGO
 D.10. JARDÍN DEL LUGO

E. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.1. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.2. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.3. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.4. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.5. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.6. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.7. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.8. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.9. JARDÍN DE CELEBRACIONES
 E.10. JARDÍN DE CELEBRACIONES

F. JARDÍN DE ARANZADI
 F.1. JARDÍN DE ARANZADI
 F.2. JARDÍN DE ARANZADI
 F.3. JARDÍN DE ARANZADI
 F.4. JARDÍN DE ARANZADI
 F.5. JARDÍN DE ARANZADI
 F.6. JARDÍN DE ARANZADI
 F.7. JARDÍN DE ARANZADI
 F.8. JARDÍN DE ARANZADI
 F.9. JARDÍN DE ARANZADI
 F.10. JARDÍN DE ARANZADI

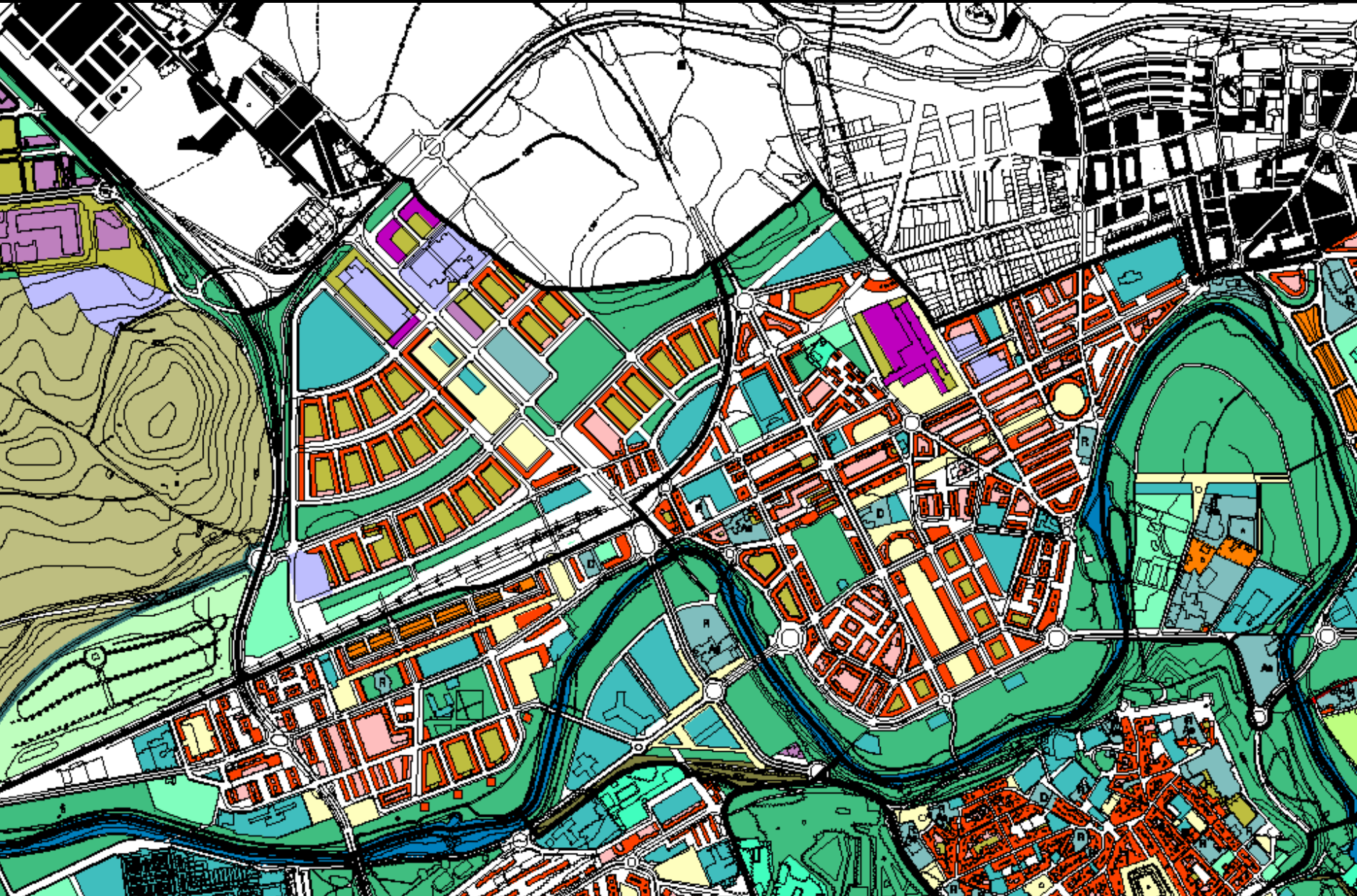
H. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.1. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.2. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.3. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.4. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.5. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.6. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.7. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.8. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.9. APARCAMIENTO JARDÍN
 H.10. APARCAMIENTO JARDÍN



BUZTINTXURI VISTA AÉREA 1996



















4.

