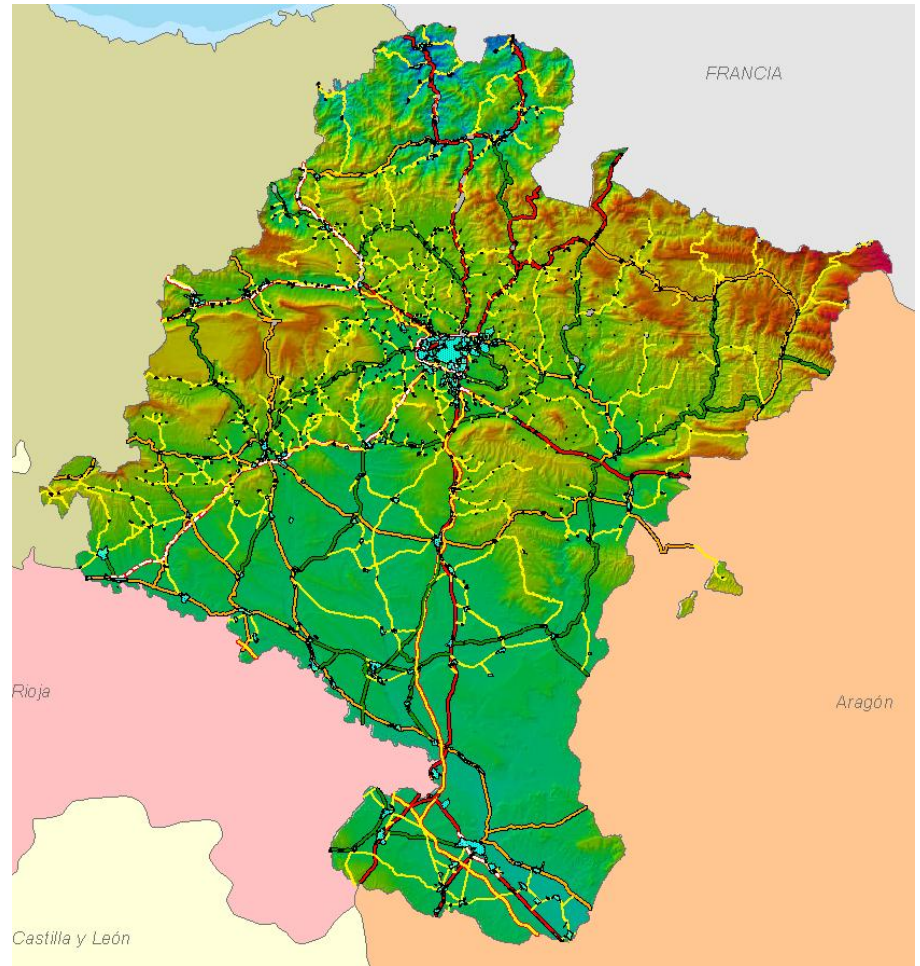
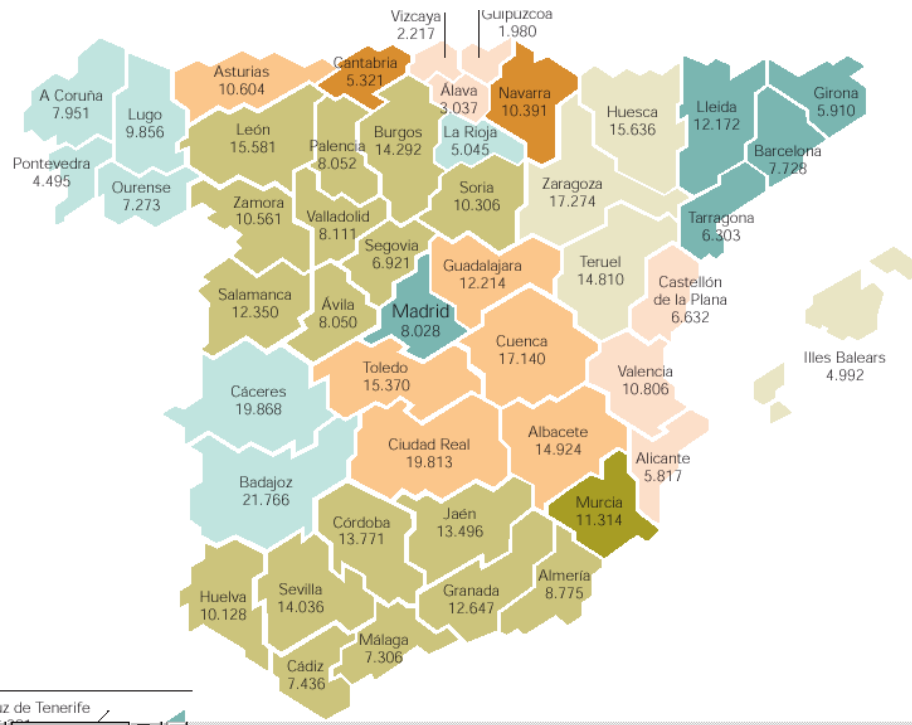
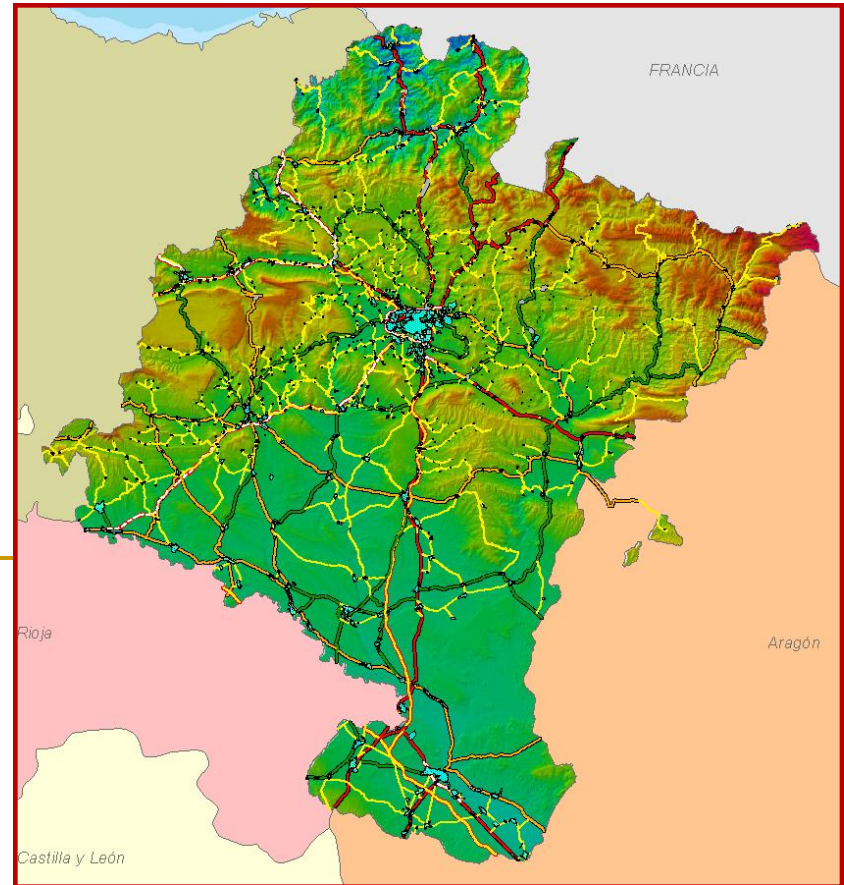
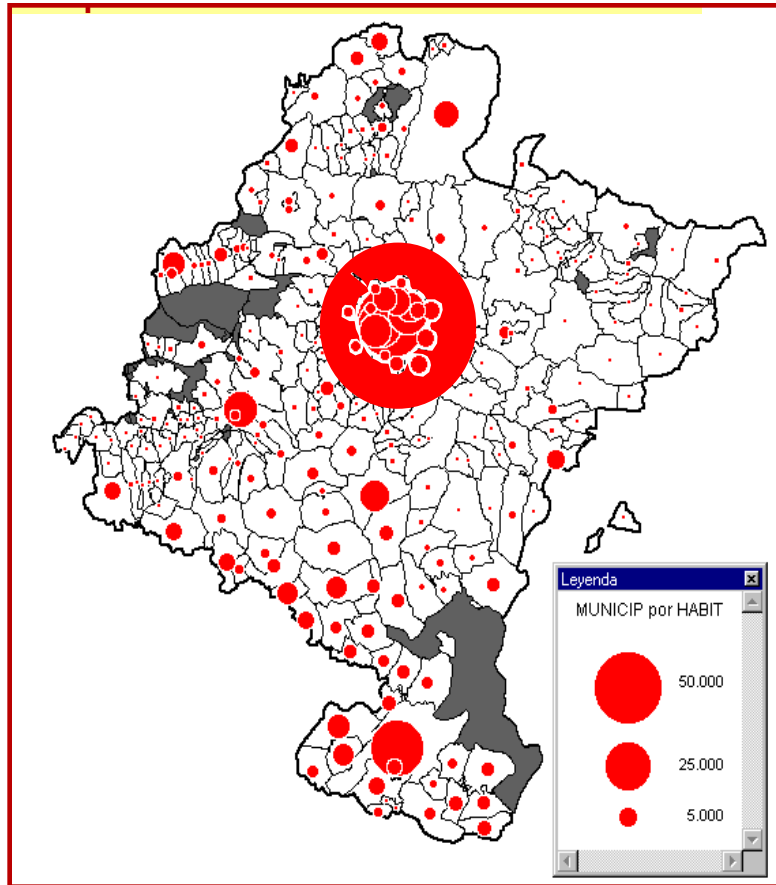


Navarra



2,06 % superficie nacional
1,35 % población nacional
1,70 % renta nacional

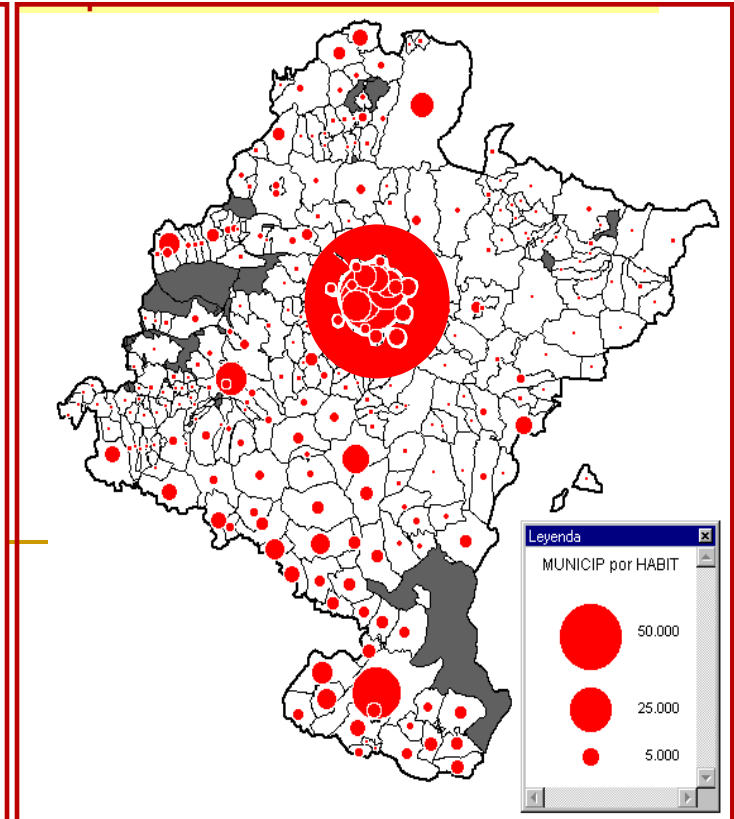
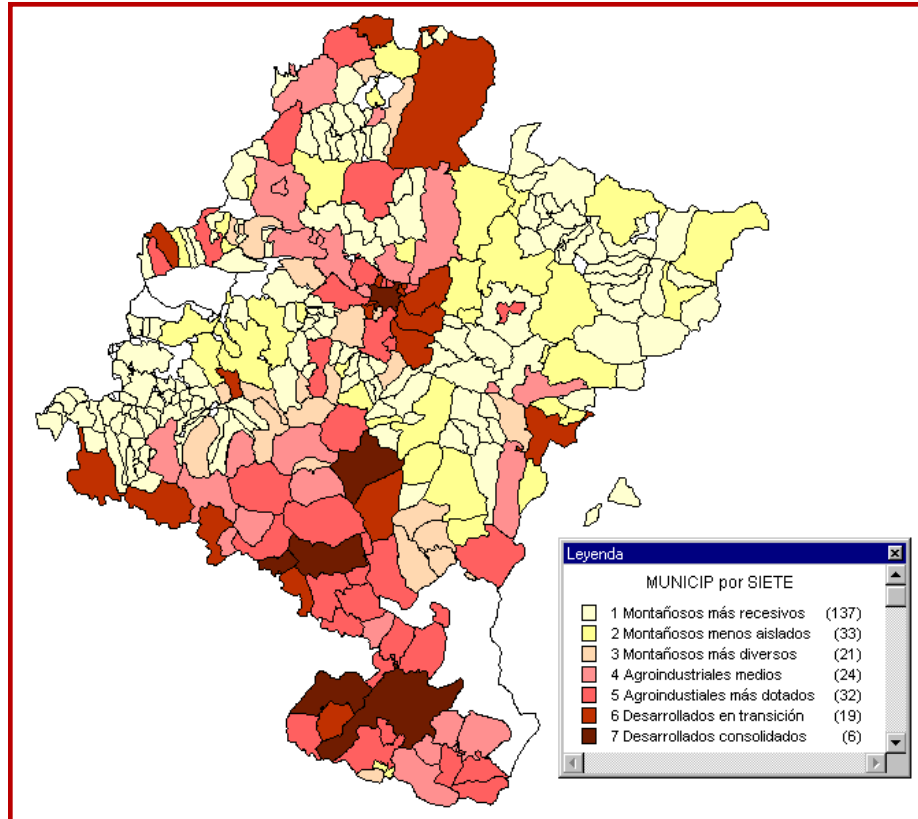
Navarra