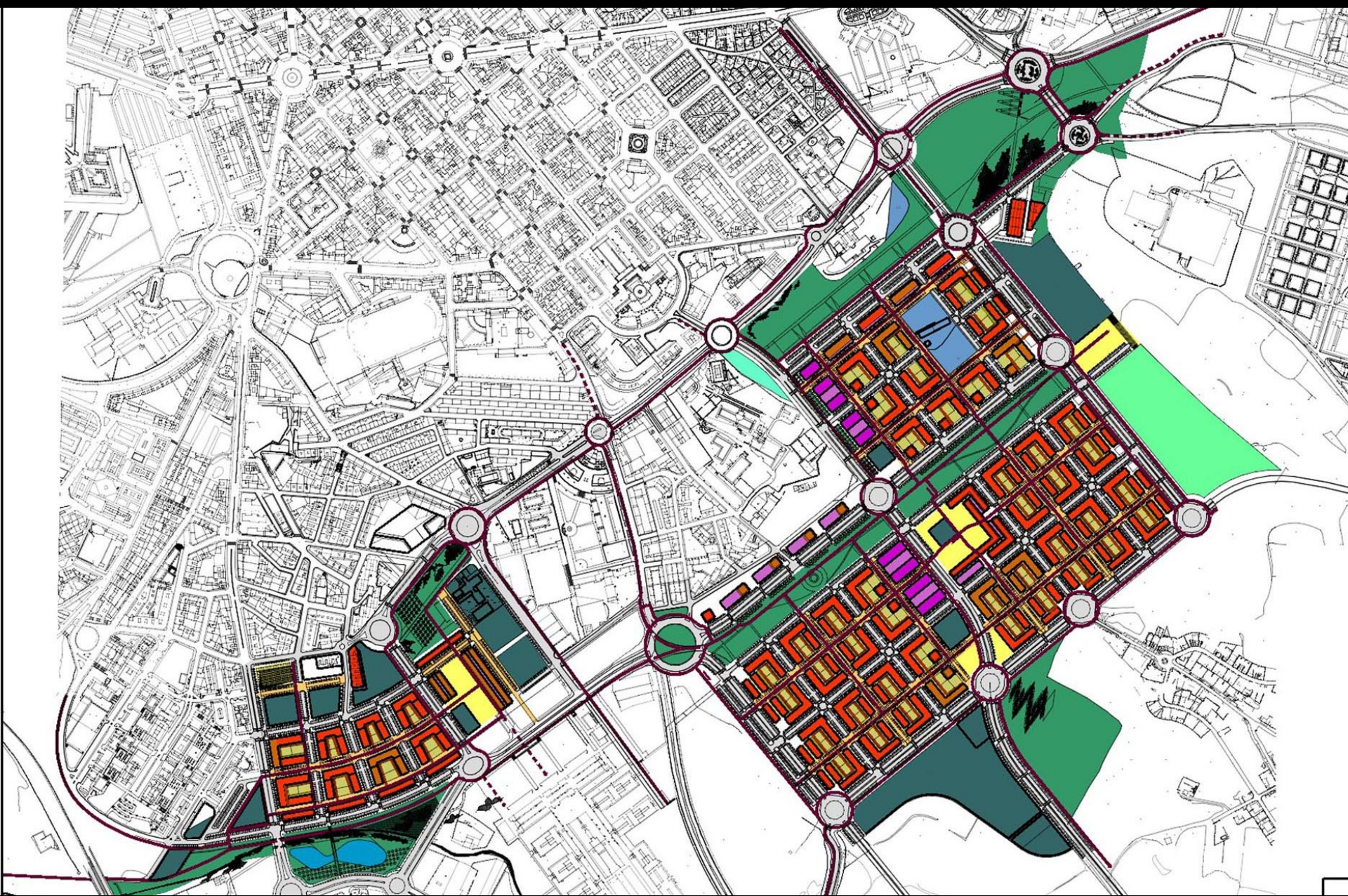
Ladera sureste hacia el
río Sadar

ARROSADÍA + LEZKAIRU



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala









Google earth









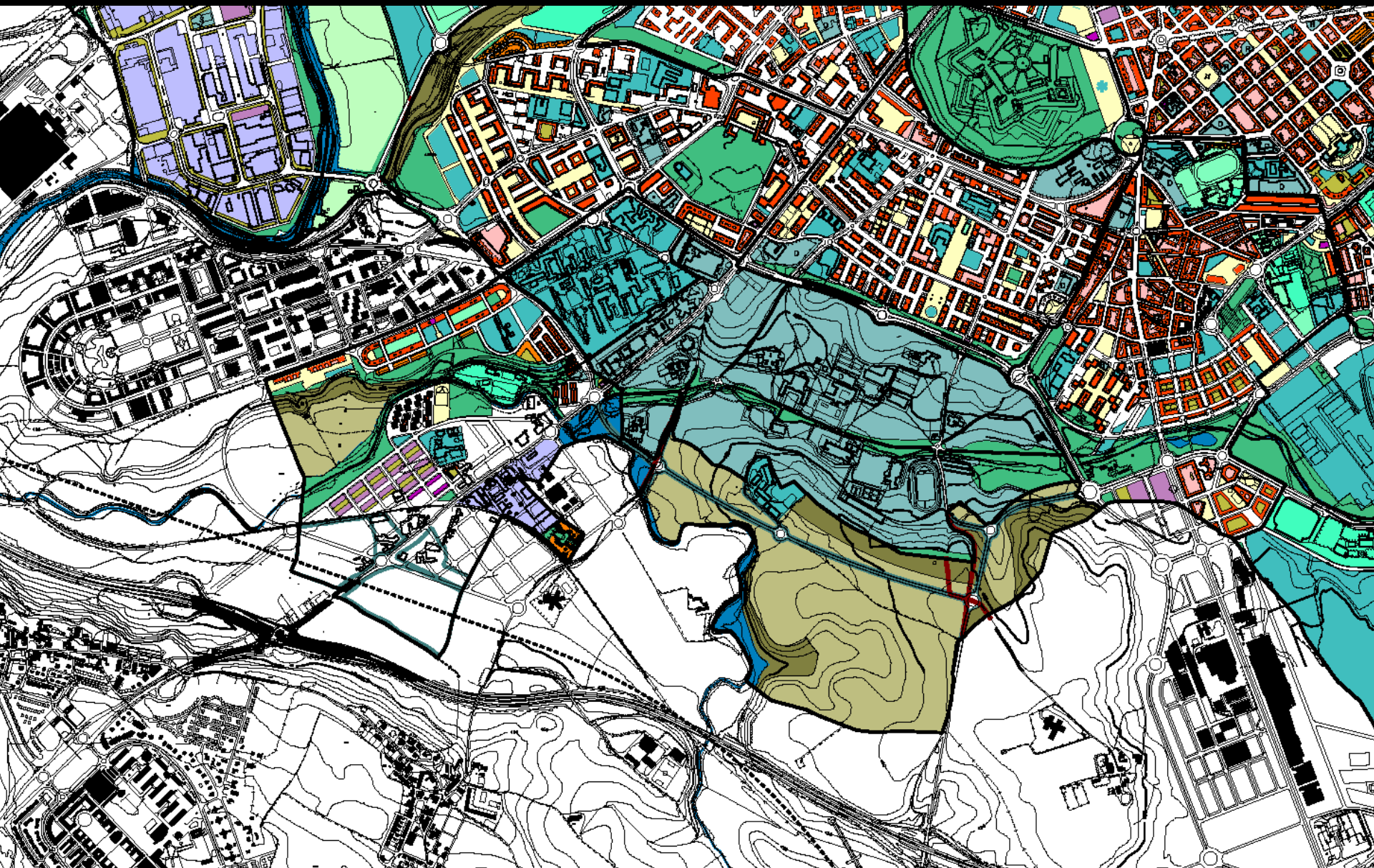
5.
suroeste

ENTORNO AVENIDA ZARAGOZA
DONAPEA
ECHAVACOIZ



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala





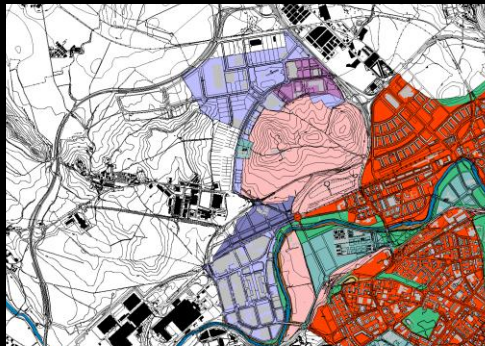




6 .

noroeste

LANDABEN
COMARCA I
SAN MACARIO



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala



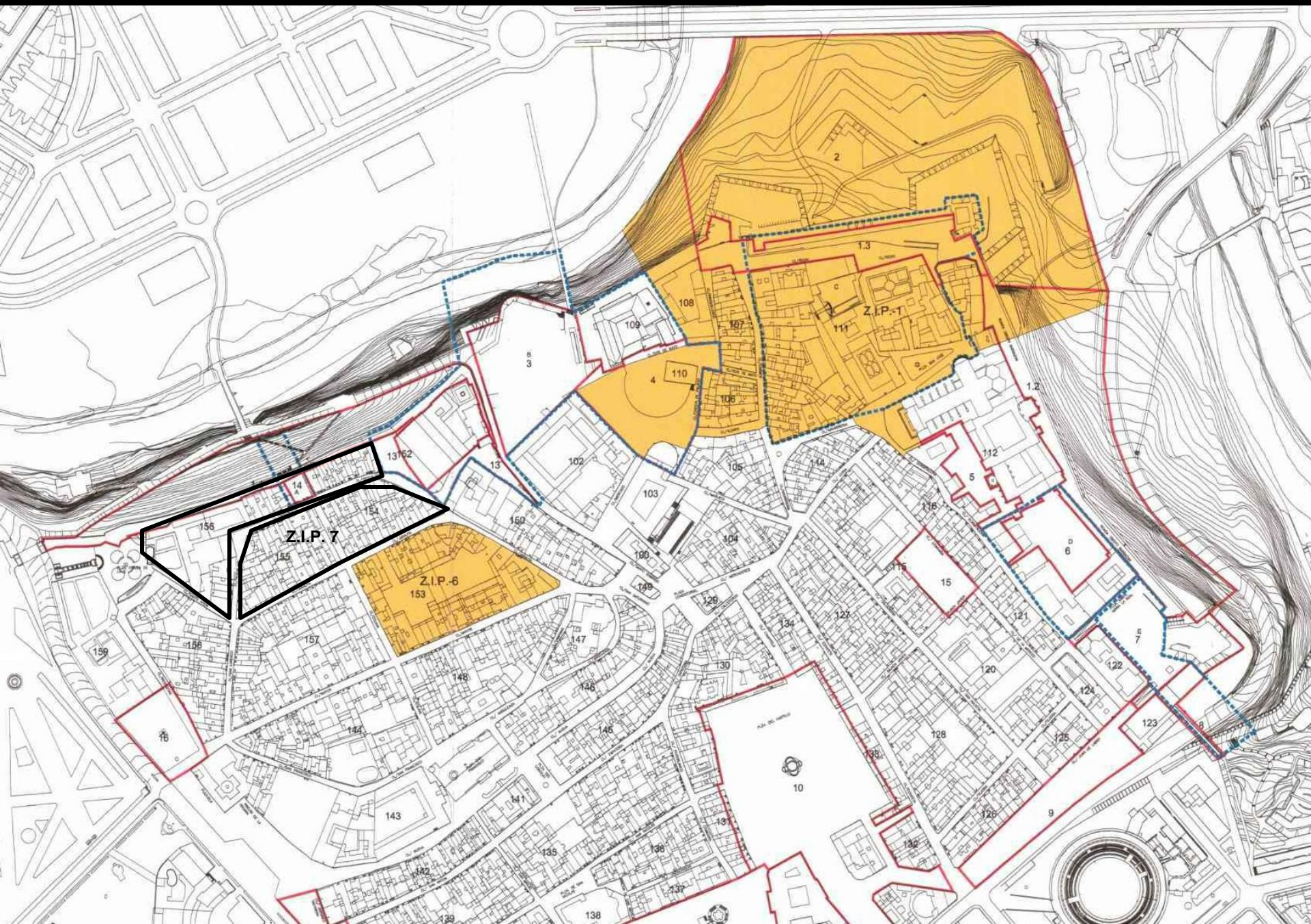
7.