Más de 5000
De 1000 a 5000
De 100 a 1000
Menos de 100

	Numero		Población	
Más de 5000	16	5,9%	365.243	63,2%
De 1000 a 5000	67	24,6%	156.608	27,1%
De 100 a 1000	154	56,6%	54.038	9,3%
Menos de 100	35	12,9%	2.321	0,4%

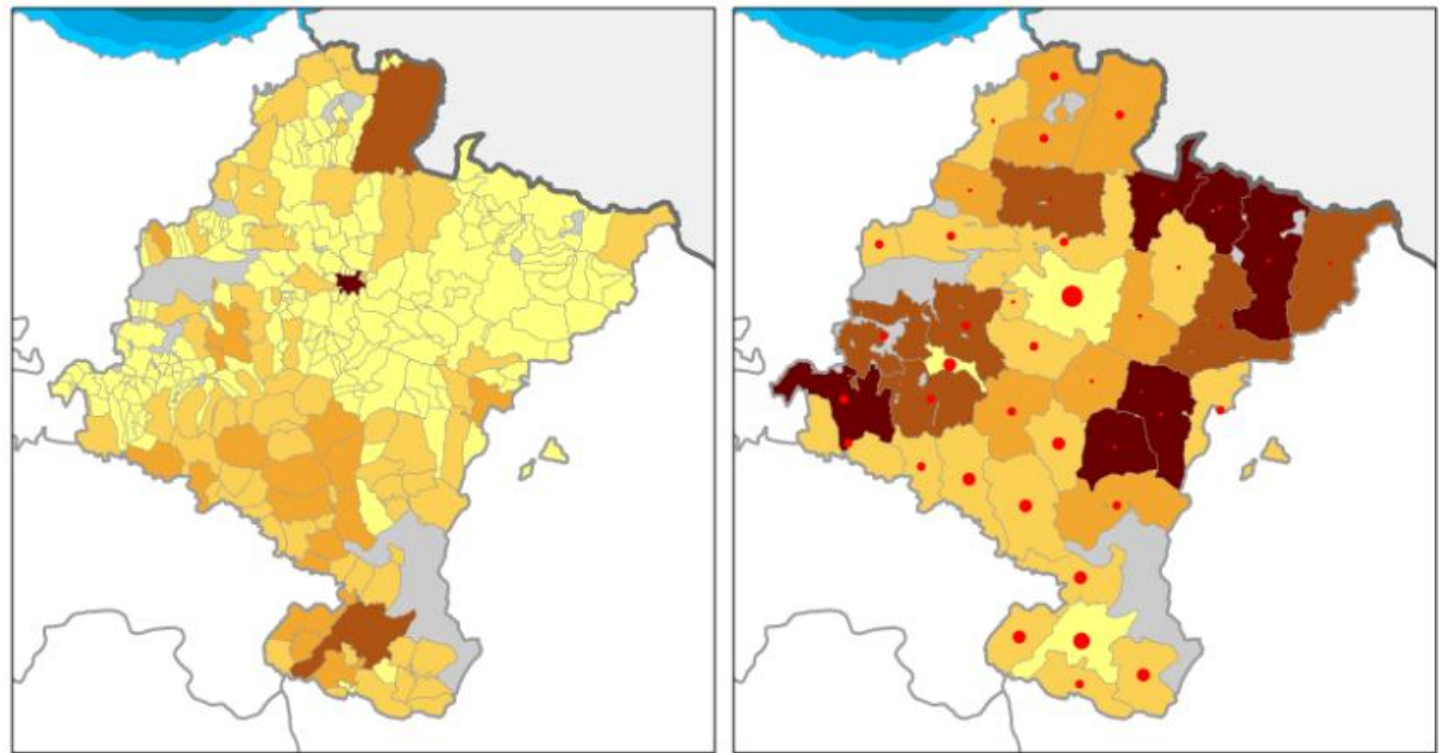
Navarra



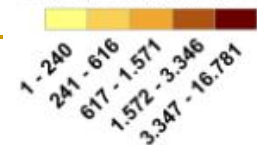
	Numero		Población	
Más de 5000	16	5,9%	365.243	63,2%
De 1000 a 5000	67	24,6%	156.608	27,1%
De 100 a 1000	154	56,6%	54.038	9,3%
Menos de 100	35	12,9%	2.321	0,4%

Navarra

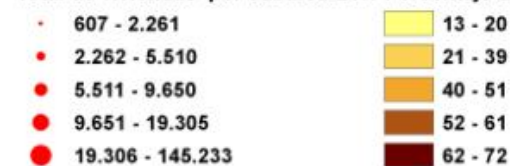
- Algunos datos sobre el parque existente
 - 320.000 viviendas (1 para cada 2 habitantes)
 - 132.000 tienen más de 50 años



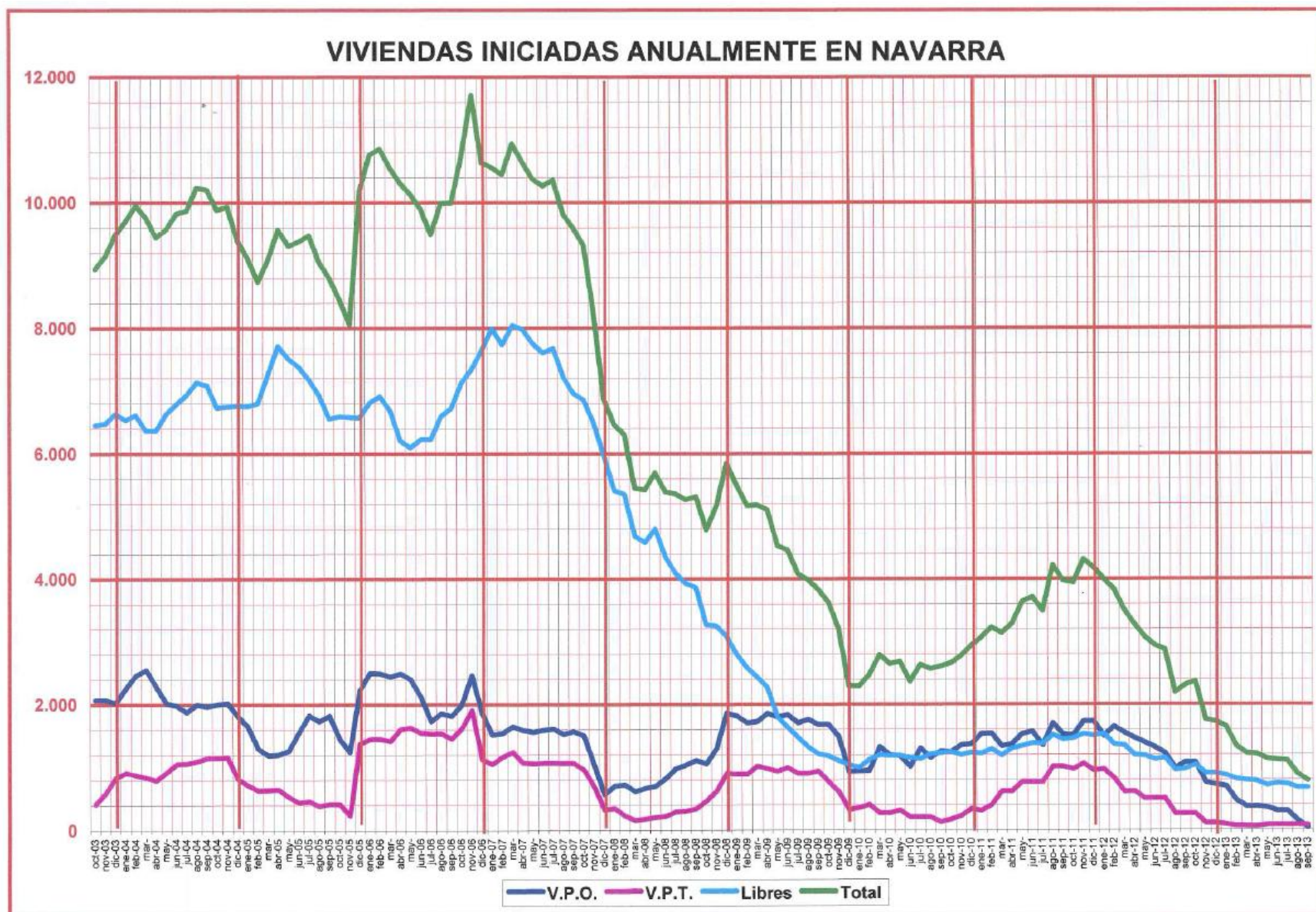
Viviendas con más de 50 años por municipio