Planes integrados
de gestion



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala

ZONAS DE INTERVENCION PREFERENTE



PROYECTO DE INTERVENCION GLOBAL P.I.G. 6 -SANTA ANA

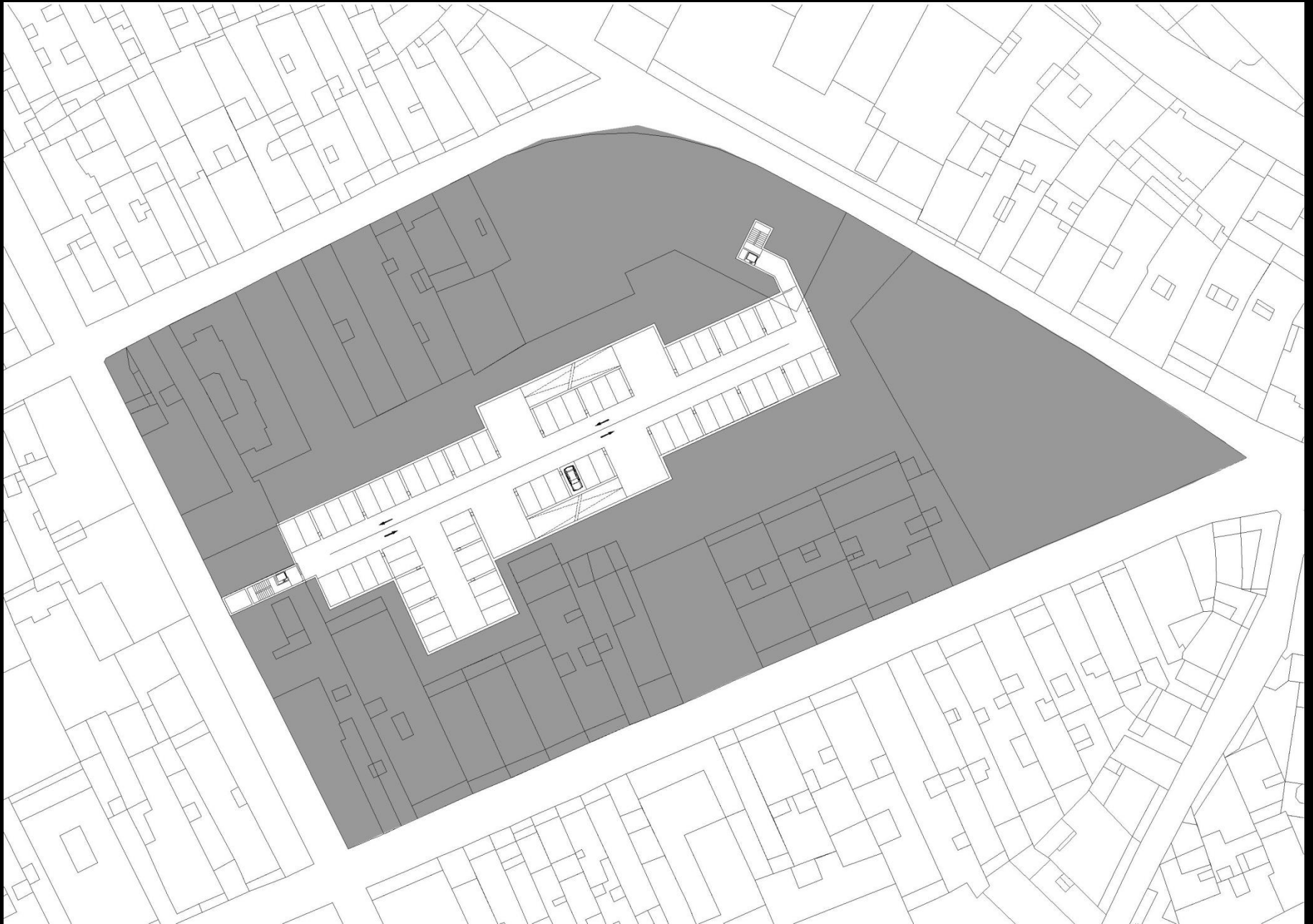
PAMPLONA CENTRO HISTORICO, SOCIEDAD MUNICIPAL



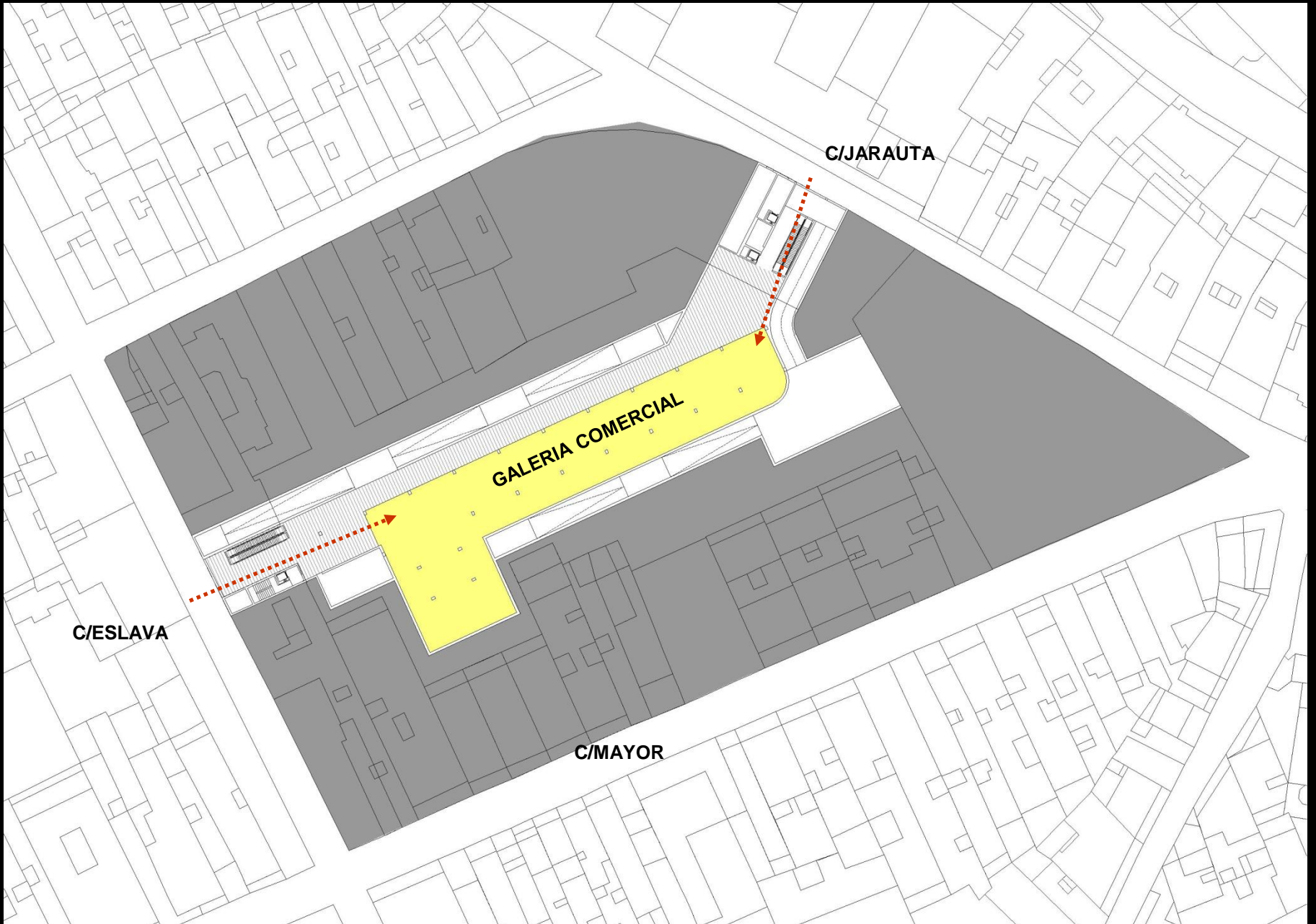


LIBERACION DEL ESPACIO INTERIOR DE MANZANA
DESAPARICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES





APARCAMIENTO SUBTERRANEO PROPUESTO. 134 PLAZAS.

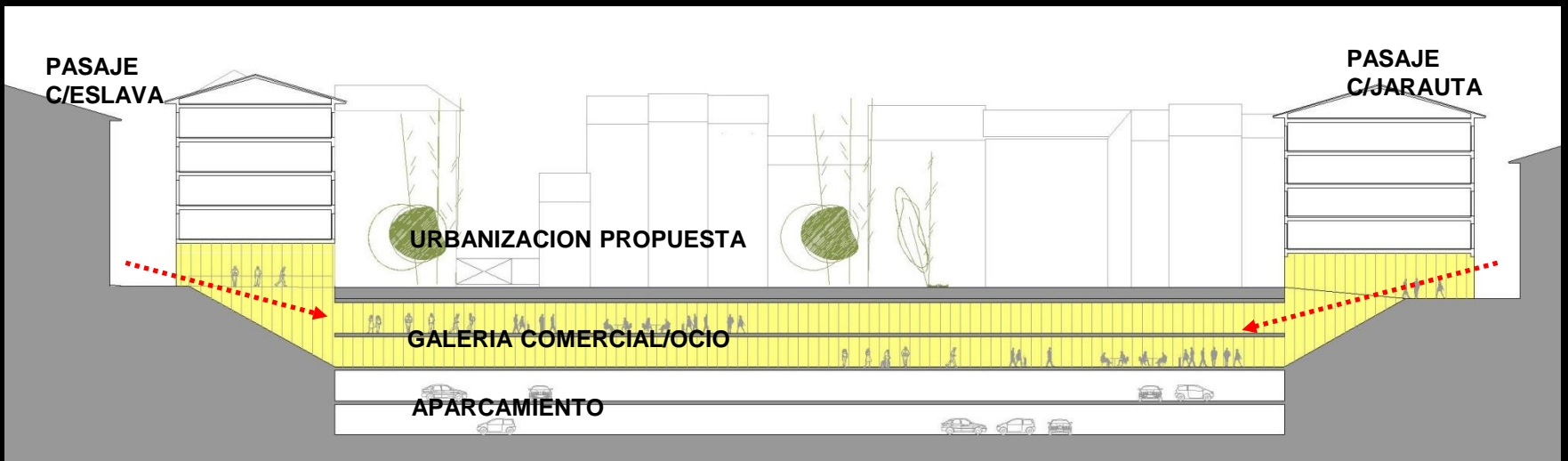


GALERIA COMERCIAL Y DE OCIO PROPUESTA (S-1)