Total de viviendas por subárea ETN Porcentaje de viviendas con más de 50 años

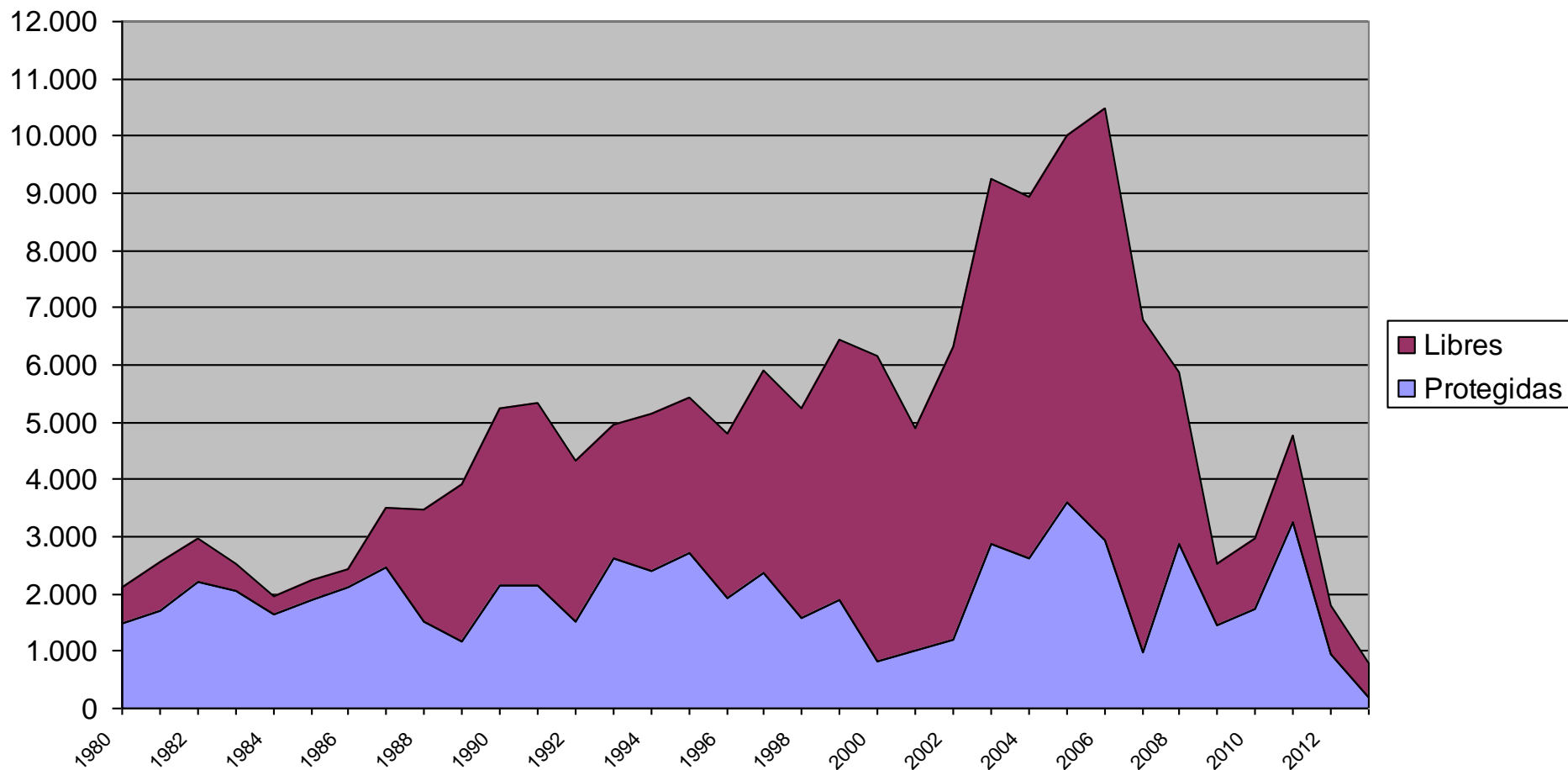


Construcción de vivienda en Navarra en los últimos 10 años