2.500 m2



VISTA INTERIOR GALERIA COMERCIAL Y DE OCIO PROPUESTA

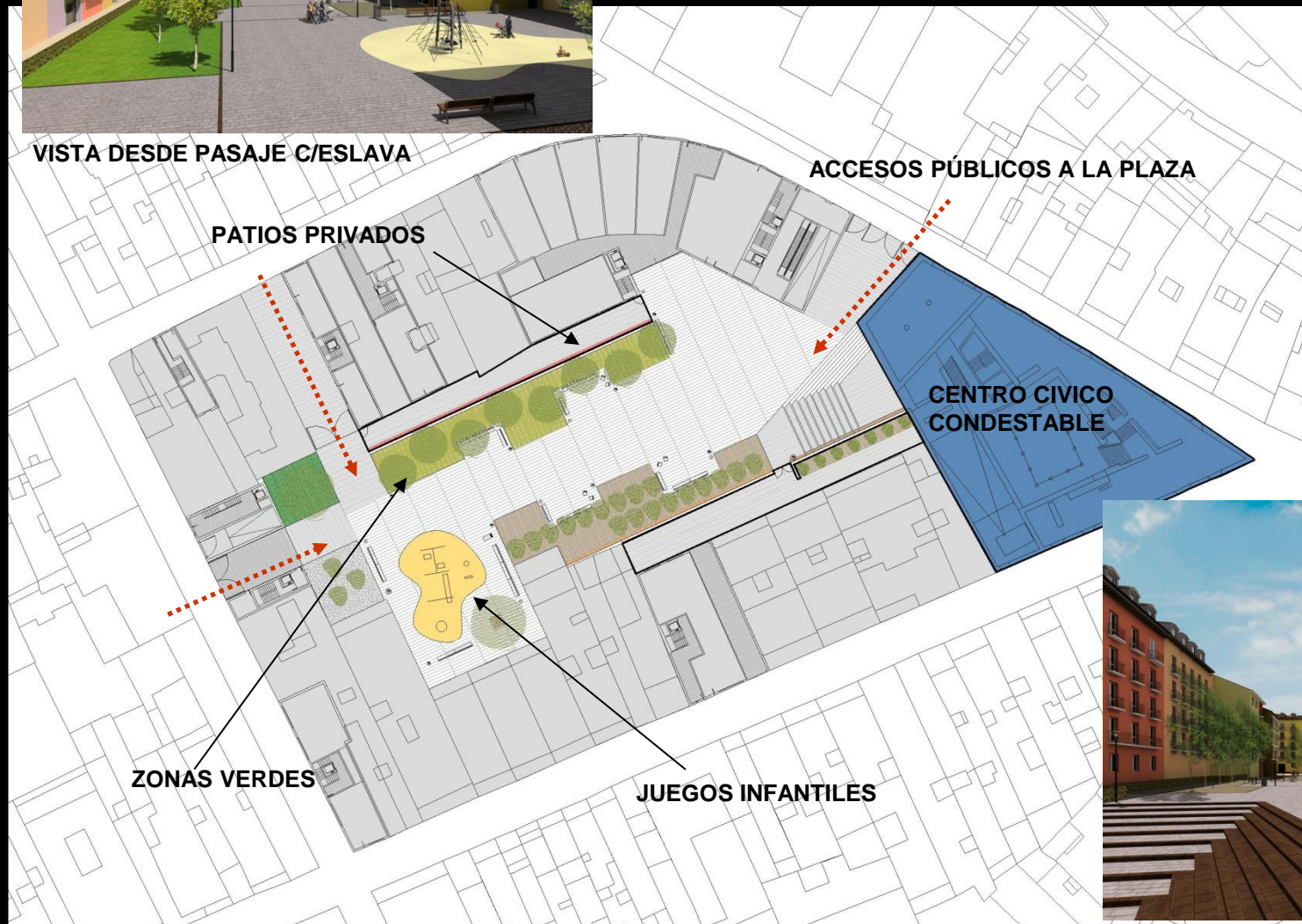


SECCION LONGITUDINAL GALERIA COMERCIAL Y DE OCIO.



VISTA DESDE PASAJE C/ESLAVA

PROPUESTA DE URBANIZACION ESPACIO INTERIOR

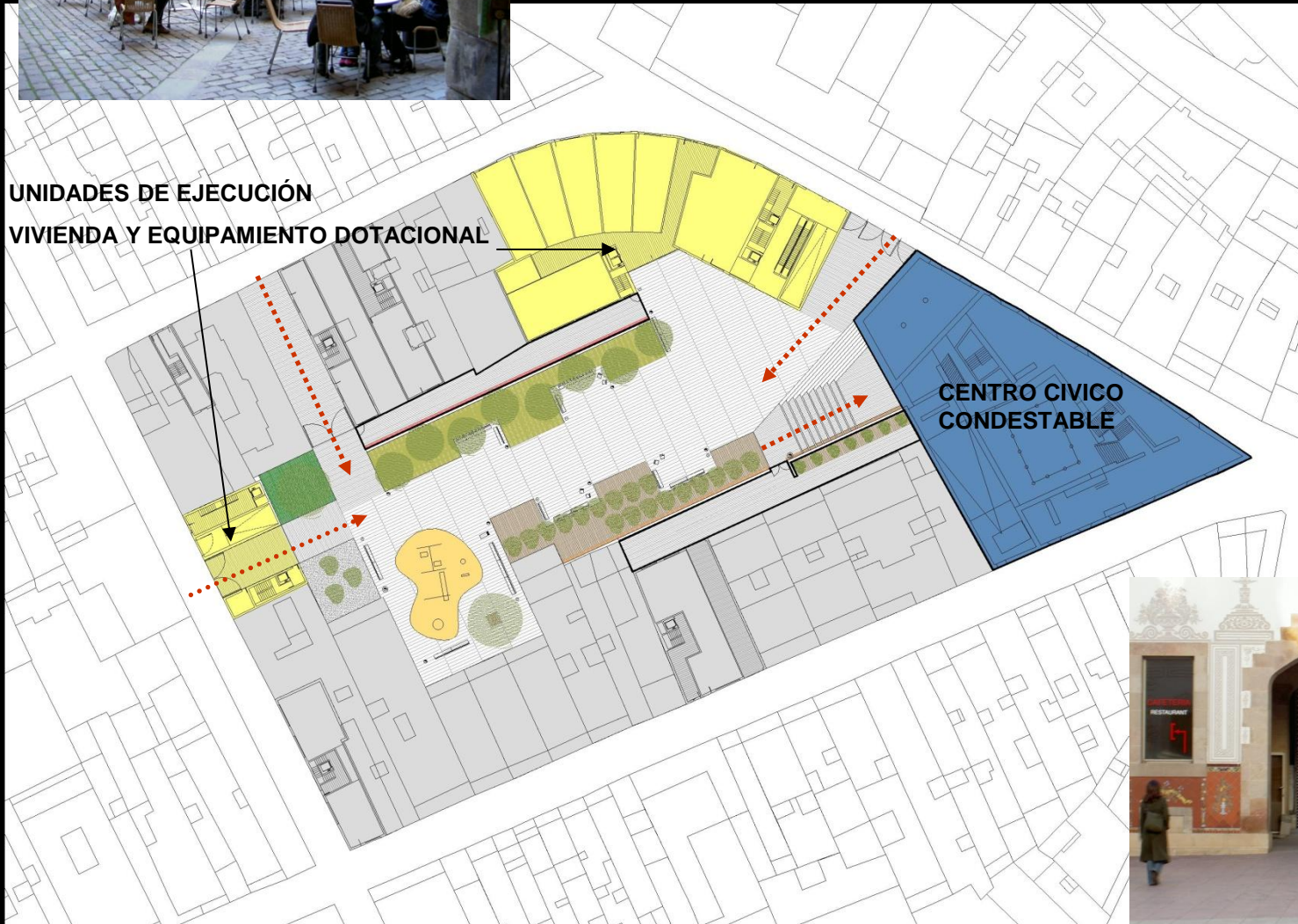


VISTA DESDE PASAJE C/JARAUTA



PROPUESTA NUEVO EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

UNIDADES DE EJECUCIÓN
VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO DOTACIONAL



CENTRO CIVICO
CONDESTABLE

PASAJES EN
PLANTA BAJA





ESTADO ACTUAL. PLANTA TIPO



PROPUESTA. PLANTA TIPO



ESTADO ACTUAL. ALZADOS C/MAYOR INTERIOR



ESTADO ACTUAL. ALZADOS C/JARAUTA INTERIOR



ESTADO ACTUAL. ALZADOS C/ESLAVA INTERIOR



PROPUESTA. ALZADOS C/MAYOR INTERIOR



PROPUESTA. ALZADOS C/JARAUTA INTERIOR



PROPUESTA. ALZADOS C/ESLAVA INTERIOR



VISTA AEREA ESTADO ACTUAL



VISTA AEREA PROPUESTA



VISTA ESTADO ACTUAL DESDE PASAJE C/ESLAVA



VISTA ESPACIO INTERIOR DESDE PASAJE C/ESLAVA



VISTA ESTADO ACTUAL DESDE RINCON DE PELLEJERIA



VISTA ESPACIO INTERIOR DESDE PASAJE C/JARAUTA

PROYECTO DE INTERVENCIÓN GLOBAL P.I.G. 7 –DESCALZOS – JARAUTA - ESLAVA

PAMPLONA CENTRO HISTORICO, SOCIEDAD MUNICIPAL



PROYECTO DE INTERVENCIÓN GLOBAL P.I.G. 7 –DESCALZOS – JARAUTA - ESLAVA

PAMPLONA CENTRO HISTORICO, SOCIEDAD MUNICIPAL



PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

PAMPLONA CENTRO HISTORICO, SOCIEDAD MUNICIPAL

PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

- Urbanísticos
 - Accesibilidad,
 - Medioambientales,
 - Socioeducativos,
 - Sociales,
 - Culturales,
 - Deportivos,
 - Rehabilitación
 - Mejora de las calles y plazas
 - Otros necesarios para la mejora de los barrios
-
- AFECTAN A 143 EDIFICIOS Y 1.496 VIVIENDAS

PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

ESTUDIOS PREVIOS

- Obtener conocimiento real y acertado de estas “áreas vulnerables”
- Tener una base para proyectar actuaciones sobre el medio físico y social encaminados a:
 - Corregir las deficiencias y disfuncionalidades urbanas existentes
 - Previniendo procesos de marginación y exclusión social.

CRITERIOS DE VULNERABILIDAD URBANA

SOCIO-DEMOGRAFICA

- Envejecimiento, inmigración, estructuras de los hogares

POBLACION:

- EVOLUCION
- DENSIDAD
- EDAD
- SEXO

HOGARES:

- EVOLUCION
- TAMAÑO
- TIPOLOGIA

PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

CRITERIOS DE VULNERABILIDAD URBANA

SOCIO-ECONOMICA

- Desempleo, precariedad laboral, niveles de formación

POBLACION Y ACTIVIDAD ECONOMICA:

- POBLACIÓN ACTIVA
- POBLACION OCUPADA
- ACTIVIDADES LABORALES
- EDAD DE LA POBLACION OCUPADA
- LUGAR DE TRABAJO
- DESEMPLEO

PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

CRITERIOS DE VULNERABILIDAD URBANA

- RESIDENCIAL URBANISTICA
 - Viviendas, edificios, entorno

POBLACION Y VIVIENDA:

- EVOLUCION DE LA VIVIENDA
- ACTIVIDAD CONSTRUCTIVA
- REGIMEN DE OCUPACION
- REGIMEN DE TENENCIA
- PERFIL DEL PROPIETARIO
- EDAD DEL PARQUE DE VIVIENDAS
- ESTADO DE CONSERVACIÓN

- INSTALACIONES Y SERVICIOS
- TAMAÑO DE LA VIVIENDA
- NUMERO DE HABITACIONES
- TASA DE OCUPACION
- OCUPACION
- NUMERO DE HABITACIONES