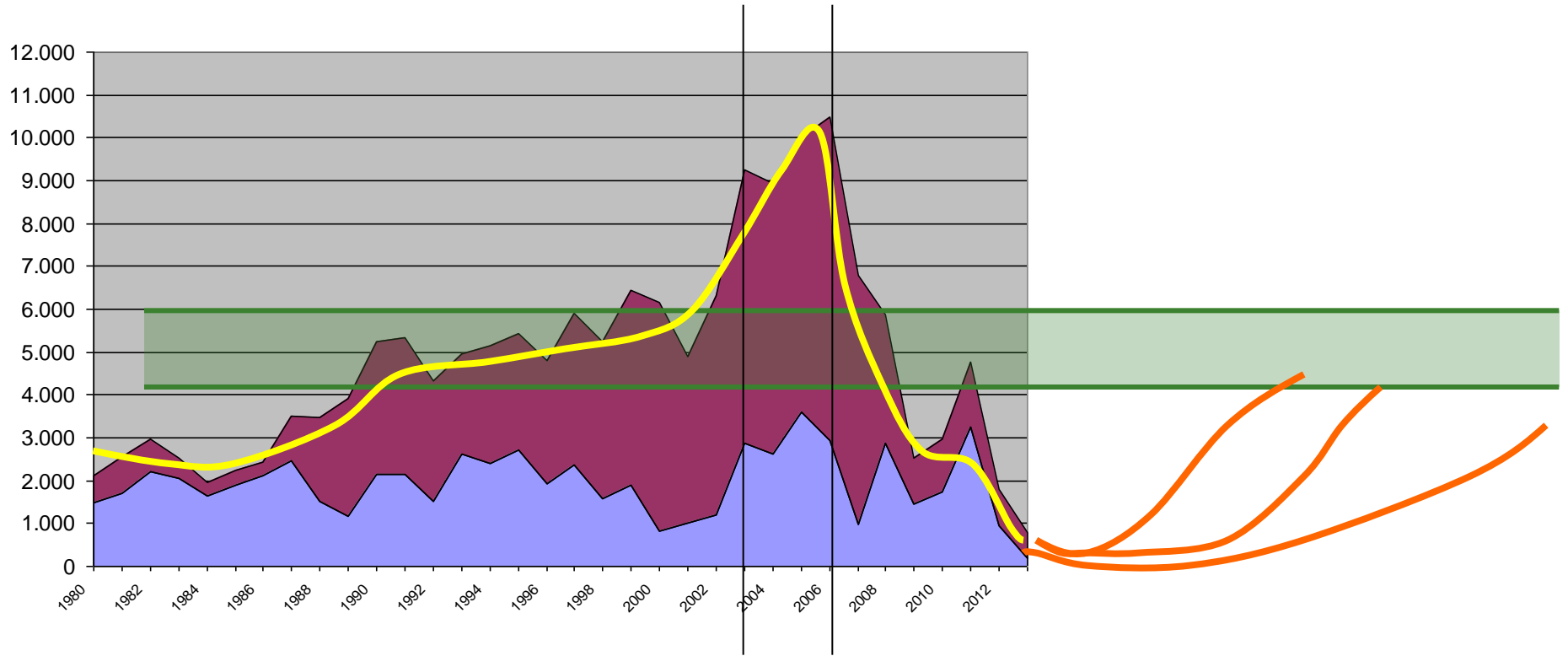


Una vista más retrospectiva

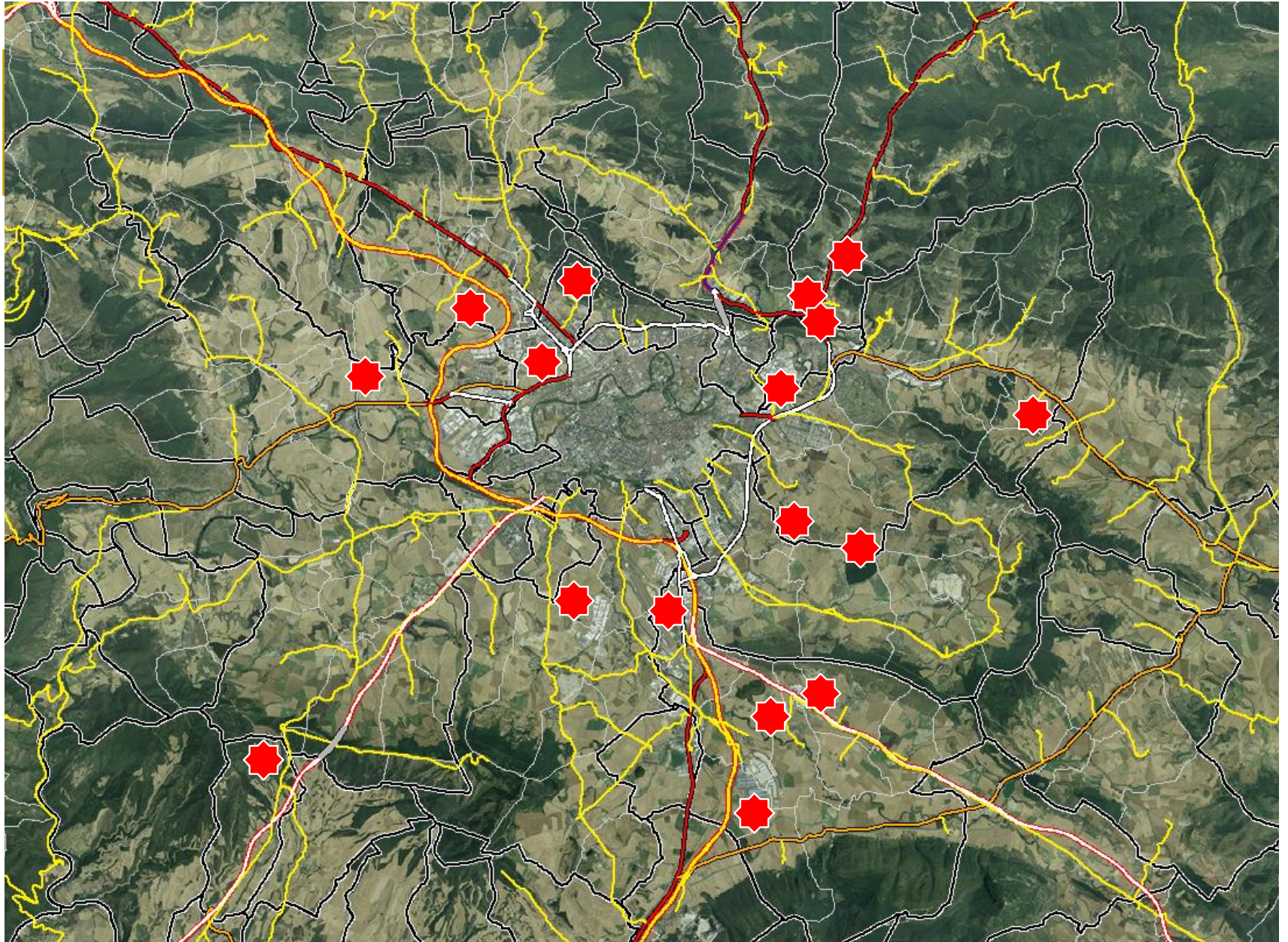
Viviendas iniciadas (1980-2013)