PLANES DE REVITALIZACION DE ZONAS VULNERABLES

COLABORACION CON AREAS MUNICIPALES

- Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.
- Participación Ciudadana, Juventud y Deporte
- Bienestar Social e Igualdad
- Gerencia de Urbanismo.
- Gabinete de Sociología

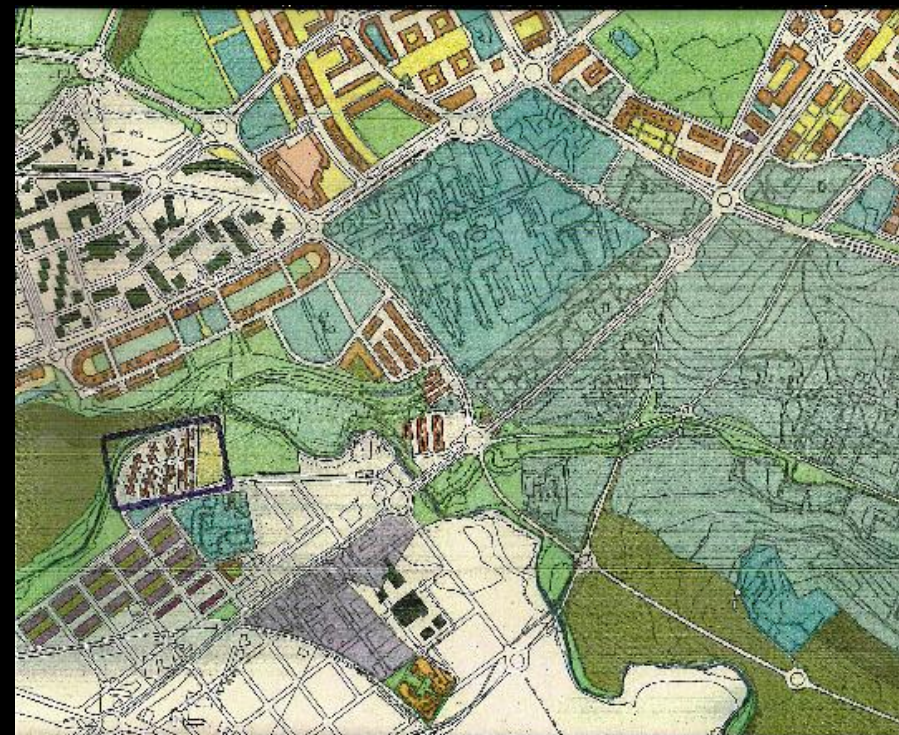
CANAL PARTICIPATIVO

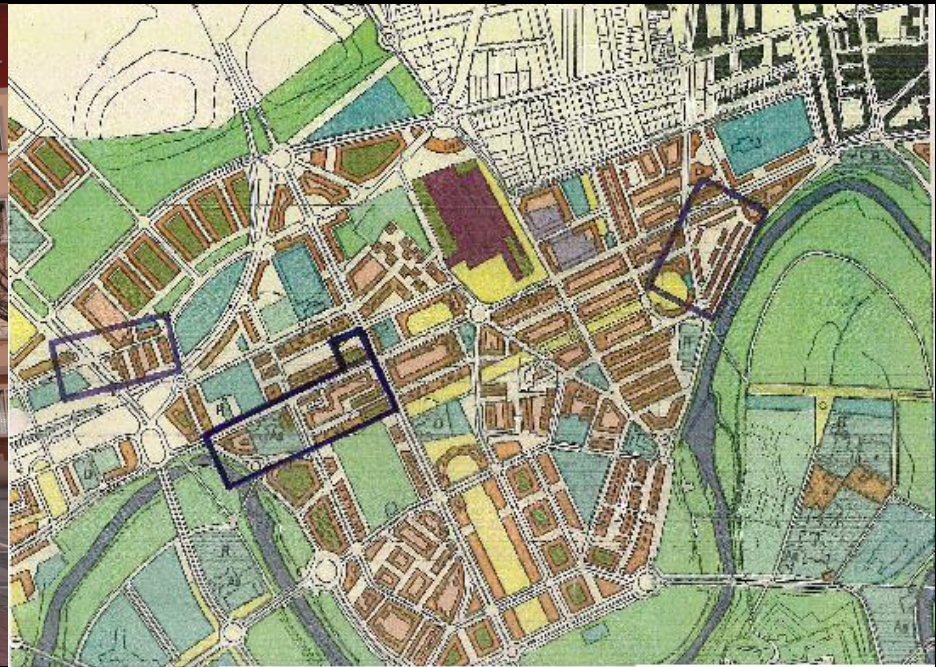
- ASOCIACIONES DE VECINOS
- INFORMANTES CLAVE
- RESIDENTES

SOTO DE LEZKAIRU

11 EDIFICIOS
96 VIVIENDAS







SANTA ENGRACIA

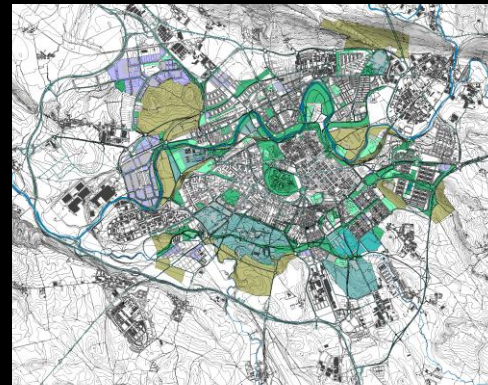
25 EDIFICIOS
326 VIVIENDAS



CASAS DE SAN PEDRO

42 EDIFICIOS
235 VIVIENDAS





NOVIEMBRE 2013



Ayuntamiento de
Pamplona
Iruñeko Udala