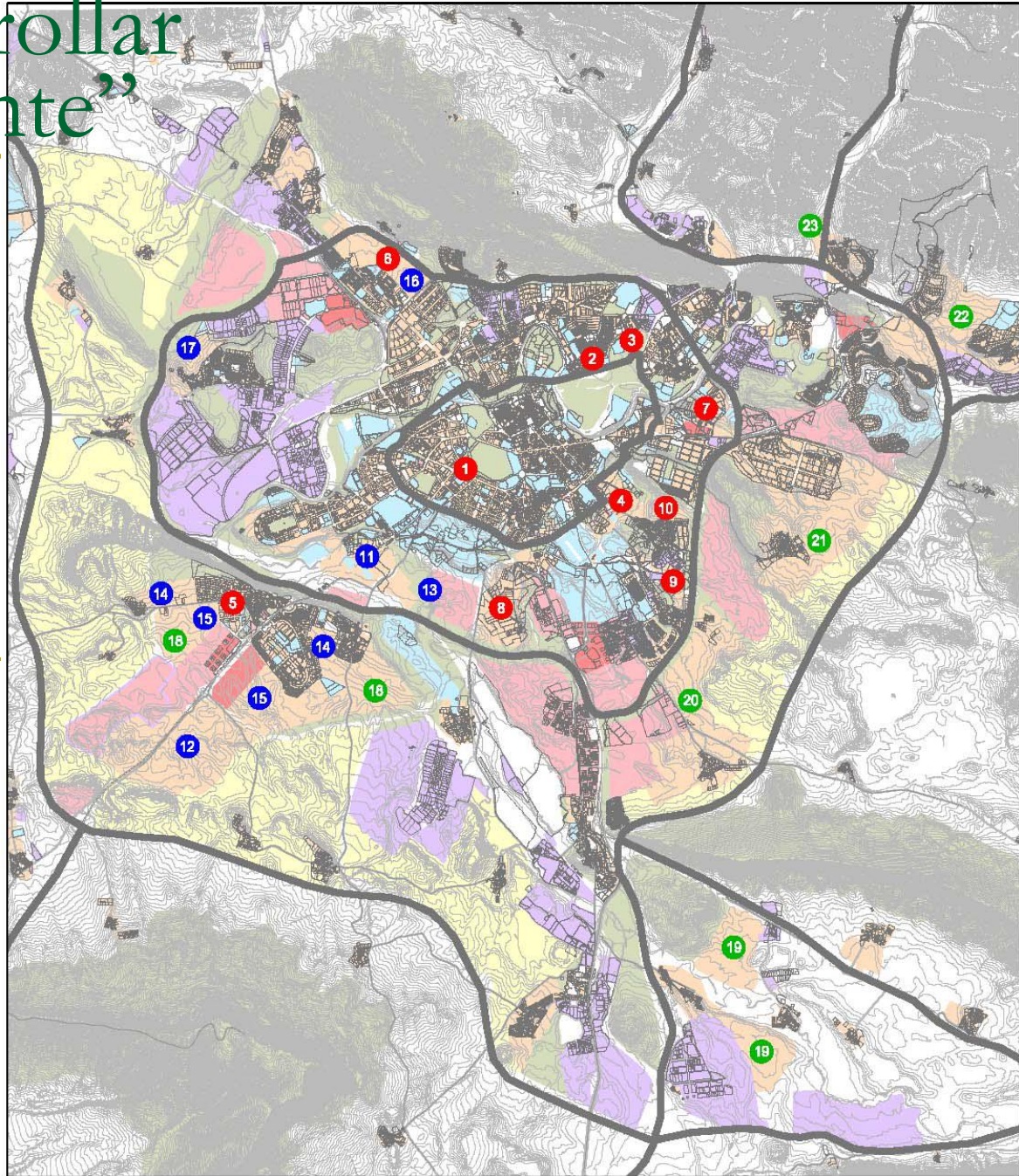
Preguntas



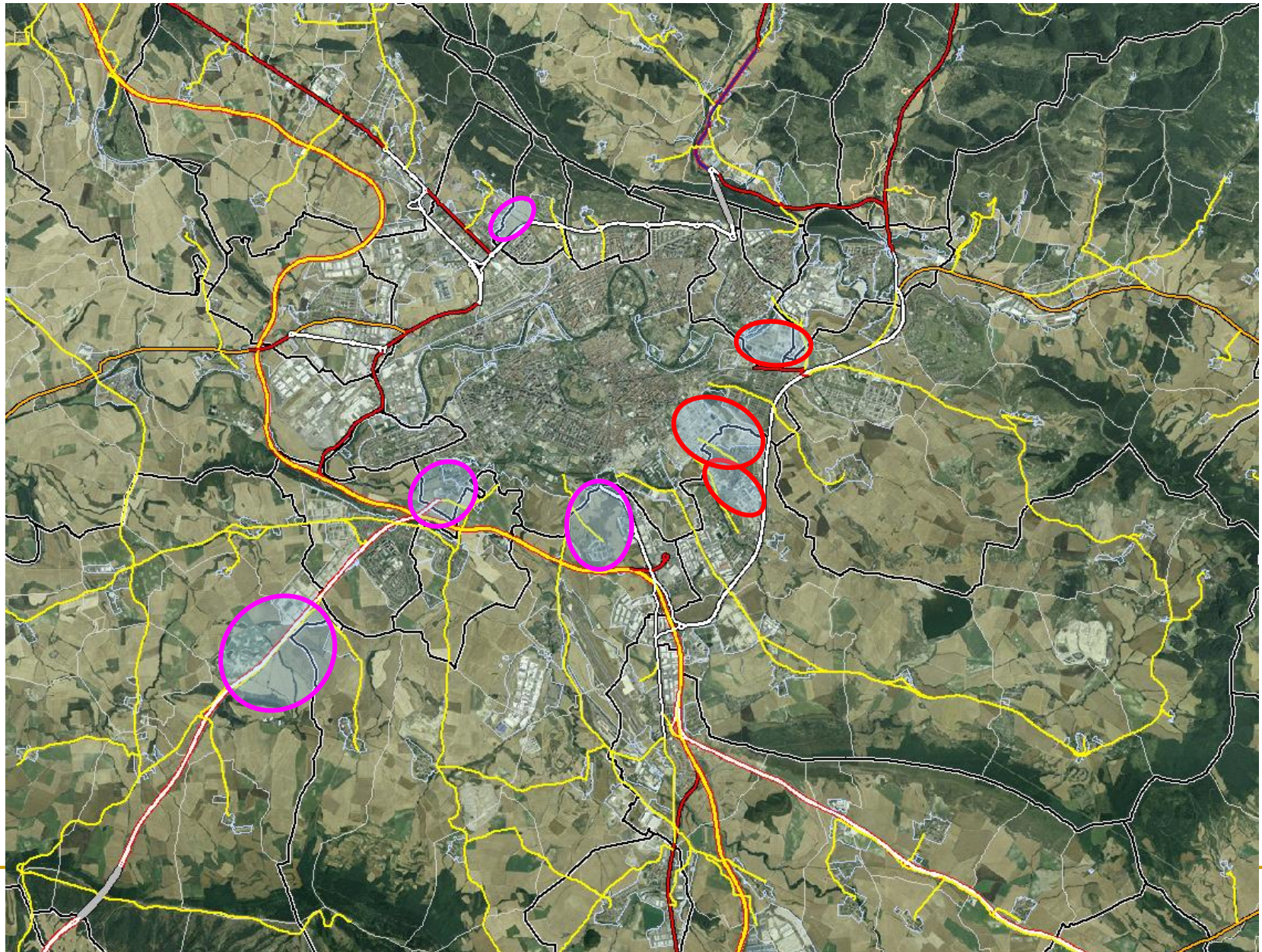
Burbujas que no crecieron



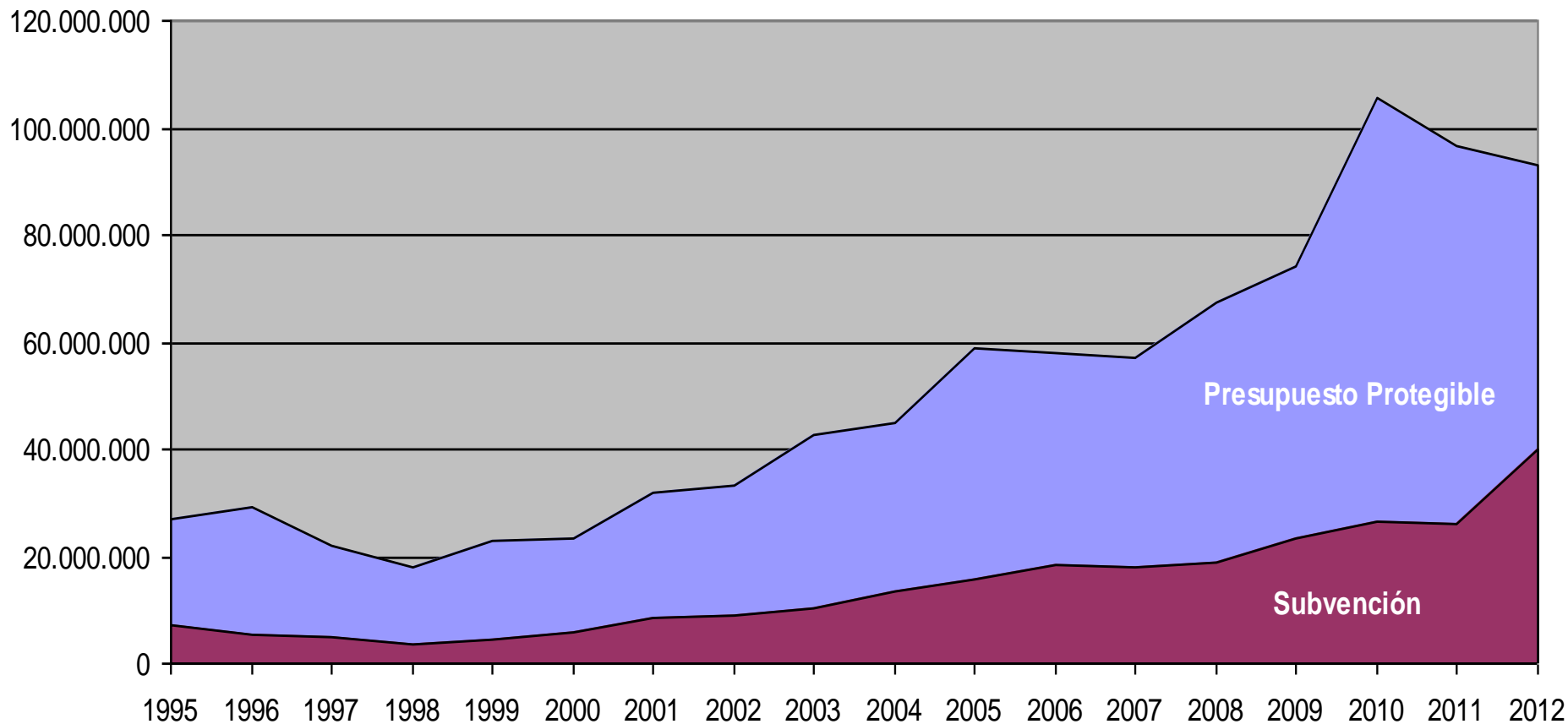
Suelos a desarrollar “razonablemente”



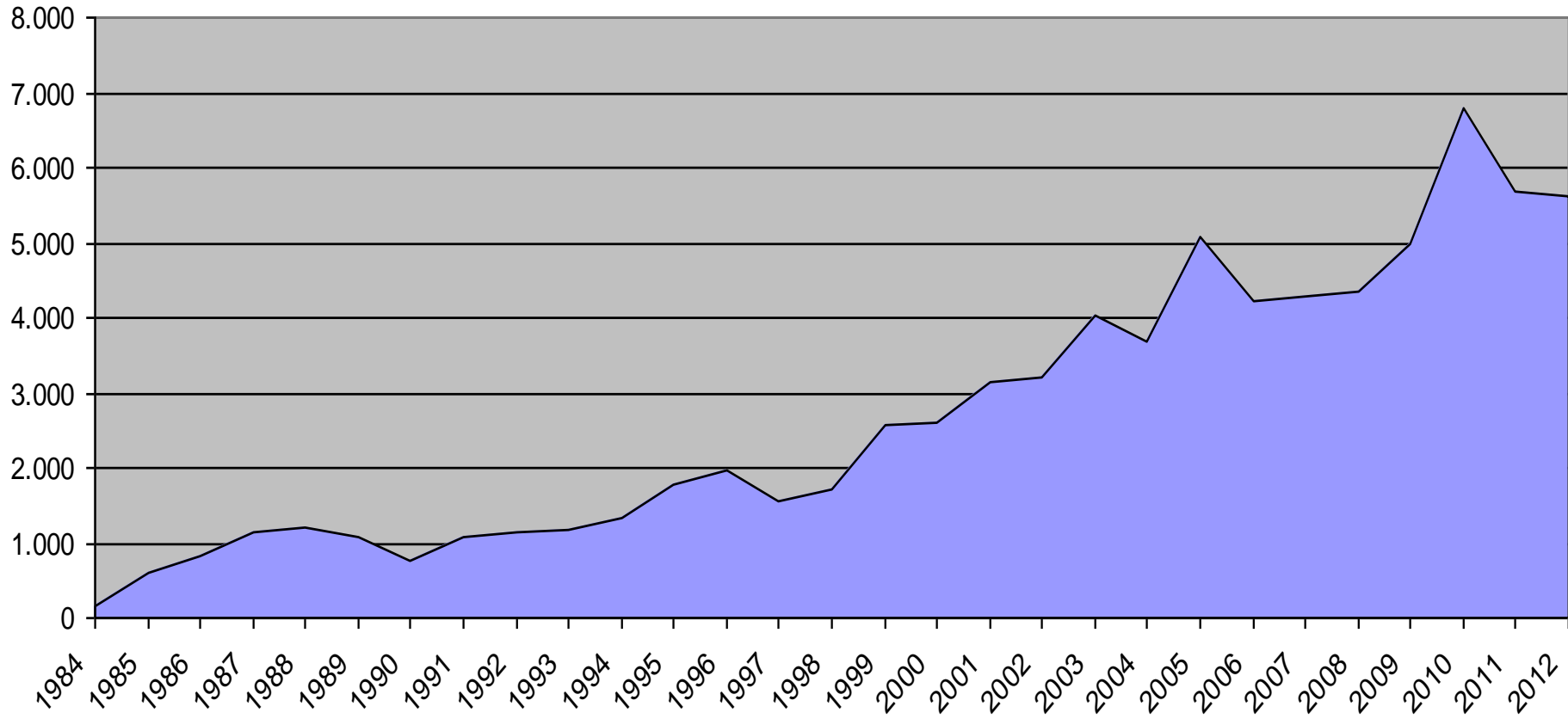
Bolsas de suelo a futuro (horizonte 2040)



Presupuestos y subvenciones (pagadas) en rehabilitaciones



Nº Viviendas beneficiadas por rehabilitaciones 1984-2012

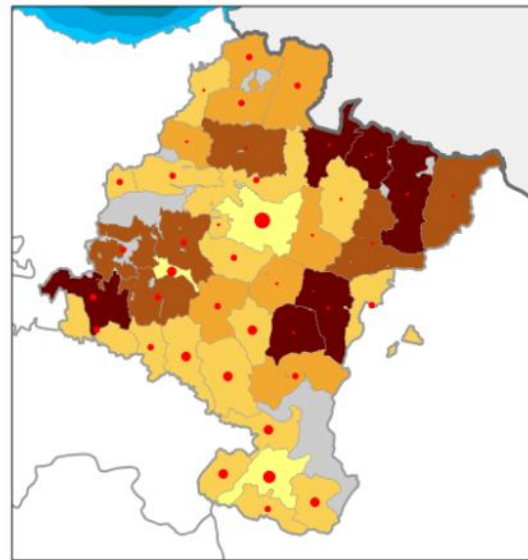
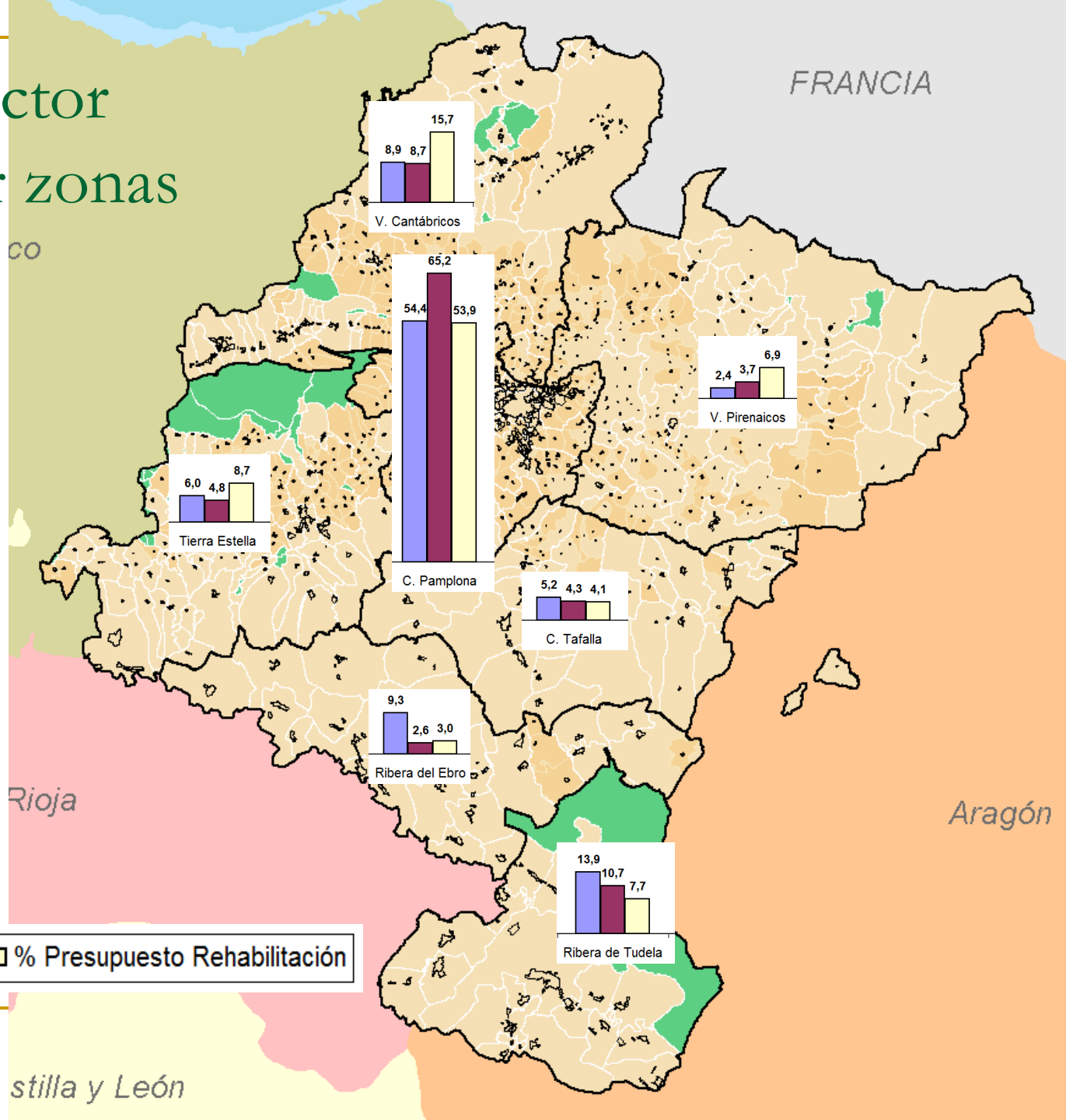


Una alternativa parcial aunque importante: la rehabilitación de vivienda

■ Ventajas

- ❑ Sostenibilidad: consumo de suelo, uso de infraestructuras y equipamientos existentes
 - ❑ Mejora condiciones de vida (mayores)
 - ❑ Aumenta y diversifica la oferta y las localizaciones (jóvenes)
 - ❑ Enriquece el patrimonio (urbano, arquitectónico): territorios cultos
 - ❑ Crea empleo abundante y retornos económicos (+50%)
 - ❑ Factor de equilibrio territorial. Entornos rurales.
-

Actividad sector vivienda por zonas 2009-2012



■ % Poblac
 ■ % Viviendas totales
 ■ % Presupuesto Rehabilitación

Modelo de ayudas para adquirir o rehabilitar viviendas (DF jul.2013)

- Ayudas fiscales (160 M€ / año)
- Ayudas directas (60 M€ / año)
 - Subvenciones por **compra** VPO (en función de ingresos y otras circunstancias familiares)
 - Del 6% al 18%
 - Subvenciones por **rehabilitación** (acumulables)
 - **Casos generales:** hasta el 40% del presupuesto protegible, con un límite de 12.000 €/vivienda (25.000 si unifamiliar o en ARP); en función de ingresos y otras circunstancias familiares, y de la vivienda
 - **Supresión de barreras:** hasta 45% del presupuesto protegible, sin condiciones de ingresos, con un límite de 10.000€/vivienda
 - **Rehabilitación envolvente térmica** hasta 40% del presupuesto protegible, con un límite de 6.000€/vivienda, sin condiciones de ingresos
 - **Rehabilitación para alquilar** a precio de VPO: hasta el 40% en edificios de >50 años y ARP

Conclusiones

- La burbuja no ha dejado grandes impactos territoriales o económicos (importancia de la OT). El Stock de vivienda nueva vacía es proporcionalmente 3 veces menor al del estado
 - Tras la crisis es esperable un repunte de la demanda y un ritmo de producción de 4000-5000 viviendas año
 - A la salida de la crisis habrá importantes bolsas de suelo ordenado en manos de la administración y de los promotores privados
 - El modelo actual de política para favorecer el acceso a la vivienda (basado en la figura de la VPO), debe mantenerse
 - La política pro-“rehabilitación” ha de mantenerse, por sus altos beneficios sociales, económicos y ambientales
 - La iniciativa pública debe seguir jugando un papel en la política de acceso a la vivienda, mediante su ente instrumental NSV
-